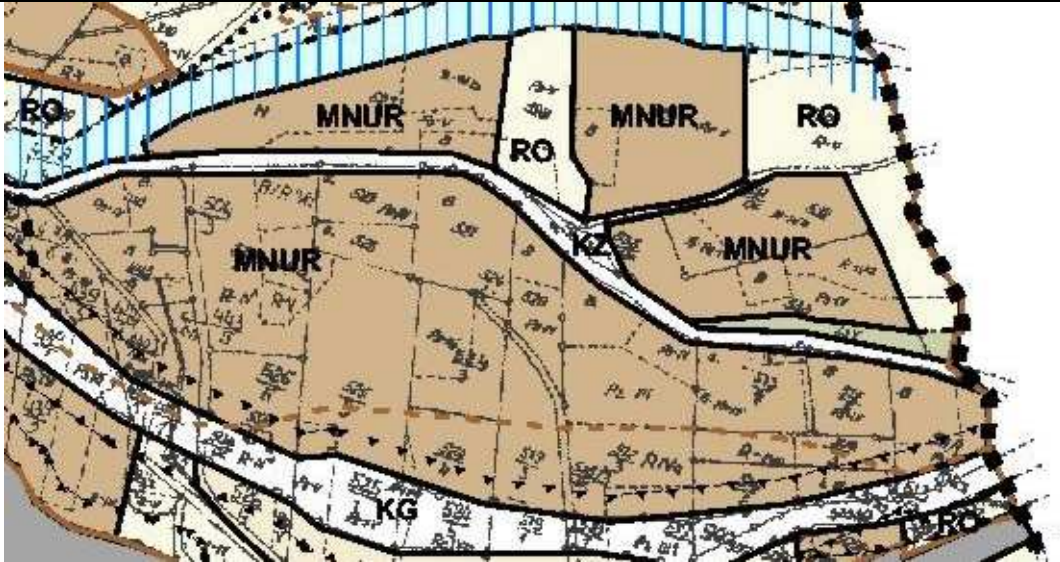


WYKAZ NR 04/RK/2010
BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU
z dnia 19 maja 2010r.

Burmistrz Łądką Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz.U. nr 142, poz.1591 ze zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały nr XXVIII/202/09 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:**

Położenie	Wieś Trzebieszowice nr 2, gmina Łądek Zdrój, działka oznaczona geodezyjnym nr 533/2 (AM-3) o pow. 0,17 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr 53071.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość jest zlokalizowana w miejscowości Trzebieszowice nr 2, gmina Łądek Zdrój, na obrzeżu wsi, od strony wjazdu do wsi z Łądką Zdroju. Na działce znajduje się budynek mieszkalno-inwentarski w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Dane techniczne budynku: Budynek jednorodzinny, mieszkalno-inwentarski. Rok wzniesienia – okres przedwojenny. Dane techniczne: -powierzchnia użytkowa – 149,31 m² -kubatura budynku - 734,0 m³ -powierzchnia zabudowy – 122,30 m²</p> <p>Opis techniczny: 1.ilosc kondygnacji : jedna + poddasze, układ funkcjonalny- słaby, standard wykończenia- poniżej standardu, 2.podpiwniczenie : brak 3.ściany : murowane z cegły ceramicznej pełnej, część drewniane 4.stropy : drewniane, belkowe 5.schody : policzkowe, drewniane 6.dach : więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa, dach dwuspadowy, pokryty częściowo blachą, a w części papą 7.stolarka okienna : okna drewniane skrzynkowe, malowane 8.stolarka drzwiowa : drzwi drewniane, płytowe, nietypowe 9.podłogi : drewniane, w części kryte PCV, parter – beton i PCV 10.tynki wewnętrzne : cementowo – wapienne III kategorii, malowane 11.elewacja : tynki cementowo – wapienne III kategorii, malowane 12.inne elementy : budynek w zabudowie wolnostojącej, posiada rynny i rury spustowe 13.wyposażenie w instalacje : energia elektryczna, ogrzewanie piecowe</p> <p>Wykaz pomieszczeń należących do lokalu: korytarz (6,56 m²), pokój (21,16 m²), pokój (20,31 m²), kuchnia (19,70 m²), korytarz (6,80 m²). Razem – 82,62 m².</p>

