

**Lądek-Zdrój: Usługi kominiarskie w budynkach zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Lądku Zdroju.**

**Numer ogłoszenia: 313978 - 2011; data zamieszczenia: 30.09.2011**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zarząd Budynków Komunalnych , ul. Fabryczna 7a, 57-540 Lądek-Zdrój, woj. dolnośląskie, tel. (074) 81 46345, faks (074) 8146 345.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.zbk.ladek.pl](http://www.zbk.ladek.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Usługi kominiarskie w budynkach zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Lądku Zdroju..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Okresowe czyszczenie i utrzymanie drożności kanałów i przewodów kominowych dymowych, spalinowych, systemowych (jedno i dwu ściennych) i wentylacyjnych w budynkach mieszkalnych i mieszkalno - usługowych na terenie miasta i gminy Lądek Zdrój będących w zarządzie Zamawiającego: 1) czyszczenie kanałów i przewodów kominowych, dymowych, do których są przyłączone trzony kuchenne stałe i przenośne, piece etałowe C.O. i C.W.U., piece kaflowe stałe i przenośne, opalane paliwem stałym łącznie z wybraniem sadzy: a) o przekroju do 729 cm<sup>2</sup> - ogólna ilość do 1968 kanałów lub przewodów w roku, (ogólna ilość do 6 494 kanałów lub przewodów w okresie 3 lat). b) o przekroju ponad 729 cm<sup>2</sup> - ogólna ilość do 344 kanałów-przewodów w roku, (ogólna ilość do 1135 kanałów lub przewodów w okresie 3 lat). - czyszczenie jednokrotne, w okresie kwartału (4 - krotne w okresie roku kalendarzowego) 2) czyszczenie kanałów i przewodów kominowych spalinowych, do których przyłączone są gazowe grzejniki wody przepływowej (GGWP), kotły gazowe C.O. , kotły gazowe dwufunkcyjne C.O. i C.W.U wraz z wybraniem zanieczyszczeń: a) przewód spalinowy bez względu na przekrój - ogólna ilość do 292 kanałów/przewodów w roku, (ogólna ilość do 963 kanałów lub przewodów w okresie 3 lat). - czyszczenie jednokrotne w ciągu półroczu (2 - krotne w okresie roku kalendarzowego) 3) czyszczenie kanałów i przewodów wentylacji grawitacyjnej wywiewno - nawiewnej z lokali mieszkalnych, użytkowych wraz z wybraniem zanieczyszczeń: a) bez względu na przekrój - ogólna ilość do 216 kanałów-przewodów w roku, (ogólna ilość do 712 kanałów lub przewodów w okresie 3 lat). -czyszczenie jednokrotne w ciągu roku kalendarzowego: Wzór karty wykonania usług określa załącznik nr 3- 6 do SIWZ Wykaz budynków określa załącznik nr 1 do SIWZ. 2. Opinie kominiarskie będą wystawiane w terminie do 3 dni od daty złożenia pisemnego zlecenia Wykonawcy, określającego miejsce wykonania usługi. Ilość opinii kominiarskich w okresie roku będzie wynosiła do 50 szt. (w okresie 36 miesięcy będzie wynosiła do 150 szt.) 3. Odbiory kominiarskie będą wystawiane w terminie do 3 dni od daty złożenia pisemnego zlecenia Wykonawcy, określającego miejsce wykonania usługi. Dla kominów nowo budowanych lub przebudowywanych w tym wkładów kominowych wystawiany będzie protokół opiniodawczo - sprawozdawczy. Ilość odbiorów kominiarskich w okresie roku będzie wynosiła 50 szt. (36 miesięcy będzie wynosić do 150 szt. ) 4. Okresowa kontrola kominów murowanych, systemowych (jedno i dwuściennych) stalowych, ceramicznych, dymowych i spalinowych, wentylacji grawitacyjnej wywiewnej i nawiewnej obejmuje 120 budynków. Okresowa kontrola będzie wykonywana raz w roku kalendarzowym i będzie polegała na sprawdzeniu stanu

