OBEJMUJACEGO OBSZAR WSI WRZOSÓWKA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Sporządził:
Burmistrz Lądka Zdroju

Opracował zespół Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa w Warszawie
ul. Targowa 45
03-728 Warszawa

w składzie:
mgr Wanda Stolarska – członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod numerem WA-258 – kierownik zespołu projektowego
mgr inż. arch. krajobrazu Karina Konarzewska - członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod numerem WA-348
mgr inż. Joanna Pasek

Warszawa 2005

UCHWAŁA Nr XLV/469/06
Rady Miejskiej w Lądku Zdroju
z dnia 26 stycznia 2006 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Wrzosówka

Działając na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41), Rada Miejska w Lądku Zdroju uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Rozdział 1

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/351/05 Rady Miejskiej w Lądku Zdroju z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XIII/159/03 Rady Miejskiej w Lądku Zdroju z dnia 25 września 2003r. po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lądek Zdrój zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/164/2000 Rady Miejskiej w Lądku Zdroju z dnia 29 czerwca 2000 roku uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar wsi Wrzosówka.

2. Granice obszaru objętego planem zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) rysunek planu stanowiący załączniki nr 1;
2) wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia, stanowiący załącznik nr 2;
3) rozstrzygniecie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3.

4. Przedmiotem planu jest całościowe opracowanie zagospodarowania terenu z uwzględnieniem funkcji: zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej z usługami, usług turystyki, usług sportu i rekreacji, usług sakralnych, infrastruktury technicznej i komunikacji, parkingów, terenów leśnych.

5. Niniejszy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 38,2 ha, położony w obrębie geodezyjnym Wrzosówka w gminie Lądek Zdrój.

§ 2. 1. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów elementarnych i mają

jednolity układ formalny. Ustalenia zawarto w dwunastu grupach i oznaczono numerami od 1 do 12:

a) przeznaczenie terenu,
b) zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
e) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,
g) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
h) zasady obsługi w zakresie komunikacji,
i) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
j) tymczasowe zagospodarowanie urządzanie i użytkowanie terenu,
k) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

2) każdy „Teren elementarny” oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały identyfikatorem literowo-cyfrowym, tzw. „Symbolem terenu”. Litera oznacza funkcję terenu, a następująca po niej cyfra oznacza numer kolejnego terenu elementarnego. W przypadku oznaczenia terenów dróg przed kolejnym numerem terenu drogi postawiono symbol literowy oznaczający klasę drogi.
3) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano szczegółowe ustalenia zawarte w tzw. „Karcie terenu”;
4) nie każde ustalenie tekstowe posiada swoje odwzorowanie na rysunku planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik z numerem 1 do niniejszej uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
2) granica administracyjna gminy Lądek Zdrój – granica administracyjna Polski;
3) granica strefy K krajobrazu kulturowego;
4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
6) podziały na działki budowlane;
7) żywopłoty.

3. Indywidualne lub zbiorcze ujęcia wody wskazane na rysunku planu stanowiącym załącznik z numerem 1 do niniejszej uchwały są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

1) teren stacji transformatorowej oznaczony – **E-1, E-2, E-3**;
2) teren parkingów oznaczony – **KP-4, KP-5, KP-6, KP-7**;
3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczony – **MN/U–8, MN/U-9**;
4) teren zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej z usługami oznaczone – **MR-10, MR-11, MR-12, MR-13, MR-14**;
5) teren usług sakralnych oznaczony – **UK-15**;
6) teren usług publicznych oznaczony – **UP-16**;
7) teren usług sportu oznaczony – **US-17, US-18**;
8) teren usług turystyki oznaczony – **UT-19, UT-20, UT-21, UT-22**;
9) teren ujęcia wody oznaczony –**W-23, W-24**;
10) teren wód powierzchniowych oznaczony – **WS-25, WS-26, WS-27, WS-29**;
11) teren lasów oznaczony – **ZL-29, ZL-30, ZL-31, ZL-32, ZL-33, ZL-34, ZL-35, ZL-36, ZL-37, ZL-38, ZL-39, ZL-40, ZL-41, ZL-42**;
12) teren zieleni nieurządzonej oznaczony – **ZN-43, ZN-44**;
13) teren zieleni urządzonej oznaczony –**ZP-45**;
14) teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczony – **KDZ 01**;
15) teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczony – **KDL 02**;
16) teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczony – **KDD 03,**
17) teren dróg wewnętrznych oznaczony – **KDW 04, KDW 05, KDW 06**;
18) ciąg pieszo - jezdny oznaczony - **KPJ 07, KPJ 08, KPJ 09, KPJ 10**.

§ 4. W granicach objętych opracowaniem niniejszego planu miejscowego nie wskazuje się ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, natomiast ustalenia szczegółowe w tym zakresie zostały wskazane w kartach terenów odnoszących się do poszczególnych terenów elementarnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) w zakresie ochrony środowiska ustala się:
   a) przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na których jest wytwarzane,
   b) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na

środowisko jest wymagany oraz, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami szczególnymi, za wyjątkiem:
- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- wierceń w celu zaopatrzenia w wodę,
- tras narciarskich, wyciągów narciarskich oraz urządzeń im towarzyszących,
- zapór wodnych lub urządzeń piętrzących wody na wysokość nie mniejszą niż 1 m oraz urządzeń mających na celu magazynowanie wody,
- urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych lub sztucznych systemów zasikania wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż $10m^3$ /h;

c) ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

d) ustala się, że dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami terenu dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

e) ustala się, że obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach strefy C ochrony uzdrowiskowej; wszelkie zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

