

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka Zdroju.

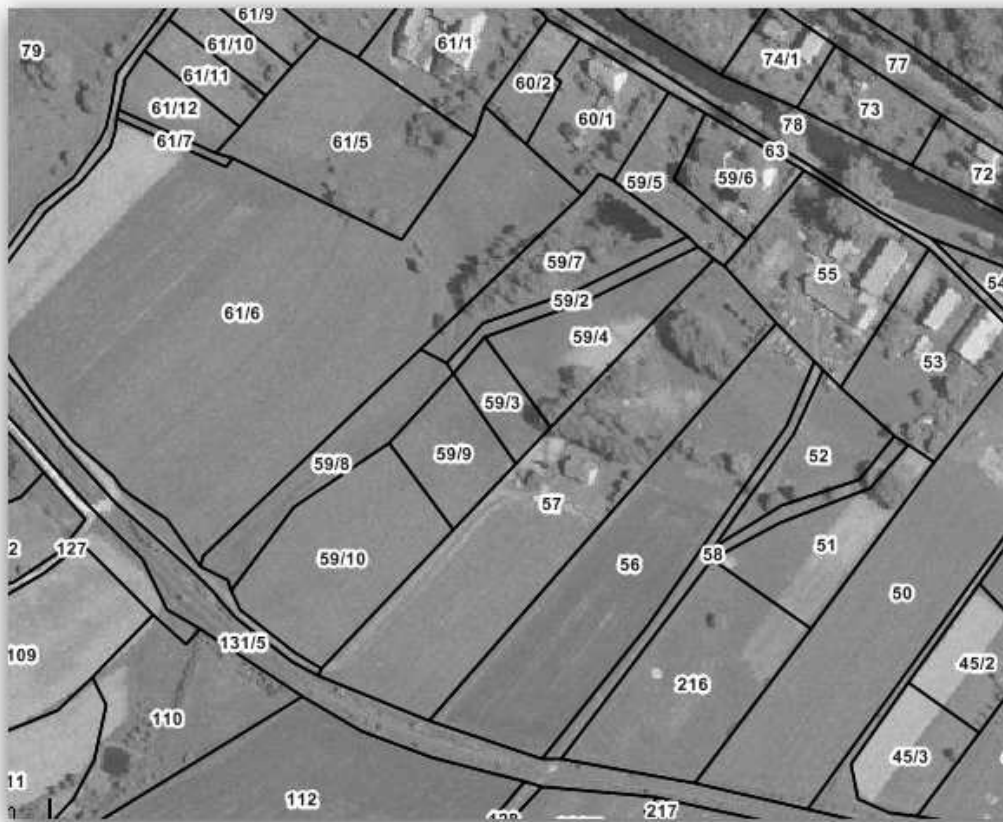
WYKAZ NR 08/RK/2010
BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU
z dnia 24 listopada 2010r.

Burmistrz Łącka Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz.U. nr 142, poz.1591 ze zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XXVIII/206/09 Rady Miejskiej w Łącku Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 42, poz. 859) – **przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:**

Położenie wieś **STÓJKÓW**, gmina Łądek Zdrój, działka nr **59/9** (AM-1) o powierzchni łącznej 0,20 ha- niezabudowana.

Właściciel Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji G.VI.7019-4/952/91 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 04 lipca 1991 r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa stała się z mocy prawa właścicielem w/w nieruchomości z dniem 27 maja 1990 r. Księga wieczysta nr SW1K/ 00079642/5 w Sądzie Rejonowym w Kłodzku.

**Lokalizacja
i opis
nieruchomości**



Z uwagi na brak odpowiedniego dostępu nowo wydzielonej działki gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 59/9 do gminnej drogi publicznej Nr

119842D biegnącej przez wieś, w razie zbycia tej działki zapewniony zostanie dostęp do drogi publicznej, poprzez ustanowienie służebności drogowej w prawie do działki stanowiącej utwardzoną drogę wewnętrzną – działka nr 62 oraz przez teren działki 59/8 umożliwiających dojście i dojazd do w/w drogi publicznej.

Informuje się nadto, że do działki nie są przyłączone żadne media, typu: energia woda, gaz, itp.

Klasyfikacja gruntów

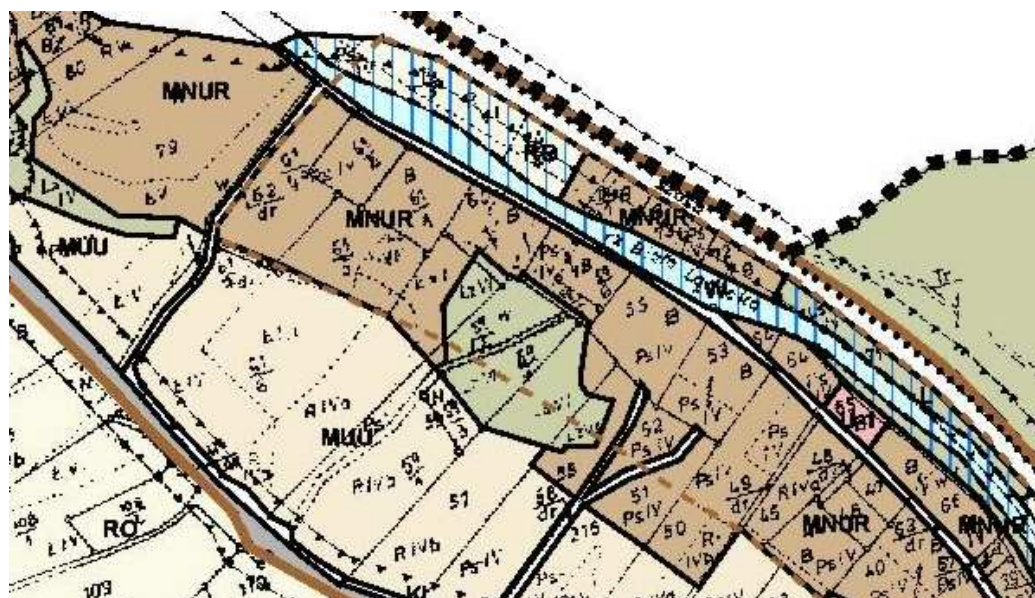
Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku identyfikator JRG: 020808_5.0008.G154, działka nr 59/9(AM-1) jest w całości sklasyfikowana jako użytek rolny - rola IVb.

Przeznaczenie nieruchomości

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla miejscowości Stójków przez Radę Miejską w Łądku Zdroju uchwałą Nr XVII/220/03 w dniu 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 40 poz. 765) przewiduje dla terenu, na którym znajduje się działka 59/9 funkcje MUU.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MUU przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z zakazem wprowadzania zabudowy wielorodzinnej powyżej 8 lokali mieszkalnych w jednym budynku, usługi nieuciążliwe, usługi uciążliwe, w tym stacje paliw, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie, o ile są zgodne z przepisami szczególnymi

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> zakładka: gospodarka przestrzenna.



Cena nieruchomości

50.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki, która w dniu sporządzenia wykazu wynosi 22%, tj. o 11.000,00 złotych. Ogółem cena brutto nieruchomości wynosi 61.000,00 złotych (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych)

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych..
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 6) Nie pobiera się podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 ust.1 lit g) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86, poz.959 ze zm.).

Kontakty

Dodatkowych informacji udziela: Roman Kubica - insp. d/s geodezji i gospodarki mieniem. Tel. (74) 8117 875 geodezja@ladek.pl

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24 listopada 2010 r. do dnia 15 grudnia 2010 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> w zakładce nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 07 stycznia 2011 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łądku Zdroju Osoba Pełniąca Funkcję Burmistrza mgr inż. Kazimierz Szkudlarek" podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziała
Data wytworzenia:	24 listopada 2010

Jednostka ewidencyjna: 020808_5, Łądek-Zdrój - obszar wiejski
Obręb: 0008, Stójków

Informacja z rejestru gruntów

Dziłka: 020808_5.0008.59/9
KW: Kłodzko 79842

rodzaj prawa: własności, udział: 1/1
GMINA ŁĄDEK-ZDRÓJ

rodzaj prawa: gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości, udział: 1/1
BURMISTRZ ŁĄDKA-ZDRÓJU
ŁĄDEK-ZDRÓJ, RYNEK 31

Arkuż mapy	Numer	Położenie	Klasouzytek	Powierzchnia klasouzytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW
1	59/9	STÓJKÓW	R1vb	0,2	0,2	Kłodzko 79842