technicznego sprawności w tym w szczególności drożności, przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacji grawitacyjnej nawiewno - wywiewnej oraz prawidłowości przyłączenia do tych przewodów kominowych urządzeń grzewczych w budynkach będących w zarządzie Zamawiającego, którego wykaz stanowi załącznik nr 1 do umowy. Okresowa kontrola będzie wykonywana w budynkach mieszkalnych i mieszkalno - użytkowych będących w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju na protokołach stanowiących załączniki do SIWZ nr 9 i 10. Zamawiający dopuszcza inny wzór protokołu który powinien zawierać wszystkie szczegółowe informacje w zakresie stanu technicznego w szczególności, drożności oraz szczegółowej lokalizacji nieprawidłowości i usterek zaleconych do wykonania. Wykaz zawiera załącznik nr 1 do SIWZ. Terminy wykonania poszczególnych usług: - przewód, kanał kominowy dymowy o przekroju do 729 cm<sup>2</sup> - termin czyszczenia do końca miesiąca marca, maja, lipca, listopada w danym kwartale, - przewód, kanał kominowy dymowy o przekroju ponad 729 - termin czyszczenia do końca miesiąca marca, maja, lipca, listopada w danym kwartale, - przewód, kanał spalinowy bez względu na przekrój - termin pierwszego czyszczenia na koniec miesiąca maja, drugiego czyszczenia na koniec miesiąca listopada. - przewód, kanał wentylacji grawitacyjnej bez względu na przekrój - termin czyszczenia na koniec miesiąca czerwca. - wykonanie okresowej kontroli kominów do końca miesiąca maja każdego roku kalendarzowego. W I roku wykonanie usług rozpoczyna się od IV kwartału 2011 r. w zakresie czyszczenia przewodów kominowych dymowych, spalinowych. Wykonawca udzieli gwarancji: 1) Na okresowe czyszczenie przewodów kominowych, dymowych - 3 miesiące 2) Na okresowe czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych - 6 miesięcy 3) Na okresowe czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych wentylacyjnych - 1 rok 4) Wykonanie opinii kominiarskich - 6 miesięcy 5) Wykonanie okresowej kontroli - 1 rok. Określona ilość usług jest ilością szacunkową do i może ulec zmianie. Ceny jednostkowe za w-w usługi mają charakter ryczałtowy i nie będą negocjacji w okresie trwania umowy..

#### **II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające w przypadku oddania do użytku nowo wybudowanych kanałów i przewodów kominowych, konieczność dodatkowego udroźnienia, badania szczelności kanałów i przewodów oraz przy zmianie urządzeń grzewczych przyłączonych do przewodów i kanałów kominowych o wartości nie przekraczającej 50% zamówienia podstawowego.

#### **II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.91.50.00-4.**

#### **II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.**

#### **II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.**

#### **II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 36.**

#### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

##### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 1 000,00 zł. 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że poręczenie kasy; c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr109, poz. 1158 z późn. zm.). 3. Gwarancja bankowa,

ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenie innych instytucji winny zostać złożone w formie oryginalnego dokumentu. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętą lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. 4. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych: Powiatowy Bank Spółdzielczy O-Lądek Zdrój Numer konta: 58 9588 0004 3900 1687 2000 0010 z dopiskiem: Wadium na przetarg nr ZP-M-6-2011 5. Wadium w formie pieniężnej winno znaleźć się na wskazanym rachunku Zamawiającego do dnia 7 października 2011 r. do godz. 10:00 6. Wadium wniesione w pieniądzu uznaje się za wniesione z chwilą jego wpłynięcia na wskazane konto Zamawiającego.

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana w systemie spełnia - nie spełnia, na podstawie złożonych dokumentów.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana w systemie spełnia - nie spełnia, na podstawie złożonych dokumentów.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana w systemie spełnia - nie spełnia, na podstawie złożonych dokumentów.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana w systemie spełnia - nie spełnia, na podstawie złożonych dokumentów.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed

upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

SEKCJA IV: PROCEDURA

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zmiana niniejszej umowy może zostać dokonana w formie aneksu w wypadku zaistnienia następujących okoliczności: - zmiany wysokości podatku VAT od towarów i usług.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.zbk.ladek.pl](http://www.zbk.ladek.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Zarząd Budynków Komunalnych ul. Fabryczna 7a , 57-540 Łądek Zdrój..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 07.10.2011 godzina 10:30, miejsce: Zarząd Budynków Komunalnych ul. Fabryczna 7a , 57-540 Łądek Zdrój, sekretariat pokój nr 9..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** do 06.11.2011.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie