

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
Nr IF.6840.18.2013 z dnia 26 czerwca 2013 r.
na sprzedaż lokalu użytkowego przy ul. Tadeusza Kościuszki 22

Burmistrz Łądka Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.), ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal użytkowy (uprzednio wykorzystywany jako garaż) położony w przyziemiu budynku mieszkalnego w Łądku-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki 22, działka nr 26/2 (AM-2) w obrębie Stary Zdrój o pow. 0,1288ha. Księga wieczysta SW1K/00092982/7.

Opis lokalu. Lokal składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 28,72 m². Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki gruntu wynoszący 621/10 000.

Lokal wymaga gruntownego remontu. Posadzka w parterze budynku cementowa, zwykła. Drzwi drewniane dwuskrzydłowe. Na stropie i ścianach są widoczne zacieki i zalania. Tynki zawilgocone i opuchnięte, ze śladami zagrzybienia.

Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 ze zm.). Nieruchomość budynkowa nie posiada dokumentacji technicznej.

Opis budynku. Rok budowy – 1910r., powierzchnia użytkowa – 487,24 m². Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego Budynek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek-Zdrój położony jest na terenie oznaczonym symbolem MWNU-B z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego miasta znajduje się w BIP Łądek-Zdrój, zakładka: gospodarka przestrzenna, na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=181&idmp=51&r=r>

Zarząd nad nieruchomością przy ul. Kościuszki 22 jest prowadzony przez współwłaścicieli nieruchomości. Nabywca lokalu i współwłasności budynku oraz współwłasności gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

Podatek VAT. Sprzedaż lokalu (stanowiącego część budynku) jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz.1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.

Obciążenia. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej. Natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od dnia **26 czerwca 2013 r.** do dnia **29 lipca 2013r.**, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Nieruchomości komunalne.

Terminy poprzednich przetargów: 24.04.2013 r., 11.06.2013 r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ
dnia 29 lipca 2013 r.**

w Urzędzie Miasta i Gminy Łącka-Zdroju pokój nr 26, II p, o godz. 9.00

Cena wywoławcza wynosi: 10 000 zł. (dziesięć tysięcy złotych)

Wadium: 1 500 zł. (jeden tysiąc pięćset złotych)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **100 zł.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25 lipca 2013 r.** - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "**Przetarg – lokal użytkowy ul. T. Kościuszki 22**". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łącka-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
6. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
7. Burmistrz Łącka-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, p. nr 24, tel. 74/ 811 78 75, 74/ 8 117 869.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś” - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	26.06.2013 r.

