

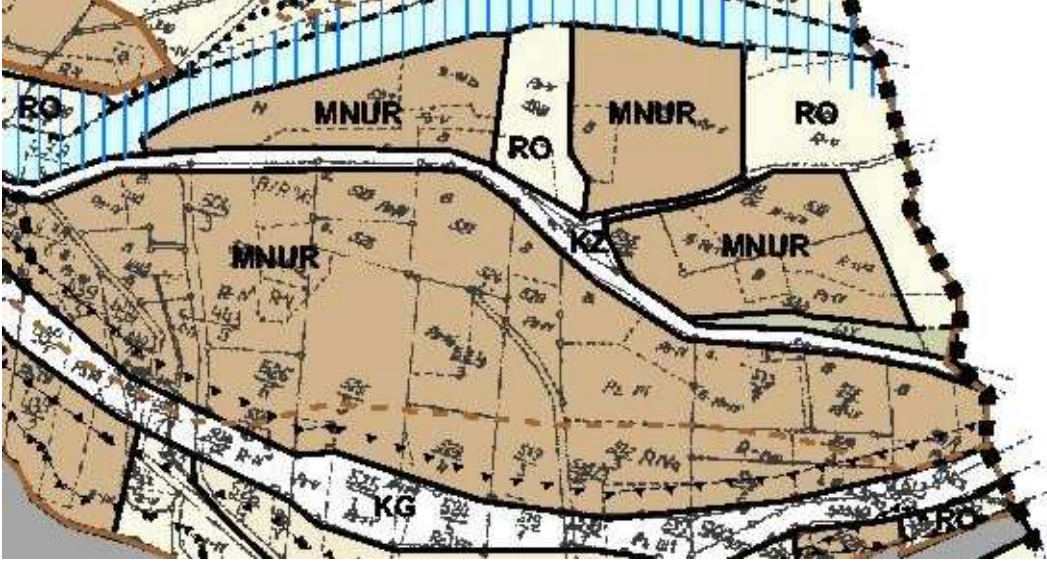
OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr 10/RK/2010 z dnia 15 września 2010 r.

Burmistrz Łądką Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 208 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek Zdrój.

Przedmiotem przetargu jest:

Położenie	Wieś Trzebieszowice nr 2, gmina Łądek Zdrój, działka oznaczona geodezyjnym nr 533/2 (AM-3) o pow. 0,17 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr 53071.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość jest zlokalizowana w miejscowości Trzebieszowice nr 2, gmina Łądek Zdrój, na obrzeżu wsi, od strony wjazdu do wsi z Łądką Zdroju. Na działce znajduje się budynek mieszkalno-inwentarski w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Dane techniczne budynku: Budynek jednorodzinny, mieszkalno-inwentarski. Rok wzniesienia – okres przedwojenny. Dane techniczne: -powierzchnia użytkowa – 149,31 m² -kubatura budynku - 734,0 m³ -powierzchnia zabudowy – 122,30 m²</p> <p>Opis techniczny: 1.ilosc kondygnacji : jedna + poddasze, układ funkcjonalny- slaby, standard wykończenia- poniżej standardu, 2.podpiwniczenie : brak 3.ściany : murowane z cegły ceramicznej pełnej, część drewniane 4.stropy : drewniane, belkowe 5.schody : policzkowe, drewniane 6.dach : więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa, dach dwuspadowy, pokryty częściowo blachą, a w części papą 7.stolarka okienna : okna drewniane skrzynkowe, malowane 8.stolarka drzwiowa : drzwi drewniane, płytowe, nietypowe 9.podłogi : drewniane, w części kryte PCV, parter – beton i PCV 10.tynki wewnętrzne : cementowo – wapienne III kategorii, malowane 11.elewacja : tynki cementowo – wapienne III kategorii, malowane 12.inne elementy : budynek w zabudowie wolnostojącej, posiada rynny i rury spustowe 13.wyposażenie w instalacje : energia elektryczna, ogrzewanie piecowe</p> <p>Wykaz pomieszczeń należących do lokalu: korytarz (6,56 m²), pokój (21,16 m²) , pokój (20,31 m²), kuchnia (19,70 m²), korytarz (6,80 m²). Razem – 82,62 m².</p> <p>Pomieszczenia przynależne : pom. gosp. 1 (8,87 m²), pom. gosp. 2 (5,82 m²) , pom. gosp. 3 (6,02 m²), stajnia (18,92 m²), strych (27,06 m²). Razem pow. użytkowa - 149,31 m²</p> <p>Ocena stanu technicznego budynku: Budynek prawdopodobnie pochodzi z końca XIX wieku, o czym świadczy charakterystyczny dla tego okresu rodzaj konstrukcji. Ściany parteru są mocno zawilgocone, zwłaszcza w części przyziemia. Budynek nie jest podpiwniczony i nie posiada izolacji poziomej. Na ścianach są widoczne ubytki i opuchnięcia tynków (są to w większości jeszcze oryginalne tynki gliniano-wapienne bardzo niskiej jakości). Stropy drewniane w części mieszkalnej ugięte, a podłogi deskowe zużyte- do wymiany. Więźba dachowa w stosunkowo dobrym stanie, ale pokrycie dachu (skorodowana blacha i częściowo papą) wraz z obróbkami blacharskimi wymagają wymiany. Standard pomieszczeń w budynku niski, marna wyprawa ścian i sufitów, mocno zużyte podłogi i wykładziny, okna skrzynkowe i drzwi wymagają wymiany. Budynek nie posiada bieżącej wody ani kanalizacji: woda pochodzi ze studni zlokalizowanej na posesji bez doprowadzenia instalacji do budynku, a ścieki są zbierane w dole gnilnym. W budynku brak jest nawet pomieszczenia łazienki i w.c. Część gospodarcza jest jeszcze w gorszym stanie: ściany z kamienia częściowo obsunięte i popękane, więźba dachowa ugięta i zamknięta.</p> <p>Dane techniczne gruntu : 1.lokalizacja gruntu : Trzebieszowice nr 2, gmina Łądek Zdrój 2.powierzchnia gruntu : 1700 m²</p> <p>Opis techniczny gruntu: 1.ograniczenia : trudny dojazd, teren zalewowy 2.otoczenie : obrzeże wsi 3.infrastruktura techniczna : energia elektryczna 4.walory przyrodnicze : atrakcyjne</p>

