

**Projekt**

z dnia 17 września 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDRÓJU**

z dnia 26 września 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. poz. 724 z dnia 9 września 2013 r.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

**1. Od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,74 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **21,06 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,65 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,63 zł**

**2. Od budynków pozostałych:**

- 1) budynków letniskowych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,73 zł**
- 2) garaży, z wyjątkiem powierzchni związanych z działalnością gospodarczą od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,73 zł**
- 3) budynków gospodarczych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **5,60 zł**
- 4) od 1 m<sup>2</sup> budynków gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne - **2,75 zł**
- 5) budynków pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,73 zł**
- 6) zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,73 zł**
- 7) od budynków nowowyprowadzonych nie spełniających warunków prawa budowlanego o budynku mieszkalnym od 1 m<sup>2</sup> - **3,03 zł**

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za Użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne

8) od budynków związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność basenów odkrytych -**1,00 zł**

9) od budynków związanych z prowadzeniem zaplecza przeznaczonego na działalność sezonową tj.: wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów itp. - **4,21 zł**

### **3. Od wartości budowli :**

1) od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust 3-7 - **2%**

2) od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) oraz budowli wykorzystywanych wyłącznie do prowadzenia działalności w zakresie utylizacji nieczystości stałych - **1,5 %**

3) od wartości budowli basenów odkrytych - **0,02 %**

4) od wartości budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności sezonowej tj.: wyciągów narciarskich, kolei krzesełkowych, instalacji sztucznego naśnieżania oraz pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów itp. - **0,4 %**

### **4. Od gruntów:**

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,89zł**

2) od gruntów wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) oraz gruntów wykorzystywanych wyłącznie do prowadzenia działalności w zakresie utylizacji nieczystości stałych - **0,45 zł**

3) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych przez organizacje pożytku publicznego od 1 ha powierzchni - **4,56 zł**

4) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,46 zł**

5) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,39 zł**

6) od gruntów związanych z prowadzeniem basenów odkrytych - **0,10 zł**

7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności sezonowej tj.: wyciągów narciarskich, pól golfowych, pól namiotowych, biwakowych, campingów itp.- **0,18 zł**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku Zdroju.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXVII/175/12 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądku-Zdroju

**Janusz Sosna**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych minister właściwy do spraw finansów publicznych, ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych określonych m. in. w: art. 5 ust. 1.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 Ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 25 lipca 2013 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 25 lipca 2013 r. poz. 595, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 100,9 (tj. wzrost cen o 0,9%).

Wobec powyższego proponuje się w uchwale na rok 2013, wzrost stawek podatku od nieruchomości o 0,09% w stosunku do stawek z roku bieżącego (proponowane stawki nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych), Przy czym:

1. propozycja stawki podatku od budynków mieszkalnych wynosi **0,74 zł** ( w roku 2013 - 0,73 zł), **wzrasta o 0,01 zł** za 1 m<sup>2</sup> w stosunku do roku poprzedniego (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,74 zł).

2. propozycja stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi **21,06 zł** ( w roku 2013 - 20,87 zł), **wzrasta o 0,19 zł** za 1 m<sup>2</sup> w stosunku do roku poprzedniego (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 23,03 zł).

3. propozycja stawki dla budynków letniskowych wynosi **7,73 zł** (w roku 2013 - 7,66 zł) **wzrasta o 0,07 zł** za 1 m<sup>2</sup> w stosunku do roku poprzedniego (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,73 zł).

4. propozycja stawki dla garaży wynosi **7,73 zł** i **wzrasta o 0,07 zł** za 1 m<sup>2</sup> w stosunku do roku poprzedniego (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,73 zł).

5. propozycja stawki dla budynków gospodarczych lub ich części położonych na gruntach rolnych nie tworzących gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników lub w zamian za renty strukturalne - **2,75 zł** (w roku 2013 - 2,73 zł) **wzrasta o 0,02 zł** za 1 m<sup>2</sup> w stosunku do roku poprzedniego (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,73 zł).

6. propozycja stawki dla budynków pozostałych wynosi **7,73 zł** (w roku 2013 - 7,66 zł) **wzrasta o 0,07 zł** za 1 m<sup>2</sup> w stosunku do roku poprzedniego (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 7,73 zł).

7. propozycja stawki dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi **0,89 zł** (w roku 2013 - 0,88 zł) i **wzrasta o 0,01 zł** za 1 m<sup>2</sup> w stosunku do roku poprzedniego (proponowana stawka nie przekracza stawki maksymalnej, która wynosi 0,89 zł).

8. Dodatkowo proponuje się stawki dla budynków, gruntów i budowli związanych z działalnością sezonową tj.: baseny odkryte, wyciągi narciarskie, pola namiotowe, biwakowe, campingi itp.

Burmistrz Łącka-Zdroju

**Kazimierz Szkudlarek**