

**UCHWAŁA NR XVI/111/2020
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 20 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miejska Łądku - Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój oznaczonej geodezyjnym numerem działki **327/4 (AM-10)** położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Stary Zdrój o powierzchni całkowitej 1,0925 ha dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00068479/1, o powierzchni 230,00 m² zabudowanej czterema pawilonami handlowo – usługowymi o łącznej powierzchni zabudowy 111 m² wraz z terenem przyległym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Małgorzata Bednarek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 16.01.2020 r. Inwestorzy zwrócili się o wydzierżawienie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój oznaczonej geodezyjnym numerem działki **327/4 (AM-10)** położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Stary Zdrój o powierzchni całkowitej 1,0925 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00068479/1 części nieruchomości o powierzchni 230,00 m² zabudowanej czterema pawilonami handlowo – usługowymi wraz z terenem przyległym. Ze względu na planowaną koncepcję remontu i rozbudowy przedmiotowych pawilonów usługowych poprzez dobudowę piętra nad częścią obiektów, nakłady finansowe których wymagać będzie jej realizacja oraz charakter planowanej działalności tj. nieuciążliwe usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego – noclegi, Inwestorzy zwrócili się o wydzierżawienie nieruchomości na okres 30 lat.

Burmistrz Łądka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk