

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr 2/D/JP/2011 z dnia 23 marca 2011 r.

Burmistrz Łądką Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek Zdrój, z przeznaczeniem na obsługę ruchu turystycznego związanego z Jaskinią Radochowską.

Dane ewidencyjne nieruchomości	Wieś Trzebieszowice, gmina Łądek Zdrój, działki oznaczone geodezyjnymi numerami: a) nr 166/1 (AM-2) o powierzchni 0,79 ha, sklasyfikowanej jako nieużytki 0,25 ha i pastwiska trwałe IV- 0,54 ha, oraz b) nr 166/2 (AM-2) o powierzchni 2,16 ha, sklasyfikowanej jako łąki trwałe IV- 0,35 ha, pastwiska trwałe IV-1,81 ha,
Właściciel gruntu	Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019-4/956/91 z dnia 04.07.191 roku o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
Przeznaczenie w planie	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice – obszar A (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 118, poz.2090) a) działka nr 166/1 oznaczona jest symbolem UT – usługi turystyki, b) działka nr 166/2 oznaczona jest symbolem RO – produkcja rolna i inne.
Cel dzierżawy	Prowadzenie obsługi ruchu turystycznego i dydaktycznego związanego z Jaskinią Radochowską.
Ochrona przyrody	Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony przyrody, uzdrowiska, przeciwpowodziowej, środowiska oraz zdrowia ludzi wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego: 1). Ustala się ochronę Krasowej Jaskini "Grota Radochowska" na stokach Bzowca (nr rej. 7140/610/82) będącej obiektem chronionym prawem jako pomnik przyrody i oznaczonej na rysunku planu jako pomnik przyrody. 2). Ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi przyrody wszelkich inwestycji, których realizacja będzie miała wpływ na stan i funkcjonowanie pomnika przyrody. 3). Ustala się strefę ochroną obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych określoną na rysunku planu: 4). Obszar o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych stanowi Jaskinia Radochowska wraz z otoczeniem. 5). W strefie ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych ustala następujące zakazy i nakazy: a. zakazuje się usuwania, niszczenia i uszkodzania: drzew i krzewów, ciągów

	<p>zadrzewień i zakrzewień nawodnych, mchów i porostów i innych gatunków roślin porastających bloki skalne,</p> <p>b. zakazuje się przenoszenia, niszczenia lub uszkodzenia głazów i bloków skalnych, kruszenia skałek oraz wydobywania kamieni i minerałów,</p> <p>c. zakazuje się tworzenia sztucznych nasypów i wykopów, niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz zasypywania obniżeń terenu,</p> <p>d. zakazuje się prowadzenia melioracji odwadniających i wprowadzania inwestycji mogących spowodować zmiany istniejących stosunków wodnych i pogorszenie warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych,</p> <p>e. zakazuje się prowadzenia wszelkich inwestycji które mogą spowodować naruszenie wartości przyrodniczych terenu oraz jego walorów krajobrazowych,</p> <p>f. zakazuje się wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza,</p> <p>g. nakazuje się ochronę i właściwe kształtowanie terenów leśnych, zgodnie z zasadami zrównoważonej gospodarki leśnej.</p> <p>Przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru ochrony objętego siecią Natura 2000 – Góry Złote (PLH020096).</p> <p>W związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) wszelkie przedsięwzięcia wymagają uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.</p>
Sposób zagospodarowania	Wojewódzki Konserwator Przyrody pismem nr OŚ.V.6634/21/01 z dnia 10 lipca 2001 roku zobowiązał użytkownika przedmiot dzierżawy według „Założeń adaptacji Jaskini Radochowskiej i jej najbliższego otoczenia dla celów turystycznych i dydaktycznych” – stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
Czas trwania umowy	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
Wysokość czynszu dzierżawnego	Stawka wyjściowa czynszu dzierżawnego wynosi 800,00 zł rocznie. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz płatny będzie do dnia 30 czerwca każdego roku.
Uwagi	<p>1) Dzierżawa nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.</p> <p>2) Nadto, dzierżawa odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu dzierżawy tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.</p> <p>3) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.</p>

Inne opłaty	Dzierżawca uiszczać będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
-------------	--