2) w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) ustala się, że obszar opracowania położony jest w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

b) ustala się ochronę siedlisk chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności: mokrych łąk użytkowanych ekstensywnie oraz torfowisk alkalicznych,

c) ustala się ochronę ostoi ptasich oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt gatunków chronionych podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych,

d) ustala się zachowanie w miarę możliwości istniejących grup drzew oraz pojedynczych drzew o wysokich walorach krajobrazowych, w szczególności wzdłuż cieków wodnych i wokół terenów podmokłych,

e) ustala się, że wszelkie prace niwelacyjne należy ograniczyć do koniecznego minimum starając się zachować naturalne ukształtowanie terenu,

f) ustala się zachowanie zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych,

g) ustala się zakaz wprowadzenia inwestycji, które mogą spowodować naruszenie walorów krajobrazowych,

h) ustala się ochronę i właściwe kształtowanie terenów leśnych, zgodnie z zasadami zrównoważonej gospodarki leśnej.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1) ustala się strefę K krajobrazu kulturowego, której granica została wskazana na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2) wszelkie zagospodarowanie, zabudowa i użytkowanie terenu w granicach strefy K musi zmierzać do:
   a) restauracji zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego,
   b) ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem,
   c) ochrony form i sposobu użytkowania terenów rozłogi pól, układu dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych,
   d) ochrony historycznej parcelacji gruntów i form użytkowania,
   e) zachowania istniejących związków kompozycji architektonicznej i urbanistycznej,
   f) dostosowania do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych,
   g) zachowywania istniejących proporcji wysokościowych zabudowy.
3) w granicach strefy K ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków wszystkich nowych inwestycji mogących mieć wpływ na zmianę warunków ekspozycji krajobrazu kulturowego,
4) ustala się ochronę konserwatorską kaplicy modlitewnej P. W. św. Karola Boromeuszka.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) wyznacza się następujące tereny i obiekty przeznaczone na cel publiczny:
   a) tereny dróg publicznych klasy drogi: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej,
   b) tereny usług publicznych,
   c) tereny zieleni urządzonej;
2) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty i sieci infrastruktury technicznej, obiekty ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, urządzenia wodne i melioracji, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie elementarnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego;
3) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych wymagających uzyskania właściwego pozwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) dopuszcza się realizację nośników reklamowych wyłącznie:
   a) w formie tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8 m^2,
   b) w powiązaniu z obiektami budowlanymi;

5) dopuszcza się wyznaczanie nowych szlaków turystycznych, tras narciarstwa śladowego oraz wyposażanie ich w infrastrukturę w sposób zgodny z przepisami Zarządu Głównego PTTK.
6) zabrania się lokalizowania nośników reklamowych:
   a) na terenie lasów,
   b) na terenie zieleni parkowej,
   c) na terenie usług kultu religijnego,
   d) w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 2 m od krawężnika dla ulic: zbiorczych, lokalnych i dojazdowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1) ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnym sposobie zagospodarowania określone na rysunku planu;
2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu. Wszelka zabudowa na terenach elementarnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych.

1) cały obszar objęty planem znajduje się w terenie i obszarze górniczym złóż wód leczniczych;
2) wszelkie zagospodarowanie terenów i obszarów górniczych musi być zgodne z istniejącymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1) ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów;
2) oznaczone na rysunkach linią przerywaną granice działek ilustrują zasady parcelacji – są granicami proponowanymi;
3) w przypadku podziału działek budowlanych, jeśli rysunek planu nie wskazuje inaczej, należy przyjąć wartości wskazane w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1) ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:
   a) wskazuje się tereny parkingów ogólnodostępnych zgodnie z rysunkiem planu,
   b) poza ogólnodostępnymi parkingami wyznaczonymi na rysunku planu, potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na terenie lokalizacji własnej,

c) ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi;

2) ustala się, że drogi: **KDZ 01, KDL 02, KDD 03** stanowią główne elementy układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym, pozostałe drogi mają charakter dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych;

3) ustala się, że powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem miejscowym z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia droga **KDZ 01**;

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1) podziemne sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych;

2) ustalenia dotyczące gospodarki ściekowej:
   a) ścieki będą odprowadzane do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków,
   b) wody opadowe z terenów utwardzonych dróg publicznych i parkingów samochodowych powinny być ujmowane w system powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych;
   c) odprowadzenie wód deszczowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę może nastąpić do gruntu w granicach działki,
   d) podczyszczenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
   a) zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych lub grupowych ujęć wody lub z wodociągu wiejskiego,
   b) dopuszcza się lokalizowanie nowych ujęć wody na wszystkich terenach elementarnych,
   c) dopuszcza się lokalizowanie awaryjnych studni głębinowych na zasadach obowiązujących w gminie;

4) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) zasilanie w energię elektryczną musi odbywać się z istniejących lub projektowanych linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV,
   b) nowe budynki będą zasilane w energię elektroenergetyczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia w energię elektryczną uzgodnione z właściwym terenowo zakładem energetycznym,
   c) istniejące linie napowietrzne niskiego napięcia, kolidujące z projektowanym zainwestowaniem terenu - do przebudowy poprzez ich stopniową likwidację i zastępowanie, w ramach remontów i modernizacji, sieciami kablowymi,

d) zaleca się wykonywanie nowych linii elektroenergetycznych jako podziemnych;

5) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energie cieplną i gaz:
   a) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorowe lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego, węgla spalanego w piecach niskoemisyjnych, drewna lub odnawialnych źródeł energii;
   b) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia;
6) telekomunikacja - ustala się rozbudowę kablowej sieć telekomunikacyjnej;
7) ustala się, że gromadzenie odpadów oraz ich składowanie musi być zgodne z zasadami gospodarowania odpadami obowiązującymi w gminie Lądek Zdrój.

DZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe

§ 13. Dla terenów elementarnych obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: **E-1:**

Symbol terenu: **E-1**		powierzchnia terenu [ha]: 0,0035 ha
1)	przeznaczenie terenu:	funkcja podstawowa **– stacja transformatorowa;**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	zabrania się wprowadzania innej zabudowy kubaturowej niż obiektów infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	teren położony w strefie K krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 m²;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy terenu elementarnego (zgodnie z rysunkiem planu);
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej (KDD- 03) zgodnie z rysunkiem planu;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie z projektowanej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zaopatrzenie w zakresie pozostałych mediów nie jest wymagane;
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: **E-2:**

Symbol terenu: **E-2**		powierzchnia terenu [ha]: 0,0070 ha
1)	przeznaczenie terenu:	funkcja podstawowa **– stacja transformatorowa;**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	zabrania się wprowadzania innej zabudowy kubaturowej niż obiektów infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	teren położony w strefie K krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	maksymalna powierzchnia zabudowy – 20 m²;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy terenu elementarnego zgodnie z rysunkiem planu;
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną z ciągu pieszo-jezdnego (KPJ -07) zgodnie z rysunkiem planu;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie z projektowanej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, b) zaopatrzenie w zakresie pozostałych mediów nie jest wymagane;
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: **E-3:**

Symbol terenu: **E-3**		powierzchnia terenu [ha]: 0,0260 ha
1)	przeznaczenie terenu:	funkcja podstawowa **– stacja transformatorowa;**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	zabrania się wprowadzania innej zabudowy kubaturowej niż obiektów infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują elementy wymagające ochrony;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	maksymalna powierzchnia zabudowy – 30 m²;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy terenu elementarnego (zgodnie z rysunkiem planu);
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej (KDW- 06) zgodnie z rysunkiem planu;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie z projektowanej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, b) zaopatrzenie w zakresie pozostałych mediów nie jest wymagane;
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %

4. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: **KP-4; KP-5, KP-7:**

Symbol terenu: **KP-4**		powierzchnia terenu [ha]: 0,0830 ha
Symbol terenu: **KP-5**		powierzchnia terenu [ha]: 0,1730 ha
Symbol terenu: **KP-7**		powierzchnia terenu [ha]: 0,0600 ha
1)	przeznaczenie terenu:	a) funkcja podstawowa – **parkingi,** b) funkcja uzupełniająca – **obiekty towarzyszące funkcji podstawowej;**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) ustala się, że poszczególne tereny elementarne przeznaczone na cele parkingów zostaną podzielone na sektory postojowe w zależności od ukształtowania terenu, b) ustala się, że liczba miejsc postojowych w obrębie jednego sektora nie może być większa niż 20, c) poszczególne sektory postojowe będą oddzielone od siebie żywopłotami, d) żywopłoty należy wykonać również wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami wód powierzchniowych, e) zaleca się, aby tereny miejsc parkowania pojazdów oraz dojazdów do nich miały powierzchnię utwardzoną;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	teren położony w strefie K krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych terenów elementarnych 20%;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy poszczególnych terenów elementarnych (zgodnie z rysunkiem planu);
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	warunki komunikacyjne: – dla terenów: KP- 4, KP-5 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznych klasy drogi dojazdowej (KDD -03) zgodnie z rysunkiem planu, – dla terenu KP-7 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy drogi zbiorczej (KDZ -01) zgodnie z rysunkiem planu;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) gospodarka ściekowa – dla tymczasowych toalet publicznych odprowadzanie ścieków do przenośnych, szczelnych pojemników i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków, b) zaopatrzenie w wodę – pobór wody z indywidualnych lub grupowych ujęć wody lub wodociągu wiejskiego, c) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci niskiego napięcia, d) gospodarka odpadami – według § 12,
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem; b) dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe związane z funkcją podstawową o maksymalnej powierzchni dla jednego obiektu 30m^2;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

5. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: **KP-6:**

Symbol terenu: **KP-6**		powierzchnia terenu [ha]: 0,3180 ha
1)	przeznaczenie terenu:	a)funkcja podstawowa – **parkingi,** b)funkcja uzupełniająca – **obiekty towarzyszące funkcji podstawowej;**

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) ustala się, że poszczególne tereny elementarne przeznaczone na cele parkingów zostaną podzielone na sektory postojowe w zależności od ukształtowania terenu, b)ustala się, że liczba miejsc postojowych w obrębie jednego sektora nie może być większa niż 20, c)poszczególne sektory postojowe będą oddzielone od siebie żywopłotami, d)żywopłoty należy wykonać również wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami wód powierzchniowych o szerokości 3mb, e)zaleca się, aby tereny miejsc parkowania pojazdów oraz dojazdów do nich miały powierzchnię utwardzoną;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	teren położony w strefie K krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnych terenów elementarnych 20%;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy poszczególnych terenów elementarnych (zgodnie z rysunkiem planu);
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	warunki komunikacyjne: – dla terenu: KP-6 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznych klasy drogi dojazdowej (KDD -03) zgodnie z rysunkiem planu.
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a)gospodarka ściekowa – dla tymczasowych toalet publicznych odprowadzanie ścieków do przenośnych, szczelnych pojemników i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków, b)zaopatrzenie w wodę – pobór wody z

		indywidualnych lub grupowych ujęć wody lub wodociągu wiejskiego, c)zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci niskiego napięcia, d)gospodarka odpadami – według § 12,
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	a)ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem; b)dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe związane z funkcją podstawową o maksymalnej powierzchni dla jednego obiektu 30m^2;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

6. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: **MN/U -8, MN/U- 9:**

Symbol terenu: **MN/U-8**		powierzchnia terenu [ha]: 0,6790 ha
Symbol terenu: **MN/U-9**		powierzchnia terenu [ha]: 0,8540 ha
1)	przeznaczenie terenu:	a) funkcja podstawowa - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,** b) funkcja uzupełniająca - **usługi, agroturystyka;**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca, b) na jednej działce budowlanej można zlokalizować jeden budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiekty towarzyszące;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	teren położony w strefie K krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;

6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 50%, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 50%, d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.5, e) maksymalna ilość kondygnacji - 2 kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym, f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej 10 m do kalenicy dachu; g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej – 7 m do kalenicy dachu, h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej – 5 m do kalenicy dachu, i) dachy na wszystkich budynkach – dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 40^0 do 50^0, przy czym obie połacie dachu muszą mięć jednakowy spadek, j) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub inne materiały naturalne np.: trzcina, wiór, gont z wykluczeniem blachodachówki, k) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach bieli, odcieniach żółci i szarości, kremowym, beżowym dopuszcza się elewacje drewniane, klinkierowe, kamienne, l) w obrębie jednej działki budowlanej wszystkie budynki muszą posiadać jednakowe wykończenie dachu i elewacji zewnętrznej, m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2, b) wskazuje się podział na działki zgodny z rysunkiem planu;
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi wewnętrznej (KDW -05) oraz ciągów pieszo-jezdnych (KPJ- 07, KPJ-

		10), b) warunki parkingowe: – ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny; – ustala się dodatkowo minimum jedno miejsce parkingowe na jeden obiekt usługowy;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) gospodarka ściekowa : odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w granicach działek budowlanych, b) zaopatrzenie w wodę: – pobór wody z indywidualnych lub grupowych ujęć wody lub wodociągu wiejskiego, – zachowuje się istniejące ujęcia wody zgodnie z rysunkiem planu, c) zaopatrzenie w energię elektryczną: zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci niskiego napięcia, d) zaopatrzenie w ciepło : ze źródeł indywidualnych zgodnie z warunkami zawartymi w § 12, e) telekomunikacja – z projektowanej sieci telekomunikacyjnej, f) gospodarka odpadami – według § 12;
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, b) zabrania się lokalizowania wszelkich tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	30%

7. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: **MR- 10:**

Symbol terenu: **MR-10**		powierzchnia terenu [ha]: 1,2775 ha
1)	przeznaczenie terenu:	a) funkcja podstawowa **- zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna,** b) funkcja uzupełniająca **– usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka;**

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna całoroczna – wolnostojąca, b) na jednej działce budowlanej można zlokalizować jeden budynek mieszkaniowy rekreacyjny lub jeden budynek mieszkaniowy rekreacyjny z usługami oraz obiekty towarzyszące;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	teren położony w strefie K krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;

6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 40%, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 60%, d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.3, e) maksymalna ilość kondygnacji - 2 kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym, f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej lub mieszkaniowej rekreacyjnej z usługami 10 m do kalenicy dachu; g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej – 7 m do kalenicy dachu, h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej – 5 m do kalenicy dachu, i) dachy na wszystkich budynkach – dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 40^0 do 50^0, przy czym obie połacie dachu muszą mięć jednakowy spadek, j) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub inne materiały naturalne np.: trzcina, wiór, gont z wykluczeniem blachodachówki, k) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach bieli, odcieniach żółci i szarości, kremowym, beżowym dopuszcza się elewacje drewniane, klinkierowe, kamienne, l) w obrębie jednej działki budowlanej wszystkie budynki muszą posiadać jednakowe wykończenie dachu i elewacji zewnętrznej, m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki – 6000 m^2, b) wskazuje się podział na działki zgodny z rysunkiem planu;
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy drogi lokalnej (KDL -02) i drogi

		wewnętrznej (KDW- 05) oraz ciągu pieszo-jezdnego (KPJ –07) zgodnie z rysunkiem planu; b) warunki parkingowe: – ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny; – ustala się dodatkowo minimum jedno miejsce parkingowe na jeden obiekt usługowy;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) gospodarka ściekowa – odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w granicach działek budowlanych, b) zaopatrzenie w wodę -pobór wody z indywidualnych lub grupowych ujęć wody lub wodociągu wiejskiego, c) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci niskiego napięcia, d) zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł indywidualnych zgodnie z warunkami zawartymi w § 12, e) telekomunikacja – z projektowanej sieci telekomunikacyjnej, f) gospodarka odpadami – według § 12;
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, b) zabrania się lokalizowania wszelkich tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

8. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: **MR- 11:**

Symbol terenu: **MR-11**		powierzchnia terenu [ha]: 4,4300 ha
1)	przeznaczenie terenu:	a) funkcja podstawowa - **zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna,** b) funkcja uzupełniająca – **usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka;**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna całoroczna – wolnostojąca, b) na jednej działce budowlanej można zlokalizować jeden budynek mieszkaniowy rekreacyjny lub jeden budynek mieszkaniowy rekreacyjny z usługami oraz obiekty towarzyszące;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	teren położony częściowo w strefie K krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 40%, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 60%, d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.3, e) maksymalna ilość kondygnacji - 2 kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym, f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej lub mieszkaniowej rekreacyjnej z usługami 10 m do kalenicy dachu; g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej – 7 m do kalenicy dachu, h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej – 5 m do kalenicy dachu, i) dachy na wszystkich budynkach – dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 40^0 do 50^0, przy czym obie połacie dachu muszą mięć jednakowy spadek, j) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub inne materiały naturalne np.: trzcina, wiór, gont z wykluczeniem blachodachówki, k) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach bieli, odcieniach żółci i szarości, kremowym, beżowym dopuszcza się elewacje drewniane, klinkierowe, kamienne, l) w obrębie jednej działki budowlanej wszystkie budynki muszą posiadać jednakowe wykończenie dachu i elewacji zewnętrznej, m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki – 12000 m^2, b) wskazuje się podział na działki zgodny z rysunkiem planu;
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy drogi lokalnej (KDL- 02) i dróg wewnętrznych (KDW- 05, KDW-06), b) warunki parkingowe: – ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny; – ustala się dodatkowo minimum jedno miejsce parkingowe na jeden obiekt usługowy;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) gospodarka ściekowa – odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w granicach działek budowlanych, b) zaopatrzenie w wodę -pobór wody z indywidualnych lub grupowych ujęć wody lub wodociągu wiejskiego, c) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci niskiego napięcia, d) zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł indywidualnych zgodnie z warunkami zawartymi w § 12, e) telekomunikacja – z projektowanej sieci telekomunikacyjnej, f) gospodarka odpadami – według § 12;
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, b) zabrania się lokalizowania wszelkich tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

9. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: **MR- 12, MR-13:**

Symbol terenu: **MR-12**		powierzchnia terenu [ha]: 1,4600 ha
Symbol terenu: **MR-13**		powierzchnia terenu [ha]: 1,9200 ha
1)	przeznaczenie terenu:	a) funkcja podstawowa - **zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna,** b) funkcja uzupełniająca – **usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka;**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna całoroczna – wolnostojąca, b) na jednej działce budowlanej można zlokalizować jeden budynek mieszkaniowy rekreacyjny lub jeden budynek mieszkaniowy rekreacyjny z usługami oraz obiekty towarzyszące;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	brak obiektów wskazanych do ochrony;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;

