

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

## W Y K A Z Nr IF.6840.6.2011 Burmistrza Łącka-Zdroju z dnia 30 marca 2011r.

**Burmistrz Łącka-Zdroju** działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz.U. nr 142, poz.1591 ze zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XXVIII/206/09 Rady Miejskiej w Łącku-Zdroju z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 42, poz. 859) – **przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:**

**Położenie**      Wieś STÓJKÓW, gmina Łądek-Zdrój:  
- działka nr 108/1 (AM-1) o powierzchni 1,04 ha  
- działka nr 109 (AM-1) o powierzchni 1,05 ha

Według danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kłodzkiego - identyfikator JRG: 020808\_5.0008.G53, działki oznaczone zostały geodezyjnymi numerami i opisane jako:

| Arkusz mapy | Numer | Położenie | Klasoużytek        | Powierzchnia klasoużytku (ha) | Powierzchnia działki (ha) | KW |
|-------------|-------|-----------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|----|
| 1           | 108/1 | STÓJKÓW   | RIVb<br>ŁIV<br>ŁVI | 0.02<br>0.77<br>0.25          | 1.04                      | -  |

| Arkusz mapy | Numer | Położenie | Klasoużytek | Powierzchnia klasoużytku (ha) | Powierzchnia działki (ha) | KW |
|-------------|-------|-----------|-------------|-------------------------------|---------------------------|----|
| 1           | 109   | STÓJKÓW   | ŁIV         | 1.05                          | 1.05                      | -  |

**Właściciel**      Gmina Łądek-Zdrój na podstawie decyzji G.VI.7019-4/952/91 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 04 lipca 1991 r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa-Państwowego Funduszu Ziemi

**Lokalizacja i opis nieruchomości**      Otoczenie nieruchomości stanowią grunty wykorzystywane na cele rolnicze. Dojazd do działek od gminnej drogi publicznej biegnącej przez wieś następuje przez gminną drogę wewnętrzną oznaczoną numerem działki 62.



#### Przeznaczenie nieruchomości

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla miejscowości Stójków przez Radę Miejską w Łądku Zdroju uchwałą Nr XVII/220/03 w dniu 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 40 poz. 765) przewiduje dla terenu, na którym znajduje się działki nr: 108/1 i 109 funkcje RO. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **RO** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: **produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza** z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym drogi publiczne klasy drogi lokalnej lub dojazdowej, trasy turystyczne, punkty widokowe, ścieżki rowerowe, wody powierzchniowe oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie, o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie <http://www.ladek.biuletyn.info.pl/> zakładka: gospodarka przestrzenna.

#### Cena nieruchomości

Uwaga:  
Każda z działek będzie przedmiotem odrębnej sprzedaży.  
Działka nr **108/1**- cena nieruchomości **30.000,00 zł**  
Działka nr **109** - cena nieruchomości **31.000,00 zł**

#### Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych..
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na

mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku.

- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 6) Nie pobiera się podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 ust.1 lit g) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86, poz.959 ze zm.).

Dodatkowych informacji udziela: Roman Kubica - insp. d/s geodezji i gospodarki mieniem. Tel. (74) 8117 875 [geodezja@ladek.pl](mailto:geodezja@ladek.pl)

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 30 marca 2011r. do dnia 20 kwietnia 2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> w zakładce nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **13 maja 2011** roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łądko-Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek" - podpis nieczytelny.

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Informację wytworzył:    | Roman Kubica             |
| Informację zweryfikował: | Jadwiga Kuryluk-Kądziała |
| Data wytworzenia:        | 30 marca 2011            |



