

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku Zdroju

**Wykaz Nr 12 LMN /JM/07/2010 z dnia 07 lipca 2010 roku
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowo na rzecz najemców**

Burmistrz Łądku Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz.U.nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj:Dz.U. z 2004r.,nr 261,poz.2603 ze zm) przeznacza do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

Lp	Położenie Łądek Zdrój	Kw Nr.dz ----- Powierzchnia działki	Opis Nieruchom. ----- Powierzchnia lokalu	Przezna- czenie w PZP	Cena lokalu ----- Cena gruntu w zł	Podstawa sprzedaży
1	ul.Kościuszki 38 lok.nr 9 Obr.St.Zdrój Grunt na własność	38517 358 o pow.239 m2 (AM-10) obr.Stary Zdrój	Budynek wielomieszk. Pow.lokalu 16,97 m2	Cele mieszka- niowe	29.125,00 34.492,00 udział: 291/10000 1.004,00	. Zarządz. Burmistrza Łądku Zdr. Nr 122/10 z 06.07.10r.
2	ul.Kościuszki 38 lok.nr 11 Obr.St.Zdrój Grunt na własność	38517 358 o pow.239 m2 (AM-10) obr.Stary Zdrój	Budynek wielomieszk. Pow.lokalu 19,83 m2	Cele mieszka- niowe	34.033,00 34.492,00 udział: 340/10000 1.173,00	. Zarządz. Burmistrza Łądku Zdr. Nr 122/10 z 06.07.10r.
3	ul.Kościuszki 38 lok.nr 12 Obr.St.Zdrój Grunt na własność	38517 358 o pow.239 m2 (AM-10) obr.Stary Zdrój	Budynek wielomieszk. Pow.lokalu 19,39 m2	Cele mieszka- niowe	32.639,00 34.49200 udział: 333/10000 1.149,00	. Zarządz. Burmistrza Łądku Zdr. Nr 122/10 z 06.07.10r.
4	ul.Kościuszki 32 lok.nr 8 Obr. St. Miasto Grunt na własność	25455 356 o pow.765 m2 (AM-10), obr. St. Zdrój	Budynek wielomieszk. Pow.lokalu 11,30 m2	Cele mieszka- niowe	14.961,00 85.565,00 Udział: 75/10000 642,00	Zarządz. Burmistrza Łądku Zdr. Nr 80/10 z 05.05.10r.
5	ul.Krótką 3 lok. nr 33 Grunt w użytk.wieczyste	42490 219/7 o pow.395 m2 (AM-5) obr.Stare Miasto	Budynek wielomieszk. Pow.lokalu 37,13 m2	Cele mieszka- niowe	79.899,00 47.756,00 udział: 254/10000 1.213,00	Zarządz. Burmistrza Łądku Zdr. Nr 122/10 z 06.07.10r.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **07 lipca 2010 r. do dnia 28 lipca 2010r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

I. W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 3/ jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

II. Termin złożenia wniosku upływa **18 sierpnia 2010 roku.**

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą

oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Uwaga: Dotyczy gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste: Pierwsza opłata za udział w gruncie w wys. 25% ceny nieruchomości gruntowej oraz 22% podatek VAT. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszące 1 % ceny gruntu (wraz z 22% podatkiem VAT) wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego płatne bez wezwania do 31 marca każdego roku.

Aktualizacji opłat rocznych dokonuje się nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

Uwaga: anuluje się zapis zawarty w wykazie nr 6LMN/JM/04/2010 z dnia 5.05.2010r.dotyczący lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Kościuszki 32

sprawę prowadzi

Joanna Mossakowska

Insp. d/s.gospodarki nieruchomościami

Tel.74 81 17 877

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści: „Osoba Pełniącą funkcję
Burmistrza Łądka Zdroju mgr inż. Kazimierz
Szkudlarek ” podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	07.07.2010r.r.