	5.inne cechy : tereny rolnicze i leśne
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku działka nr 533/2 (AM-3) jest sklasyfikowana w całości jako: "B"- tereny mieszkaniowe o pow.0,17 ha. Identyfikator JRG: 020808_5.0009.G404
Opis naniesień	Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-inwentarskim
Opis planu	Z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/247/04 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. nr 118, poz.2090) wynika, że przedmiotowa działka wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolem MNUR. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nieuciążliwe, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, zabudowa lotniskowa oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.
	
Właściciel	Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Nr G.VI.7019-4/982/91 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 04 lipca 1991 roku o komunalizacji mienia Skarbu Państwa- Państwowego Funduszu Ziemi. Nieruchomość jest w całości użytkowana przez osobę fizyczną – bez tytułu prawnego. Obowiązek uregulowania stanu prawnego obciąża nabywcę nieruchomości. W związku z powyższym nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie, że jest świadomym faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt podjęte zostaną działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie, oraz że nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.
Ograniczenia	Przetarg został ograniczony do osób posiadających w dniu 15 września 2010r. stały meldunek na terenie miasta lub gminy Łądek Zdrój i nie posiadających prawa do zajmowania innej nieruchomości o charakterze mieszkalnym. Celem ograniczenia przetargu jest umożliwienie mieszkańcom Gminy zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.
Uwagi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. 4) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę. 6) Nie pobiera się podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 ust.1 lit g) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86, poz.959 ze zm.).
Forma sprzedaży	Własność- cała należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Cena nieruchomości	41.000,00 złotych (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych), z czego cena budynku wynosi 13.000,00 zł, a cena gruntu 28.000,00 zł.
Podatek VAT	Nie pobiera się podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) Przedmiotem dostawy są towaru używanie w stosunku do których nie przysługiwało Gminie Łądek Zdrój prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.
	Dodatkowych informacji udziela :Roman Kubica - insp. d/s geodezji i gospodarki mieniem. Tel. (74) 8117 875 geodezja@ladek.pl

Przetarg odbędzie się 18 października 2010 r . w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, pokój nr 26 o godz. 12⁰⁰

I. Cena wywoławcza wynosi : **41.000,00 zł**

II. Wadium: **2.100,00 zł**

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 410,00 zł.

IV. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: najpóźniej dnia 13 października 2010r. do godz. 13,00. Do tego terminu osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu powinny złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju przy ulicy Rynek 31 pisemne powiadomienie wraz z dołączonym poświadczeniem zameldowania na terenie Gminy Łądek Zdrój oraz oświadczeniem o nie posiadaniu prawa do zajmowania innego lokalu mieszkalnego lub udziału we współposiadaniu lub współwłasności budynku mieszkalnego. Osoby posiadające ustrój wspólności majątkowej składają wspólne oświadczenie.

V. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w siedzibie UMiG w Łądku Zdroju 13 października 2010 r. o godz. 14,00.

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Łądku Zdroju nr konta 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 w nieprzekraczalnym terminie dnia 14 października 2010 r. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg nr 10/RK/2010". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

VII. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu (termin ustala UMiG w Łądku Zdroju).
- Burmistrz Łądku Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 15 września 2010 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku Zdroju, na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/> Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce nieruchomości komunalne a także w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łądku Zdroju Osoba Pełniąca Funkcję Burmistrza mgr inż. Kazimierz Szkudlarek" podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziała
Data wytworzenia:	15 września 2010



Konradów 27 gm. Łądek Zdrój





Konradów 27 gm. Łądek 2