6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 40%, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 60%, d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.3, e) maksymalna ilość kondygnacji - 2 kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym, f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej lub mieszkaniowej rekreacyjnej z usługami 10 m do kalenicy dachu; g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej – 7 m do kalenicy dachu, h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej – 5 m do kalenicy dachu, i) dachy na wszystkich budynkach – dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 40^0 do 50^0, przy czym obie połacie dachu muszą mięć jednakowy spadek, j) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub inne materiały naturalne np.: trzcina, wiór, gont z wykluczeniem blachodachówki, k) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach bieli, odcieniach żółci i szarości, kremowym, beżowym dopuszcza się elewacje drewniane, klinkierowe, kamienne, l) w obrębie jednej działki budowlanej wszystkie budynki muszą posiadać jednakowe wykończenie dachu i elewacji zewnętrznej, m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki – 10000 m^2, b) wskazuje się podział na działki na zgodny z rysunkiem planu;
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy drogi lokalnej (KDL -02) i drogi

		wewnętrznej (KDW- 06), b) warunki parkingowe: – ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny; – ustala się dodatkowo minimum jedno miejsce parkingowe na jeden obiekt usługowy;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) gospodarka ściekowa – odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w granicach działek budowlanych, b) zaopatrzenie w wodę -pobór wody z indywidualnych lub grupowych ujęć wody lub wodociągu wiejskiego, c) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci niskiego napięcia, d) zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł indywidualnych zgodnie z warunkami zawartymi w § 12, e) telekomunikacja – z projektowanej sieci telekomunikacyjnej, f) gospodarka odpadami – według § 12;
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, b) zabrania się lokalizowania wszelkich tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

10. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: **MR- 14:**

Symbol terenu: **MR-14**		powierzchnia terenu [ha]: 2,2500 ha
1)	przeznaczenie terenu:	a) funkcja podstawowa - **zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna,** b) funkcja uzupełniająca – **usługi związane z rekreacją i turystyką, agroturystyka;**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) zabudowa mieszkaniowa rekreacyjna całoroczna – wolnostojąca, b) na jednej działce budowlanej można zlokalizować jeden budynek mieszkaniowy rekreacyjny lub jeden budynek mieszkaniowy rekreacyjny z usługami oraz obiekty towarzyszące;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	teren położony częściowo w strefie K krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 40%, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 60%, d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.3, e) maksymalna ilość kondygnacji - 2 kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym, f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej lub mieszkaniowej rekreacyjnej z usługami 10 m do kalenicy dachu; g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej – 7 m do kalenicy dachu, h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej – 5 m do kalenicy dachu, i) dachy na wszystkich budynkach – dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 40^0 do 50^0, przy czym obie połacie dachu muszą mięć jednakowy spadek, j) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub inne materiały naturalne np.: trzcina, wiór, gont z wykluczeniem blachodachówki, k) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach bieli, odcieniach żółci i szarości, kremowym, beżowym dopuszcza się elewacje drewniane, klinkierowe, kamienne, l) w obrębie jednej działki budowlanej wszystkie budynki muszą posiadać jednakowe wykończenie dachu i elewacji zewnętrznej, m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki – 6000 m^2, b) wskazuje się podział na działki zgodny z rysunkiem planu;
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (KDZ -01) i drogi dojazdowej (KDD -03) zgodnie rysunkiem planu, b) warunki parkingowe: – ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny; – ustala się dodatkowo minimum jedno miejsce parkingowe na jeden obiekt usługowy;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) gospodarka ściekowa – odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w granicach działek budowlanych, b) zaopatrzenie w wodę -pobór wody z indywidualnych lub grupowych ujęć wody lub wodociągu wiejskiego, c) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci niskiego napięcia, d) zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł indywidualnych zgodnie z warunkami zawartymi w § 12, e) telekomunikacja – z projektowanej sieci telekomunikacyjnej, f) gospodarka odpadami – według § 12;
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, b) zabrania się lokalizowania wszelkich tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

11. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: **UK- 15:**

Symbol terenu: **UK-15**		powierzchnia terenu [ha]: 0,0940 ha
1)	przeznaczenie terenu:	funkcja podstawowa **– usługi sakralne,**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	a) zabrania się wprowadzania wszelkiej nowej zabudowy, b) istniejąca zabudowa do zachowania, c) zarania się przekształcania istniejącej zabudowy w zakresie bryły budynku, kształtu dachu i detalu architektonicznego;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	teren położony w strefie K krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) ustala się zachowanie maksymalnej powierzchni zabudowy w granicach terenu elementarnego zgodnie ze stanem istniejącym, b) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie ze stanem istniejącym, c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie ze stanem istniejącym, d) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy terenu elementarnego (zgodnie z rysunkiem planu);
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną terenu elementarnego z ciągu pieszo-jezdnego (KPJ -08), b) warunki parkingowe – miejsca postojowe na parkingach ogólnodostępnych (KP);
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) gospodarka ściekowa – odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków, b) zaopatrzenie w wodę - pobór wody z

		indywidualnych lub grupowych ujęć wody lub wodociągu wiejskiego, c) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci niskiego napięcia, zgodnie z warunkami zawartymi w § 12, d) telekomunikacja – z projektowanej sieci telekomunikacyjnej, e) gospodarka odpadami – według § 12;
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, b) zabrania się lokalizowania wszelkich tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

12. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: **UP- 16:**

Symbol terenu: **UP-16**		powierzchnia terenu [ha]: 0,4800 ha
1)	przeznaczenie terenu:	a) funkcja podstawowa – **usługi publiczne-plac publiczny,** b) funkcja uzupełniająca – **obiekty towarzyszące funkcji podstawowej, parkingi publiczne;**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	teren placu publicznego powinien zostać zagospodarowany zielenią urządzoną i wyposażony w obiekty małej architektury;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	teren położony w strefie K krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%, b) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną, c) zabrania się grodzenia terenu ogrodzeniami z prefabrykatów betonowy;

7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy terenu elementarnego (zgodnie z rysunkiem planu);
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną terenu elementarnego z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej (KDD -03) lub ciągu pieszo-jezdnego (KPJ -08), b) warunki parkingowe: c) miejsca postojowe na parkingach ogólnodostępnych (KP), d) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych dla samochodów osobowych jednak nie więcej niż 20 miejsc;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) gospodarka ściekowa – dla tymczasowych toalet publicznych odprowadzanie ścieków do przenośnych, szczelnych pojemników i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków, b) zaopatrzenie w wodę – pobór wody z indywidualnych lub grupowych ujęć wody lub wodociągu wiejskiego, c) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci niskiego napięcia, d) gospodarka odpadami – według § 12,
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, b) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych nie związanych na trwale z gruntem;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

13. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: **US- 17, US-18:**

Symbol terenu: **US-17**		powierzchnia terenu [ha]: 14,3700 ha
Symbol terenu: **US-18**		powierzchnia terenu [ha]: 0,1270 ha
1)	przeznaczenie terenu:	funkcja podstawowa **– usługi sportu,**