	<p>Pomieszczenia przynależne : pom. gosp. 1 (8,87 m2), pom. gosp. 2 (5,82 m2) , pom. gosp. 3 (6,02 m2), stajnia (18,92 m2), strych (27,06 m2). Razem pow. użytkowa - 149,31 m2</p> <p>Ocena stanu technicznego budynku: Budynek prawdopodobnie pochodzi z końca XIX wieku, o czym świadczy charakterystyczny dla tego okresu rodzaj konstrukcji. Ściany parteru są mocno zawilgocone, zwłaszcza w części przyziemia. Budynek nie jest podpiwniczony i nie posiada izolacji poziomej. Na ścianach są widoczne ubytki i opuchnięcia tynków (są to w większości jeszcze oryginalne tynki gliniano-wapienne bardzo niskiej jakości). Stropy drewniane w części mieszkalnej ugięte, a podłogi deskowe zużyte- do wymiany. Więźba dachowa w stosunkowo dobrym stanie, ale pokrycie dachu (skorodowana blacha i częściowo papa) wraz z obróbkami blacharskimi wymagają wymiany. Standard pomieszczeń w budynku niski, marna wyprawa ścian i sufitów, mocno zużyte podłogi i wykładziny, okna skrzynkowe i drzwi wymagają wymiany. Budynek nie posiada bieżącej wody ani kanalizacji: woda pochodzi ze studni zlokalizowanej na posesji bez doprowadzenia instalacji do budynku, a ścieki są zbierane w dole gnilnym. W budynku brak jest nawet pomieszczenia łazienki i w.c. Część gospodarcza jest jeszcze w gorszym stanie: ściany z kamienia częściowo obsunięte i popękane, więźba dachowa ugięta i zamknięta.</p> <p>Dane techniczne gruntu : 1.lokalizacja gruntu : Trzebieszowice nr 2, gmina Łądek Zdrój 2.powierzchnia gruntu : 1700 m2</p> <p>Opis techniczny gruntu: 1.ograniczenia : trudny dojazd, teren zalewowy 2.otoczenie : obrzeże wsi 3.infrastruktura techniczna : energia elektryczna 4.walory przyrodnicze : atrakcyjne 5.inne cechy : tereny rolnicze i leśne</p>
<p>Klasyfikacja gruntów</p>	<p>Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku działka nr 533/2 (AM-3) jest sklasyfikowana w całości jako: "B"- tereny mieszkaniowe o pow.0,17 ha. Identyfikator JRG: 020808_5.0009.G404</p>
<p>Opis naniesień</p>	<p>Działka zabudowana budynkiem mieszkalno-inwentarskim</p>
<p>Opis planu</p>	<p>Z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/247/04 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. nr 118, poz.2090) wynika, że przedmiotowa działka wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolem MNUR. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nieuciążliwe, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, zabudowa lotniskowa oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.</p>

	
Właściciel	<p>Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 04 lipca 1991 roku o komunalizacji mienia Nr G.VI.7019-4/982/91.</p>
Ograniczenia	<p>Nieruchomość jest użytkowana .</p>
Uwagi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budowli i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą. 4) Poza tym nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę. 6) Nie pobiera się podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 ust.1 lit g) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86, poz.959 ze zm.).
Forma sprzedaży	<p>Własność- cała należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.</p>

Cena nieruchomości	41.000,00 złotych (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych), z czego cena budynku wynosi 13.000,00 zł, a cena gruntu 28.000,00 zł.
Podatek VAT	Nie pobiera się podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) Przedmiotem dostawy są towaru używanie w stosunku do których nie przysługiwało Gminie Łądek Zdrój prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.
	Dodatkowych informacji udziela :Roman Kubica - insp. d/s geodezji i gospodarki mieniem. Tel. (74) 8117 875 geodezja@ladek.pl

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 19 maja 2010 r. do dnia 09 czerwca 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> w zakładce nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 06 lipca 2010 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łądku Zdroju Osoba Pełniąca Funkcję Burmistrza mgr inż. Kazimierz Szkudlarek" podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	19 maja 2010

<http://maps.geoportal.gov.pl/webclient/>

