

**ZARZĄDZENIE NR 0050.127.2019**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 15 maja 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych,  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 38 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 1953 ze zm.), **Burmistrz Łądka-Zdroju zarządza, co następuje:**

**§1.**

Przeznaczyć do sprzedaży z mienia komunalnego Gminy Łądek-Zdrój w drodze ustnych przetargów nieograniczonych niżej wymienione nieruchomości:

- 1) **samodzielny lokal mieszkalny nr 4**, położony na II piętrze (poddasze) budynku **przy ul. Kościelnej 20 w Łądku-Zdroju**, składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i WC - o łącznej powierzchni 69,97 m<sup>2</sup>, do którego należą pomieszczenia przynależne: 1 komórka na parterze budynku o pow. 9,50 m<sup>2</sup> i 1 komórka na strychu o pow. 5,78 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu tj. działki nr 154/1 oraz 153 obręb Stare Miasto o łącznej powierzchni 0,0763 ha (księga wieczysta nr SW1K/00076296/3) wynoszącym 216/1 000 - za cenę i na warunkach określonych w IV ogłoszeniu o ustnym przetargu nieograniczonym nr IF.6840.38.2019.403 z dnia 15 maja 2019 r., które stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia;
- 2) **samodzielny lokal mieszkalny nr 11**, położony na poddaszu budynku mieszkalnego przy **Placu Staromłyńskim 7** w Łądku-Zdroju, składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, garderoby i spiżarki - o łącznej powierzchni użytkowej **86,84 m<sup>2</sup>**, bez pomieszczeń przynależnych (pomieszczenia przynależne w ramach współwłasności) wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i współwłasności gruntu (działka nr 227/26 obręb Stare Miasto - księga wieczysta nr SW1K/00045921/8) wynoszącym 1316/10 000 za cenę i na warunkach określonych w I ogłoszeniu o ustnym przetargu nieograniczonym nr IF.6840.39.2019.403 z dnia 15 maja 2019 r., które stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia;
- 3) **nieruchomość gruntowa, położona w Łądku-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki 15a**, oznaczona geodezyjnym numerem działki 348/7 (AM-10), obręb Stary Zdrój, o pow. 0,0137 ha (klasoużytek: B), zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 154,85 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00050223/3 - za cenę i na warunkach określonych w III ogłoszeniu o ustnym przetargu nieograniczonym nr IF.6840.40.2019.403 z dnia 15 maja 2019 r., które stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia;
- 4) **nieruchomość gruntowa, położona w Łądku-Zdroju przy ul. Kościelnej 23**, oznaczona geodezyjnym numerem działki 380/1 (AM-5), obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0448 ha (klasoużytek: Bi), zabudowana budynkiem niemieszkalnym (gospodarczo-użytkowy) o pow. użytkowej 97,75 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00046540/0 - za cenę i na warunkach określonych w III ogłoszeniu o ustnym przetargu nieograniczonym nr IF.6840.41.2019.403 z dnia 15 maja 2019 r., które stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia;
- 5) **samodzielny lokal użytkowy nr 1U** położony na parterze budynku **przy ul. Rynek 29 w Łądku-Zdroju**, składający się z: 1 sali obsługi klienta i pomieszczenia socjalnego o łącznej powierzchni użytkowej 40,80 m<sup>2</sup>, bez pomieszczeń przynależnych - wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu (tj. działki 238/8 i 238/29 obręb Stare Miasto - księga wieczysta nr SW1/00053204/5) wynoszącym 100/1 000 - za cenę i na warunkach określonych w II ogłoszeniu o ustnym przetargu nieograniczonym nr IF.6840.42.2019.403 z dnia 15 maja 2019 r., które stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia;
- 6) **nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w miejscowości Radochów nr 65**, oznaczona geodezyjnym numerem działki 119 (AM-2), obręb 0006 Radochów,

o powierzchni 0,48 ha (klasoużytek: Br-PsIV: 0,09 ha, PsIV: 0,39 ha), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1K/00029105/4 - za cenę i na warunkach określonych w I ogłoszeniu o ustnym przetargu nieograniczonym nr IF.6840.43.2019.403 z dnia 15 maja 2019 r., które stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: „Burmistrz Łądeka-Zdroju  
mgr Roman Kaczmarczyk ” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Irena Brzozowska
Data wytworzenia:	15.05.2019 r.