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	zabudowa związana z usługami sportu i turystyki
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	tereny położone częściowo w strefie K krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;

6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) dla obszaru ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy: b) obiekty usług turystyki, sportu, c) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach obszaru ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – 75%, d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach obszaru ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy 25%, e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.75, f) maksymalna ilość kondygnacji - 3 kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym, g) maksymalna wysokość zabudowy 12 m do kalenicy dachu, h) dachy na wszystkich budynkach – dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 40^0 do 50^0, przy czym obie połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek, i) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub inne materiały naturalne np.: trzcina, wiór, gont z wykluczeniem blachodachówki, j) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach bieli, odcieniach żółci i szarości, kremowym, beżowym dopuszcza się elewacje drewniane, klinkierowe, kamienne, k) dla obszaru poza obszarem ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy: l) obiekty sportowe, w tym w szczególności obiekty związane ze sportami zimowymi, m) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach obszaru poza obszarem ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – 25%, n) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach obszaru poza obszarem ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy 75%, o) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.3, p) zabrania się grodzenia terenu ogrodzeniami z prefabrykatów betonowy;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;

8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy poszczególnych terenów elementarnych (zgodnie z rysunkiem planu);
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną terenu elementarnego z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej (KDD -03) lub drogi wewnętrznej (KDW -04), b) warunki parkingowe – miejsca postojowe na parkingach ogólnodostępnych (KP);
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) gospodarka ściekowa – odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w granicach działek budowlanych, b) zaopatrzenie w wodę -pobór wody z indywidualnych lub grupowych ujęć wody lub wodociągu wiejskiego, c) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci niskiego napięcia, d) zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł indywidualnych zgodnie z warunkami zawartymi w § 12, e) telekomunikacja – z projektowanej sieci telekomunikacyjnej, f) gospodarka odpadami – według § 12;
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, b) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych nie związanych na trwale z gruntem;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

14. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: **UT-19, UT- 20:**

Symbol terenu: **UT-19**		powierzchnia terenu [ha]: 1,0700 ha
Symbol terenu: **UT-20**		powierzchnia terenu [ha]: 0,3800 ha
1)	przeznaczenie terenu:	a) funkcja podstawowa – **usługi turystyki,** b) funkcja uzupełniająca – **usługi sportu;**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	zabudowa związana z usługami turystyki;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	tereny położone w strefie K krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej –50%, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 50%, d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.5, e) maksymalna ilość kondygnacji - 3 kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym, f) maksymalna wysokość zabudowy 12 m do kalenicy dachu; g) dachy na wszystkich budynkach – dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 40^0 do 50^0, przy czym obie połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek, h) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub blachodachówka w odcieniach brązu lub szarości, i) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach bieli, odcieniach żółci i szarości, kremowym, beżowym dopuszcza się elewacje drewniane, klinkierowe, kamienne, j) w obrębie jednej działki budowlanej wszystkie budynki muszą posiadać jednakowe wykończenie dachu i elewacji zewnętrznej, k) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy poszczególnych terenów elementarnych (zgodnie z rysunkiem planu);
9)	zasady obsługi w zakresie	a) warunki komunikacyjne – ustala się obsługę

	komunikacji	komunikacyjną z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej (KDD -03) lub drogi wewnętrznej (KDW -04), b) ustala się minimum 10 miejsc parkingowych na jeden obiekt usług turystyki lub usług sportu;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) gospodarka ściekowa – odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w granicach działek budowlanych, b) zaopatrzenie w wodę -pobór wody z indywidualnych lub grupowych ujęć wody lub wodociągu wiejskiego, c) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci niskiego napięcia, d) zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł indywidualnych zgodnie z warunkami zawartymi w § 12, e) telekomunikacja – z projektowanej sieci telekomunikacyjnej, f) gospodarka odpadami – według § 12;
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, b) zabrania się realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych nie związanych na trwale z gruntem;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

15. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: **UT-21:**

Symbol terenu: **UT-21**		powierzchnia terenu [ha]: 0,3200 ha
1)	przeznaczenie terenu:	funkcja podstawowa **– usługi turystyki ze szczególnym wskazaniem na usługi gastronomiczne;**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	zabudowa związana z usługami turystyki;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;

4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	tereny położone w strefie K krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej –50%, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 50%, d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.5, e) maksymalna ilość kondygnacji - 2 kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym, f) maksymalna wysokość zabudowy 10 m do kalenicy dachu; g) dachy na wszystkich budynkach – dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 40^0 do 50^0, przy czym obie połacie dachu muszą mięć jednakowy spadek, h) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub inne materiały naturalne np.: trzcina, wiór, gont z wykluczeniem blachodachówki, i) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach bieli, odcieniach żółci i szarości, kremowym, beżowym dopuszcza się elewacje drewniane, klinkierowe, kamienne, j) w obrębie jednej działki budowlanej wszystkie budynki muszą posiadać jednakowe wykończenie dachu i elewacji zewnętrznej, k) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy terenu elementarnego (zgodnie z rysunkiem planu);
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej (KDD -03) zgodnie z rysunkiem planu, b) ustala się minimum 10 miejsc parkingowych na

		jeden obiekt usług turystyki lub usług sportu;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) gospodarka ściekowa – odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w granicach działek budowlanych, b) zaopatrzenie w wodę -pobór wody z indywidualnych lub grupowych ujęć wody lub wodociągu wiejskiego, c) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci niskiego napięcia, d) zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł indywidualnych zgodnie z warunkami zawartymi w § 12, e) telekomunikacja – z projektowanej sieci telekomunikacyjnej, f) gospodarka odpadami – według § 12;
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, b) zabrania się realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych nie związanych na trwale z gruntem;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

16. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: **UT-22:**

Symbol terenu: **UT-22**		powierzchnia terenu [ha]: 0,8700 ha
1)	przeznaczenie terenu:	a) funkcja podstawowa – **usługi turystyki,** b) funkcja uzupełniająca – **usługi sportu;**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	zabudowa związana z usługami turystyki;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	tereny położone w strefie K krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;

