

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką Zdroju.

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM
Nr IF.6845.1R.2017.408
z dnia 26 kwietnia 2017 roku

Burmistrz Łądką-Zdroju działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **pierwszy ustny przetarg ograniczony na dzierżawę** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój

Podstawa:

Zarządzenie nr 0050.229.2016 Burmistrza Łądką- Zdroju z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój do dzierżawy.

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia – ha		Nr KW	Klasyfikacja nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do
			całkowita	do dzierżawy				
1.	obręb: Radochów	425/21 (AM-1)	1,44	1,44	SW1K/0009 5631/3	RIVb-0,5100 PsVI-0,3200 RVI-0,6100	grunty rolne	RO – produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy
A	Okres zawarcia umowy					3 lata		
B	Wysokość czynszu dzierżawnego					210,00 zł/ha/rok		
C	Uwagi- – termin zapłaty czynszu dzierżawnego					do 30 czerwca każdego roku		
D.	Inne opłaty: Dzierżawca uiszczać będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona od podatku od towarów i usług (VAT) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2015 r. poz. 763).							

E.	Uzasadnienie przeprowadzenia przetargu ograniczonego	Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dojazdu z drogi. Dostęp do działki odbywa się poprzez sąsiadujące nieruchomości.
----	---	---

Przetarg odbędzie się dnia 29 maja 2017 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek- Zdrój, pok. Nr 26.

Cena wywoławcza wynosi za roczny czynsz dzierżawy: 302,40 zł (słownie: trzysta dwa złote 40/100)

Wysokość wadium wynosi – 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój: GBS w Strzelinie o/ Łądek – Zdrój: 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu nie później niż **dnia 26 maja 2017 roku.**

Na dowodzie wpłaty należy wpisać: wadium – działka nr 425/21- Radochów.

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych: t.j. **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych).

1. Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:

- oświadczenie o chęci wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości z oznaczeniem numeru geodezyjnego działki;
- oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu nr IF.6845.1R.2017.408, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice wydzierżawianej nieruchomości nie będą przez Gminę okazywane na jej koszt oraz o rezygnacji z wszystkich roszczeń z tego wynikających;
- oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości sąsiadującej/sąsiadujących z działką nr 425/21;
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku – Zdroju w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podst. prawna art.23 ust.1 pkt.1 i 2 oraz 24 ustawy z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz.922).

Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków podanych w ogłoszeniu należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku – Zdroju, przy ul. Rynek 31 **w terminie do dnia 24 maja 2017 roku do godz. 15:30** (pokój nr 1 - Biuro Obsługi Klienta) w zamkniętej i opisanej kopercie, na której należy podać datę przetargu i numer przetargu oraz oznaczenie nieruchomości - **wieś Radochów – dz. nr 425/21.**

2. Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem nr 0050.165.2015 z dnia 30 lipca 2015 r. (ze zmianami) poda do publicznej wiadomości w dniu **25 maja 2017 r.** listę osób spełniających wszystkie warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu z takim wyprzedzeniem, aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu nie później niż **dnia 26 maja 2017 roku.** **Na dowodzie wpłaty należy wpisać: wadium – działka nr 425/21- Radochów.**

4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje wymagane zgodnie z rozporządzeniem oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które były zakwalifikowane do wzięcia udziału w przetargu, wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
6. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Łądek-Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.
7. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
9. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).
10. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2082 ze zm.).
11. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
13. Burmistrz Łądka - Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
14. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 27 kwietnia 2017 roku do dnia 27 maja 2017 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG Łądek-Zdrój, na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, w zakładce nieruchomości komunalne a także w prasie lokalnej Euroregio Glacensis.
15. Szczegółowe informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31 pok. nr 24 II piętro tel. 74 81 17 877 w godzinach pracy Urzędu.



W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Łącka - Zdroju
mgr inż. Roman Kaczmarczyk
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Mirosława Hlebig
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	26.04.2017