

**UCHWAŁA NR LI/348/14
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 18 sierpnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), Rada Miejska Łądko-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat niżej wyszczególnionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łądek –Zdrój i zlokalizowanych:
w obrębie: Konradów :

- dz. nr **269/1** (AM-2) o pow. całkowitej 31,11 ha – w części o powierzchni 8,13 ha, w tym: PsIV-2,28; PsV-5,85;
- dz. nr **43** (AM-1) o pow. całkowitej 24,74 ha - w części o powierzchni 3,98 ha, w tym: PsIV-2,5; PsV– 0,62; RV-0,86;

w obrębie Radochów:

- dz. nr **21** (AM-2) o powierzchni całkowitej 0,95 ha, w tym: PsIV-0,95;
- dz. nr **28** (AM-2) o powierzchni całkowitej 0,70 ha – w części o powierzchni 0,64 ha – w tym: PsIV-0,64;
- dz. nr **32** (AM-2) o powierzchni całkowitej 1,24 ha, w tym: ŁIV-0,99; ŁV-0,25;
- dz. nr **43/2** (AM-2) o powierzchni całkowitej 0,57 ha, tym: PsIV-0,57;
- dz. **102/4** (AM-2) o powierzchni 1,63 ha, w tym PsV-1,63.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądko-Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wymienione w uchwale działki gruntowe stanowią nieruchomości rolne, które są aktualnie przedmiotem umowy dzierżawy zawartej w dniu 20 maja b.r. przez Gminę Łądek-Zdrój z panem Ryszardem Brzezińskim. Dzierżawca w czerwcu b.r. przedłożył Plan działalności rolnośrodowiskowej na lata 2014 - 2019 obejmujący m.in. wymienione działki geodezyjne. Jednym z warunków uczestniczenia w tymże programie jest dysponowaniem terenem przez okres minimum 5 lat.

W/w nieruchomości zlokalizowane są w granicach istniejącego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – Pasma Krowiarki PLH020019 oraz projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – Góry Złote PLH020096.

Burmistrz Łądeka-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek