

## **W Y K A Z Nr IF.7125.06.2012** **z dnia 12 września 2012r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądką-Zdroju Nr 0050.166.2012 z dnia 12 września 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 350/30 AM-10, obręb Stary Zdrój, przeznacza się do sprzedaży poniższe lokale mieszkalne **położone w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przechodniej 4 w Łądku-Zdroju, o powierzchni użytkowej 732,05 m<sup>2</sup> posadowionym na działce gruntu nr 350/29 AM-10, obręb Stary Zdrój, Kw 78098.**

**Część nieruchomości oznaczona jako działka nr 350/30 AM-10, obręb Stary Zdrój, Kw 71452 sprzedawana będzie w udziałach na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przy ulicy Przechodniej 4, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, aby nieruchomość na której posadowiony jest budynek przy ul. Przechodniej 4, mógł spełniać wymogi działki budowlanej. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek położony jest w strefie A ochrony uzdrowskiej na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia MWNU-A – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi nieuciążliwe.**

**UWAGA: wszystkie poniższe lokale mieszkalne objęte są umową najmu na czas nieoznaczony.**

Lp	Położenie <b>Łądek Zdrój ul. Przechodnia 4</b>	powierzchnia użytkowa lokalu	powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeń przynależnych	Cena nieruchomości	Udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 350/29	Wielkość udziału w działce nr 350/30 oraz cena
1	lokal mieszkalny nr 1	27,75 m <sup>2</sup>	35,04 m <sup>2</sup>	4 427,00zł – grunt 41 162,00zł – lokal <b>razem: 45 589,00zł</b>	479/10 000	479/20 000 <b>949,00 zł</b>
2	lokal mieszkalny nr 2	55,94 m <sup>2</sup>	69,75 m <sup>2</sup>	8 807,00zł – grunt 78 257,00zł – lokal <b>razem: 87 064,00zł</b>	953/10 000	953/20 000 <b>1 887,00 zł</b>
3	lokal mieszkalny nr 3	45,71 m <sup>2</sup>	66,06 m <sup>2</sup>	8 336,00 zł- grunt <u>65 178,00zł- lokal</u> <b>razem: 73 514,00 zł</b>	902/10 000	902/20 000 <b>1 786,00 zł</b>
4	lokal mieszkalny nr 4	74,23 m <sup>2</sup>	95,86 m <sup>2</sup>	12 106,00zł – grunt <u>102 141,00zł – lokal</u> <b>razem: 114 247,00zł</b>	1310/10 000	1310/20 000 <b>2 594,00 zł</b>
5	lokal mieszkalny nr 5	63,34 m <sup>2</sup>	80,32 m <sup>2</sup>	10 138,00zł – grunt <u>87 348,00zł – lokal</u> <b>razem: 97 486,00zł</b>	1097/10 000	1097/20 000 <b>2 172,00 zł</b>

6	lokal mieszkalny nr 7	64,31 m <sup>2</sup>	76,57 m <sup>2</sup>	9 666,00zł – grunt 89 313,00zł – lokal <b>razem: 98979,00 zł</b>	1046/10 000	1046/20 000 <b>2 071,00 zł</b>
7	lokal mieszkalny nr 9	74,86 m <sup>2</sup>	97,17 m <sup>2</sup>	12 263,00 zł – grunt 102 953,00 zł – lokal <b>razem: 115 216,00 zł</b>	1327/10 000	1327/20 000 <b>2 628,00 zł</b>
10	lokal mieszkalny nr 10	39,47 m <sup>2</sup>	55,40 m <sup>2</sup>	6 996,00 zł – grunt 57 847,00 zł – lokal <b>razem: 64 843,00 zł</b>	757/10 000	757/20 000 <b>1 499,00 zł</b>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **12 września do 3 października 2012 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **24 października 2012 roku.**

Nabywcy będącym najemcą lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

„W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści: Burmistrza Łądko-Zdroju  
mgr Kazimierz Szkudlarek „, podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	12 września 2012r.