

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 95 poz. 613 ze zmianami)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Burmistrz Łącka Zdroju, ul. Rynek 31, 57 – 540 Łądek Zdrój

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3.

Burmistrz Łącka Zdroju
Adres: ul. Rynek 31, 57 – 540 Łądek Zdrój

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz 9. dzierżawca

6. Nazwa pełna * / Nazwisko, imiona, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

9. PKD

10. Numer TELEFONU

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

B.3 DANE O NIERUCHOMOŚCI I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

20. miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

21. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty- art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa

22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna

2. korekta deklaracji rocznej obowiązująca od dnia

.....

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej Łądku Zdroju (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) w zł, gr.	Kwota podatku w zł, gr.
--	------------------	------------------------	---	-------------------------

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. m ²	24.	25.
	2. wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz gruntów wykorzystywanych wyłącznie do prowadzenia działalności w zakresie utylizacji nieczystości stałych	26.m ²	27.	28.
	3. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	29. ha	30.	31.
	4. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	32. m ²	33.	34.
	5. pozostałe grunty	35. m ²	36.	37.

D.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

(*) Do powierzchni budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian ma wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a powierzchnię o wysokości poniżej 1,40m pomija się. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

	1. mieszkalnych:	38. m ²	39.	40.
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:	41. m ²	42.	43.
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:	44. m ²	45.	46.
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	47. m ²	48.	49.
	5. letniskowych ogółem:	50. m ²	51.	52.
	6. garaży ogółem, z wyjątkiem powierzchni związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:	53. m ²	54.	55.

7. budynków gospodarczych ogółem:	56. m ²	57.	58.
8. budynków pozostałych ogółem:	59. m ²	60.	61.
9. budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	62. m ²	63.	64.

D.3 BUDOWLE

1. wartość budowli (wg. wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)	65.zł.	66.	67.
2. od wartości budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z 7.06.01r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowego odprowadzaniu ścieków, oraz budowli wykorzystywanych wyłącznie do prowadzenia działalności w zakresie utylizacji nieczystości stałych	68.zł.	69.	70.

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (suma kwot z kol. D) (*)	71.zł **
--	-------------------

(*) Zgodnie z art. 63 Ordynacji podatkowej, podstawy opodatkowania, kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

F. INFORMACJA O PRZEDMOTACH ZWOLNIONYCH

1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej	72.m ²
2. inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie):	73.

**W przypadku niewpłacenia w terminach określonych w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, należnego podatku od nieruchomości obliczonego w poz. 71 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego (Dz. U. z 2002 nr 110 poz. 968, ze zmianami).

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA
Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadomy(a) odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego (Dz. U. Nr 88 poz. 553 ze zm.)

74. Imię	75. Nazwisko
76. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	77. Podpis (pieczęć) podatnika osoby reprezentującej podatnika ***

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

78. Uwagi organu podatkowego	
89. Identyfikator przyjmującego formularz	88. Data i podpis przyjmującego formularz

***** Jeżeli informacja składana jest przez osobę reprezentującą składającego do akt należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.**