

W Y K A Z Nr IF.7125.10.2012
z dnia 7 listopada 2012r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądka-Zdroju Nr 0050.200.2012 z dnia 12 września 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, przewidziane są do sprzedaży poniżej opisane lokale mieszkalne:

Przedmiotowe lokale położone są w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościelnej 20 w Łądku-Zdroju, o powierzchni użytkowej 393,77 m², posadowionym na działce gruntu nr 154/1 AM-5, obręb Stare Miasto o pow. 0,0260 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00076296/3.

Działka nr 153 AM-5, obręb Stare Miasto sprzedawana będzie w udziałach na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przy ulicy Kościelnej 20, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek położony jest obszarze oznaczonym symbolem A6 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie Łądek Zdrój ul. Kościelna 20	powierzchnia użytkowa lokalu	powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeń przynależnych	Cena nieruchomości	Udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 154/1 i 153 AM-5
1	lokal mieszkalny nr 1 <u>skład lokalu</u> : 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	40,57 m ²	72,73 m ²	75 747 zł	185/10 000
2	lokal mieszkalny nr 2 <u>skład lokalu</u> : 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	79,56 m ²	103,34 m ²	138 743 zł	262/10 000

3	lokal mieszkalny nr 3 <u>skład lokalu:</u> 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC	75,86 m ²	94,77 m ²	131 746 zł	241/10 000
4	lokal mieszkalny nr 5 <u>skład lokalu:</u> 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC	28,54 m ²	37,68 m ²	51 349 zł	96/10 000

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **7 listopada do 28 listopada 2012r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku- Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **19 grudnia 2012 roku.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądko-Zdroju
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	7 listopada 2012 r.

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	7 listopada 2012r.