

Lądek - Zdrój, 15.06.2012 r.

W lewym górnym rogu pieczęć podłużna o treści:

„ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

57 -540 Lądek Zdrój , ul. Fabryczna 7a

tel. (074) 814 6345, 8148 462

NIP 881-13-35-069, REGON 890697730”

## **OGŁOSZENIE III PRZETARGU**

Działając na podstawie Zarządzenia NR 0050.37.2012 Burmistrza Lądka - Zdroju z dnia 6 lutego 2012 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego położonego w Lądku - Zdroju przy **ul. Słodowej 1 i 1A**, ogłasza się:

**III przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego przy:**

**ul. Słodowej 1 i 1A, który odbędzie się w dniu 29 czerwca 2012 r.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową niepowodującą uciążliwości dla mieszkańców budynku:

przy **ul. Słodowej 1 i 1A** o powierzchni **148,18 m<sup>2</sup>**

wadium w kwocie **400,00 zł** należy wpłacić **do dnia 29 czerwca 2012 r. do godz. 11:00**

Wadium należy wpłacić w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku - Zdroju ul. Fabryczna 7a lub na konto: PBS w Strzelinie o/Lądek - Zdrój

**nr 58 9588 0004 3900 1687 2000 0010**

Przetarg odbędzie się w dniu **29 czerwca 2012 r.** w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku - Zdroju przy ul. Fabrycznej 7a (świetlica) o godz. **11:30**

2. Cena wywoławcza - netto za 1m<sup>2</sup> wynosi **4,72 zł**  
Wysokość postąpienia – **1 zł**
3. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
4. Wyklucza się uczestnictwo byłych Najemców lokali, z którymi rozwiązano umowę najmu z tytułu zaległości w należnych wpłatach czynszu, bądź Najemców innych lokali zalegających z należnymi opłatami czynszowymi.  
ZBK zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.
5. Wygrywający przetarg jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości w UMiG Lądek - Zdrój.
6. Aktualizacja stawki czynszowej odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zwanym „urzędowym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym w Monitorze Polskim.
7. Okres dzierżawy – 3 lata
8. W lokalu jest instalacja elektryczna trójfazowa.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie wykonać w lokalu wentylację grawitacyjną wywiewno – nawiewną.
10. Przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności i wykonanie remontu nastąpi na koszt i staraniem dzierżawcy lokalu bez prawa roszczeń finansowych.

11. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:

**Rafał Łabuziński** pokój nr 7, tel. (074) 8 146 469

Lokal można oglądać od pon. – piątku, w godz. od **8:00-14:00**

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
DYREKTOR  
TOMASZ BOBER  
Podpis  
nieczytelny