6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej –50%, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej 50%, d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.5, e) maksymalna ilość kondygnacji - 3 kondygnacje, w tym jedna w poddaszu użytkowym, f) maksymalna wysokość zabudowy 12 m do kalenicy dachu; g) dachy na wszystkich budynkach – dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 40^0 do 50^0, przy czym obie połacie dachu muszą mięć jednakowy spadek, h) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub inne materiały naturalne np.: trzcina, wiór, gont z wykluczeniem blachodachówki, i) elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach bieli, odcieniach żółci i szarości, kremowym, beżowym dopuszcza się elewacje drewniane, klinkierowe, kamienne, j) w obrębie jednej działki budowlanej wszystkie budynki muszą posiadać jednakowe wykończenie dachu i elewacji zewnętrznej, k) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy terenu elementarnego (zgodnie z rysunkiem planu);
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy drogi zbiorczej (KDZ 01) zgodnie z rysunkiem planu, b) ustala się minimum 10 miejsc parkingowych na jeden obiekt usług turystyki lub usług sportu;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) gospodarka ściekowa – odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w granicach działek budowlanych, b) zaopatrzenie w wodę -pobór wody z

		indywidualnych lub grupowych ujęć wody lub wodociągu wiejskiego, c) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci niskiego napięcia, d) zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł indywidualnych zgodnie z warunkami zawartymi w § 12, e) telekomunikacja – z projektowanej sieci telekomunikacyjnej, f) gospodarka odpadami – według § 12;
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, b) zabrania się realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych nie związanych na trwale z gruntem;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

17. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: **W-23, W-24:**

Symbol terenu: **W-23**		powierzchnia terenu [ha]: 0,0270 ha
Symbol terenu: **W-24**		powierzchnia terenu [ha]: 0,0450 ha
1)	przeznaczenie terenu:	funkcja podstawowa **– ujęcie wody;**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	zabrania się wprowadzania innej zabudowy kubaturowej niż obiektów infrastruktury technicznej;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty objęte ochroną;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	nie wprowadza się ustaleń;

7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy poszczególnych terenów elementarnych (zgodnie z rysunkiem planu);
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy drogi zbiorczej (KDZ -01) zgodnie z rysunkiem planu;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie z projektowanej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, b) zaopatrzenie w zakresie pozostałych mediów nie jest wymagane;
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %

18. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: **WS-25, WS-26, WS-27, WS-28:**

Symbol terenu: **WS-25**		powierzchnia terenu [ha]: 0,1900 ha
Symbol terenu: **WS-26**		powierzchnia terenu [ha]: 0,1700 ha
Symbol terenu: **WS-27**		powierzchnia terenu [ha]: 0,0330 ha
Symbol terenu: **WS-28**		powierzchnia terenu [ha]: 0,0230 ha
1)	przeznaczenie terenu:	funkcja podstawowa **– wody powierzchniowe;**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	nie występują;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	według § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują elementy wymagające ochrony;

5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	według § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	nie występują;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	nie występują
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie występują,
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie występują,
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %

19. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: **ZL-29, ZL-30, ZL-31, ZL-32, ZL-33, ZL-34, ZL-35, ZL-36, ZL-37, ZL-38, ZL-39, ZL-40, ZL-41, ZL-42:**

Symbol terenu**: ZL-29**	powierzchnia terenu [ha]: 0,0195 ha
Symbol terenu: **ZL-30**	powierzchnia terenu [ha]: 0,0280 ha
Symbol terenu: **ZL-31**	powierzchnia terenu [ha]: 0,0350 ha
Symbol terenu**: ZL-32**	powierzchnia terenu [ha]: 0,0086 ha
Symbol terenu: **ZL-33**	powierzchnia terenu [ha]: 0,0112 ha
Symbol terenu: **ZL-34**	powierzchnia terenu [ha]: 0,9000 ha
Symbol terenu**: ZL-35**	powierzchnia terenu [ha]: 0,2400 ha
Symbol terenu: **ZL-36**	powierzchnia terenu [ha]: 0,0400 ha
Symbol terenu: **ZL-37**	powierzchnia terenu [ha]: 0,0960 ha
Symbol terenu**: ZL-38**	powierzchnia terenu [ha]: 0,1400 ha
Symbol terenu: **ZL-39**	powierzchnia terenu [ha]: 0,0480 ha
Symbol terenu: **ZL-40**	powierzchnia terenu [ha]: 0,5000 ha
Symbol terenu: **ZL-41**	powierzchnia terenu [ha]: 1.4000 ha
Symbol terenu: **ZL-42**	powierzchnia terenu [ha]: 0,9000 ha

1)	przeznaczenie terenu:	funkcja podstawowa **– lasy;**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	nie występują;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	według § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują elementy wymagające ochrony;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	według § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	nie występują;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	nie występują;
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	warunki komunikacyjne – z dróg poza granicami planu;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie występują
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %

20. Ustalenia szczegółowe dla tereny elementarne: **ZN-43, ZN-44:**

Symbol terenu: **ZN-43**		powierzchnia terenu [ha]: 0,0240 ha
Symbol terenu: **ZN-44**		powierzchnia terenu [ha]: 0,3500 ha
1)	przeznaczenie terenu:	funkcja podstawowa **– zieleń nieurządzona;**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	nie występują;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	według § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	tereny położone w strefie K krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	według § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	nie występują;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	nie występują;
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie występują;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie występują
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem b) zabrania się realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych nie związanych na trwale z gruntem;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %

21. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: **ZP-45:**

Symbol terenu: **ZP-45**		powierzchnia terenu [ha]: 0,2900
1)	przeznaczenie terenu:	funkcja podstawowa **– zieleń urządzona;**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	teren powinien zostać zagospodarowany zielenią urządzona i wyposażony w obiekty małej architektury;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	obowiązują ustalenia § 5;

4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	teren położony w strefie K krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	obowiązują ustalenia § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%, zabrania się grodzenia terenu ogrodzeniami z prefabrykatów betonowy;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy terenu elementarnego (zgodnie z rysunkiem planu);
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną terenu elementarnego z drogi publicznej klasy drogi zbiorczej (KDZ 01) lub ciągu pieszo-jezdnego (KPJ 08),
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) gospodarka ściekowa – dla tymczasowych toalet publicznych odprowadzanie ścieków do przenośnych, szczelnych pojemników i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków, b) zaopatrzenie w wodę – pobór wody z indywidualnych lub grupowych ujęć wody lub wodociągu wiejskiego, c) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej sieci niskiego napięcia, d) gospodarka odpadami – według § 12,
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, b) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych nie związanych na trwale z gruntem;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0%

22. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: **KDZ -01:**

Symbol terenu: **KDZ- 01**	powierzchnia terenu [ha]: 0,9000ha

1)	przeznaczenie terenu:	a) funkcja podstawowa – **droga publiczna klasy drogi zbiorczej,** b) funkcja uzupełniająca – **obiekty infrastruktury technicznej,**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	zabrania się wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej,
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	według § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują elementy wymagające ochrony;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	według § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających ze względu na ukształtowanie terenu – 14 m, b) droga powinna być wyposażona w jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu po jednym w każdym kierunku, c) wzdłuż pasa drogowego należy wykonać chodnik i ścieżkę rowerową;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy terenu elementarnego (zgodnie z rysunkiem planu);
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie występują;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) gospodarka ściekowa – powierzchniowe odprowadzanie ścieków deszczowych w liniach rozgraniczających drogi, b) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia,

11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %

23. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: **KDL -02:**

Symbol terenu: **KDL -02**		powierzchnia terenu [ha]: 0.5400 ha
1)	przeznaczenie terenu:	a) funkcja podstawowa **– droga publiczna klasy drogi lokalnej,** b) funkcja uzupełniająca **– obiekty infrastruktury technicznej,**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	zabrania się wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej,
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	według §5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują elementy wymagające ochrony;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	według § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, b) droga powinna być wyposażona w jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu po jednym w każdym kierunku;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy terenu elementarnego (zgodnie z rysunkiem planu);
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie występują;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) gospodarka ściekowa – powierzchniowe odprowadzanie ścieków deszczowych w liniach rozgraniczających drogi,

		b) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia,
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %

24. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego: **KDD -03:**

Symbol terenu: **KDD- 03**		powierzchnia terenu [ha]: 0.3400ha
1)	przeznaczenie terenu:	a) funkcja podstawowa **– droga publiczna klasy drogi dojazdowej,** b) funkcja uzupełniająca **– obiekty infrastruktury technicznej,**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	zabrania się wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej,
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	według § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują elementy wymagające ochrony;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	według § 7;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m,. b) droga powinna być wyposażona w jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu po jednym w każdym kierunku, c) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się wykonanie miejsc parkingowych,
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy terenu elementarnego (zgodnie z rysunkiem planu);

9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie występują;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	a) gospodarka ściekowa – powierzchniowe odprowadzanie ścieków deszczowych w liniach rozgraniczających drogi, b) zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia,
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %

25. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: **KDW -04, KDW -05, KDW -06:**

Symbol terenu: **KDW -04**		powierzchnia terenu [ha]: 0.2500 ha
Symbol terenu: **KDW -05**		powierzchnia terenu [ha]: 0.2500 ha
Symbol terenu: **KDW -06**		powierzchnia terenu [ha]: 0.2200 ha
1)	przeznaczenie terenu:	a) funkcja podstawowa – **droga wewnętrzna,** b) funkcja uzupełniająca – **obiekty infrastruktury technicznej**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	zabrania się wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej,
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	według § 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują elementy wymagające ochrony;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	według § 6;
6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, b) droga powinna być wyposażona w jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu po jednym w każdym kierunku;

7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy terenu elementarnego (zgodnie z rysunkiem planu);
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie wprowadza się ustaleń;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia,
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %

26. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych: **KPJ -07, KPJ -08, KPJ- 09, KPJ-10:**

Symbol terenu: **KPJ -07**		powierzchnia terenu [ha]: ha 0.0900 ha
Symbol terenu: **KPJ -08**		powierzchnia terenu [ha]: ha 0.0220 ha
Symbol terenu: **KPJ -09**		powierzchnia terenu [ha]: ha 0.0200 ha
Symbol terenu: **KPJ -10**		powierzchnia terenu [ha]: ha 0.0435 ha
1)	przeznaczenie terenu:	a) funkcja podstawowa – **ciąg pieszo jezdny,** b) funkcja uzupełniająca – **obiekty infrastruktury technicznej**
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	zabrania się wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	według § 5 ;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują elementy wymagające ochrony;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	według § 7;

6)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-07– 8 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-08, KPJ –09 – 6 m, c) szerokość w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-10 – 5 m, d) droga powinna posiadać utwardzoną nawierzchnię,
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	teren położony w granicach terenu i obszaru górniczego złóż wód leczniczych, obowiązują ustalenia zawarte w § 9;
8)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ustala się wydzielenie działki po granicy terenu elementarnego (zgodnie z rysunkiem planu);
9)	zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie występują;
10)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia,
11)	tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu	ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
12)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	0 %

DZIAŁ III
Postanowienia końcowe

§ 14. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, na obszarze objętym planem, traci moc Uchwała Nr XIII/159/03 Rady Miejskiej w Lądku Zdroju z dnia 25 września 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wrzosówka (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego nr 1 z 6 stycznia 2004 roku, poz. 5).

§ 15. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Lądka Zdroju.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz jest publikowana na stronie internetowej Gminy Lądek Zdrój.

Załącznik Nr 2
do uchwały XLV/469/06
Rady Miejskiej w Lądku Zdroju
z dnia 26 stycznia 2006

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Wrzosówka

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Lądku Zdroju rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie miejscowej termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

2. W ogłoszeniu wyznaczono termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. 1. Rada Miejska w Lądku Zdroju stwierdza, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Wrzosówka uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3
do uchwały XLV/469/06
Rady Miejskiej w Lądku Zdroju
z dnia 26 stycznia 2006

w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ **1.** 1. Inwestycje służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują inwestycje ustalone w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz poza tymi liniami, w tym m. in. publiczne drogi gminne, sieci wodociągowe i kanalizacyjne, oświetlenie dróg publicznych znajdujących się na terenie gminy oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

§ **2.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane etapami:

1) drogi publiczne gminne;
2) sieci wodociągowe w drogach publicznych gminnych i drogach wewnętrznych oraz urządzenia kanalizacji;
3) oświetlenie dróg publicznych;

2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1997r. prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2003r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską strategie, plany i programy w tym m. in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 3. 1. Zadania w zakresie realizacji w/w inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, energetycznych i gazowych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa wyżej podlegają przepisom szczególnym w tym ustawie z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwala się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej.