

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku Zdroju

**Wykaz Nr 3 LMN /JM/03/2011 z dnia 18 maja 2011 roku
nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców.**

Burmistrz Łądku Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz.U.nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj:Dz.U. z 2010r.,Nr 102.,poz.651 ze zm) przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Lp	Położenie	Kw Nr.dz	Opis Nieruchom.	Przeznaczenie w PZP	Cena lokalu ----- Cena gruntu w zł	Podstawa sprzedaży
	Łądek Zdrój	Powierzchnia działki	Powierzchnia lokalu			
1	ul.Kościelna 27 lok.miesz.k.nr 2 Grunt - użytkowanie wieczyste	34908 dz. nr. 180 o pow. 607m2 (AM-5), obr. Stare Miasto	Budynek wielomiesz.k. Pow.lok: 77,47m2	Cele mieszka- niowe.	85.315,00 48.657,00 Udział: 3512/10000 17.088,00,00	Zarząd. Burmistrza Łądku Zdr. Nr. 0050.104.2011 z 17 maja 2011r.
2	ul.Kościelna 27 lok.miesz.k.nr 4 Grunt - użytkowanie wieczyste	34908 dz. nr. 180 o pow. 607m2 (AM-5), obr. Stare Miasto	Budynek wielo- mieszkaniowy Pow.lok. 26,02 m2	Cele mieszka- niowe	28.652,00 48.657,00 Udział: 1180/10000 5.742,00	Zarząd. Burmistrza Łądku Zdr. Nr. 0050.104.2011 z 17 maja 2011r.
3	ul.Słodowa 31 lok.miesz.k.nr 3 Grunt - użytkowanie wieczyste	37887 dz. nr. 165 o pow. 373m2 (AM-5), obr. Stare Miasto	Budynek wielo- mieszkaniowy Pow.lok. 60,58 m2	Cele mieszka- niowe	84.060,00 29.900,00 Udział: 90/10000 2.691,00	Zarząd. Burmistrza Łądku Zdr. 0050.104.2011 z 17 maja 2011r. Nr.
	ul.Kościelna 14 lok.miesz.k.nr 4 Grunt - użytkowanie wieczyste	38370 dz. nr. 344 o pow. 155 m2 (AM-5), obr. Stare Miasto	Budynek wielo- mieszkaniowy Pow.lok. 48,44 m2	Cele mieszka- niowe	81.770,00 12.425,00 Udział: 2901/10000 3.604,00	Zarząd. Burmistrza Łądku Zdr. Nr. 0050.104.2011 z 17 maja 2011r.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **18 maja 2011r. do dnia 8 czerwca 2011r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

I.W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

3/ jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

II. Termin złożenia wniosku upływa **29 czerwca 2011 roku.**

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Uwaga: Dotyczy gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste: Pierwsza opłata za udział w

gruncie w wys. 25% ceny nieruchomości gruntowej plus 23% podatek VAT. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszące 1 % ceny gruntu (plus 23% podatkiem VAT) wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego płatne bez wezwania do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Aktualizacji opłat rocznych dokonuje się nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

sprawę prowadzi

Joanna Mossakowska

Insp. d/s.gospodarki nieruchomościami

Tel.74 81 17 877

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„ Z upoważnienia Burmistrza
Zastępcą Burmistrza Łądka Zdroju
mgr Łukasz Waluś” podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk
Data wytworzenia:	18.05.2011r.