

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka Zdroju.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr IF.6845.10R.2014.408
z dnia 3 września 2014 r.

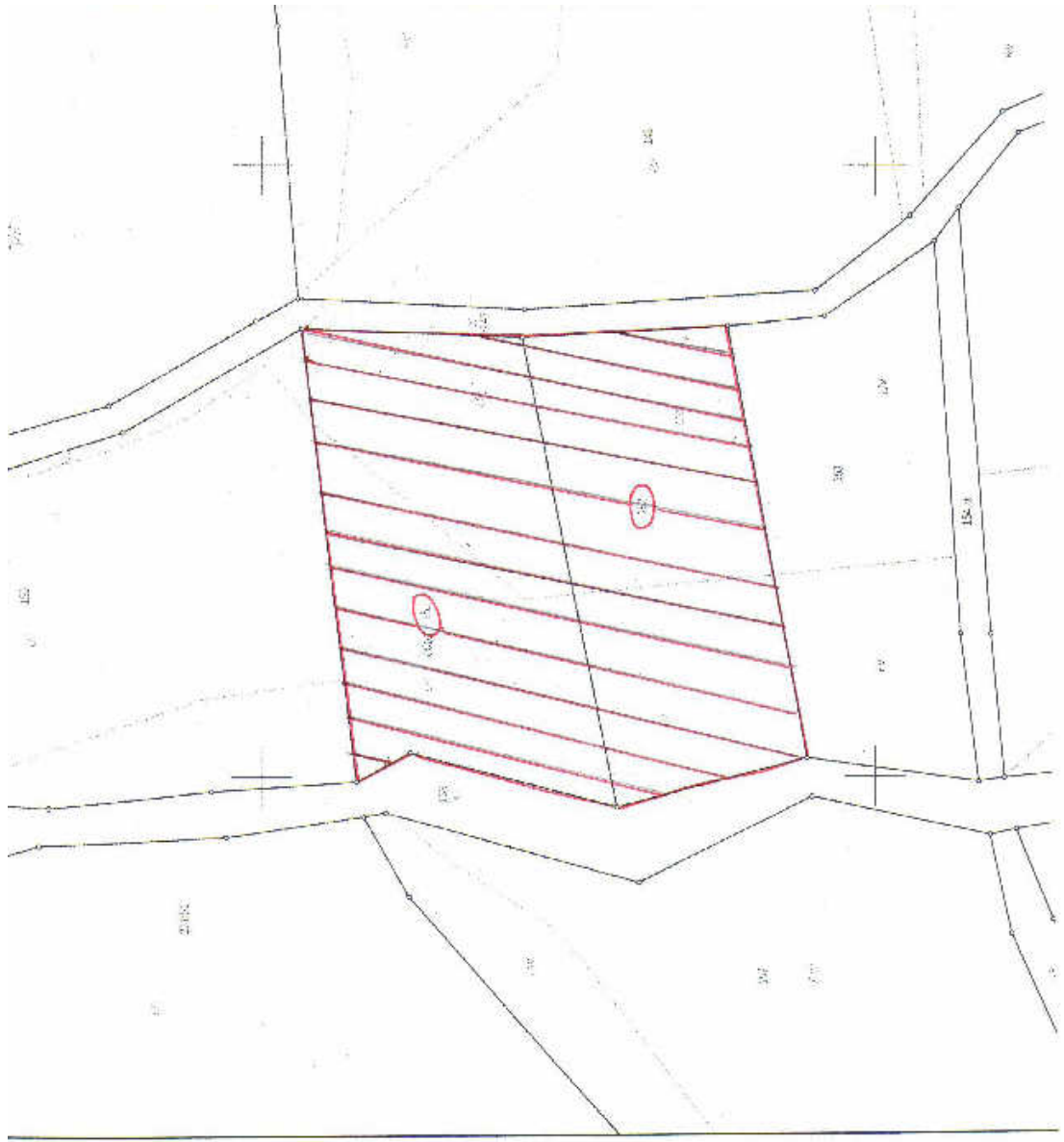
Burmistrz Łącka-Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia – ha		Nr KW	Klasyfikacja nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonych do dzierżawy)
			całkowita	do dzierżawy				
1.	Łądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	151 (AM-10)	0,2814	0,2814	SW1K/00014328/5	ŁIV-0,12 ŁV-0,1614	grunty rolne	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany
2.	Łądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	152 (AM-10)	0,2456	0,2456	-	ŁIV-0,1366 ŁV-0,109	grunty rolne	RO – produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany
Łączna powierzchnia dzierżawy				0,5270 ha				
A	Okres zawarcia umowy					5 lat		
B	Wysokość czynszu dzierżawnego					210,00 zł/ha/rok na podstawie Zarządzenia nr 0050.234.2012 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie		

		ustalenia stawki czynszu za wdzierzawiane nieruchomości rolne zwolnione z podatku VAT na podst. § 13 ust. 1 pkt 4 Rozp. Min. Finansów z dnia 4 kwietnia 2011 roku w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług
C	Uwagi- – termin zapłaty czynszu dzierżawnego	do 30 czerwca każdego roku
D.	Czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądku Zdroju.	

- 1.Przetarg odbędzie się dnia **6 października 2014 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, II piętro pok. Nr 26.
- 2.**Cena wywoławcza wynosi za roczny czynsz dzierżawy zł: 110,67 zł** (słownie: sto dziesięć złotych 67/100).
- 3.**Wysokość wadium wynosi – 20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych). Wadium należy wnieść w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto UMiG w Łądku-Zdroju: GBS w Strzelinie o/Łądek-Zdrój: 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu nie później niż dnia **2 października 2014 r.**
Na dowodzie wpłaty należy wpisać: wadium – działka nr 151 i 152 – Nowy Zdrój.
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje wymagane zgodnie z rozporządzeniem oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
- 5.Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- 6.W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek-Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej
- 8.**Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych: tj. **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych)
- 9.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku - Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- 10.Burmistrz Łądku-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- 11.Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez UMiG w Łądku - Zdroju w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podst. prawna art.23 ust.1 pkt.1 i 2 oraz 24 ustawy z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.)
- 12.Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni, tj. od dnia 3 września 2014 roku do dnia 6 października 2014 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG Łądek - Zdrój, na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój w BIP, w zakładce komunalne a także w prasie lokalnej Euroregio Glacensis.

13. Szczegółowe informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, ul. Rynek 31 pok. nr 24 II piętro tel. 74 81 17 877 w godzinach pracy Urzędu, drogą pocztową pod adresem: gospodarkaprzestrzenna@ladek.pl lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości komunalne <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/>



Informację wytworzył:	Mirosława Hlebik
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	03.09. 2014

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Z upoważnienia Burmistrza
Zastępcą Burmistrza Łądka - Zdroju
mgr Łukasz Waluś
podpis nieczytelny