

**W Y K A Z Nr IF.7125. 03. 2015.405
z dnia 29 kwietnia 2015 r.**

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądką-Zdroju Nr 0050.92.2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, przeznaczają się do sprzedaży poniżej opisane lokale mieszkalne:

Lokale mieszkalne położone w budynku mieszkalnym przy ul. T. Kościuszki 62/64 w Łądką-Zdroju, o powierzchni użytkowej 918,65 m², posadowionym na działce gruntu nr 402/5 i 402/2 (AM- 12) , obręb Stary Zdrój o pow. 740 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00046877/1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/299/13 Rady Miejskiej Łądką-Zdroju z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądką-Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy” budynek przy ulicy Kościuszki 62/64 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 17 MUA – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej.

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków.

Lp	Położenie Łądek Zdrój	powierzchnia użytkowa lokalu	powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Skład lokalu	Cena nieruchomość i	Udział w częściach wspólnych budynku i w działce nr 402/5 i 402/2
1	T. Kościuszki 62 lokal nr 2	33,37 m ²	73,88 m ²	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC	89754,00 zł	804/10000
2	T. Kościuszki 62 lokal nr 3	39,72 m ²	51,16 m ²	3pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	58097,00 zł	557/10000
3	T. Kościuszki 62 lokal nr 4	36,67 m ² 37,48 m ²	42,18 m ²	1 pokój, kuchnia, WC (w korytarzu)	58534,00 zł	459/10 000
4	T. Kościuszki 62 lokal nr 5	33,52 m ² 34,35 m ²	42,92 m ²	2 pokoje, kuchnia, WC (w korytarzu)	53646,00 zł	467/10000
5	T. Kościuszki 62 lokal nr 6	32,81 m ²	39,74 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC	51241,00 zł	433/10000
6	T. Kościuszki 62 lokal nr 7	46,94 m ²	67,27 m ²	1 pokój, pokój z aneksem kuchennym, 2 przedpokoje, łazienka z WC	74975,00zł	732/10000
7	T. Kościuszki 62 lokal nr 11	44,45 m ²	47,80 m ²	2 pokoje, kuchnia, przedpokój WC wspólne	63092,00 zł	520/10000

8	T. Kościuszki 62 lokal nr 12	33,20 m ²	39,63 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC	48904,00 zł	431/10000
9	T. Kościuszki 64 lokal nr 2	23,19 m ²	33,01 m ²	Pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC	34159,00 zł	359/10000
10	T. Kościuszki 64 lokal nr 4	63,28 m ²	79,75 m ²	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, kuchnia	97705,00 zł	868/10000
11	T. Kościuszki 64 lokal nr 5	46,68 m ²	50,18 m ²	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC	74560,00 zł	546/10000
12	T. Kościuszki 64 lokal nr 6	60,57 m ²	69,90 m ²	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, spiżarka (w korytarzu)	95682,00 zł	761/10000
13	T. Kościuszki 64 lokal nr 7	52,23 m ²	56,46 m ²	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	78789,00 zł	615/10000

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **29 kwietnia do 20 maja 2015 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **10 czerwca 2015 roku.**

Najemcy /Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„ Burmistrz Łądko-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk „
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	29 kwiecień 2015 r.