Miejsce, termin oraz sposób składnia ofert

1. Ofertę na wydzierżawienie nieruchomości należy złożyć w zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, ul. Rynek 31 pok. nr 1 najpóźniej dnia **21 kwietnia 2011 roku do godz. 15⁰⁰ z dopiskiem „Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości – dz. 166/1 i 166/2 obręb Trzebieszowice”**.
2. Oferta winna zawierać:
 1. wypełniony formularz ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia zawierający:
 - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowany termin zagospodarowania nieruchomości,
 - oferowaną wysokość netto rocznego czynszu dzierżawnego nie mniejszą niż kwota wyjściowa,
 2. aktualny wypis z właściwego rejestru:
 - dla spółek prawa handlowego oraz innych osób prawnych, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego – wydaną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - dla osób fizycznych, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 3. oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz Gminy Łądek Zdrój, Urzędu Skarbowego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia,
 4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia,
 5. koncepcje zagospodarowania nieruchomości, która powinna zawierać:
 - część opisową zagospodarowania terenu uwzględniającą stan zagospodarowania wraz z omówieniem planowanych zmian oraz planowanych obiektów i urządzeń,
 - opis planowanych imprez plenerowych organizowanych w okresie wiosenno letnim,
 6. dołączony dowód wpłacenia wadium.

Zasady przeprowadzenia przetargu

1. Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się w dniu **27 kwietnia 2011 roku o godzinie 11:00** w Sali nr 26 Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju ul. Rynek 31.
2. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Łądku Zdroju.
4. W części jawnej przetargu przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu.
5. Komisja przetargowa:
 1. podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
 2. dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły ofertę,
 3. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,

4. weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
5. zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu,
6. zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
6. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:
 - nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - nie zawierają niezbędnych danych lub dane są niekompletne,
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
7. Kryterium oceny oferty stanowią trzy elementy:
 1. koncepcja zagospodarowania nieruchomości – 0-60 pkt
 2. wysokość zaoferowanego czynszu dzierżawnego – 0-40 pkt
8. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów łącznie we wszystkich kryteriach.
9. W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
11. Komisja przetargowa zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
12. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia czynszu dzierżawnego powyżej najwyższego czynszu dzierżawnego zamieszczonego w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. O wysokości postąpienia decydują oferenci, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% najwyższego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
14. Z przeprowadzonego przetargu przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół.
15. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła żadna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował czynszu dzierżawnego wyższego od wywoławczego, a także jeśli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
17. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Łądku Zdroju.
18. Burmistrz Łądku Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Termin, sposób wniesienia i rozliczenia wadium

1. Wadium w wysokości **160,00 zł** należy wnieść w pieniądzu (PLN) przez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój w PBS w Strzelinie Oddział w Łądku Zdroju nr konta 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **21 kwietnia 2010 r.** – pod rygorem uznania przez komisję przetargową, że warunek wadium nie został spełniony.
2. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg na dzierżawę nieruchomości". Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
4. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Zawarcie umowy

1. Wybrany oferent zobowiązany jest przybyć do siedziby Wyzierżawiającego w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy dzierżawy.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Łącka Zdroju może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, ul. Rynek 31 pok. nr 24 II piętro tel. 74 81 17 877 w godzinach pracy Urzędu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości komunalne <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/>.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: Burmistrz Łącka Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Jolanta Pelczarska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	23.03.2011

Załącznik nr 1 do pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łądek Zdrój z przeznaczeniem na obsługę ruchu turystycznego związanego z Jaskinią Radochowską.

Założenia

Adaptacji Jaskini Radochowskiej i jej najbliższego otoczenia, do celów turystycznych i dydaktycznych.

Wprowadzenie

Przedstawione poniżej założenia adaptacji do kontrolowanego ruchu turystycznego oparte są o dwa podstawowe opracowania: Projekt mgr inż. Władysława Magiery z CUPRUM (obecnie KGHM) - z roku 1985, oraz ekspertyzę naukową prof. Antoniego Ogorzałka z Instytutu Zoologicznego Uniwersytetu Wrocławskiego, wykonaną na zlecenie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Wałbrzychu Ryszarda Łukasika w roku 1983. Dodatkowej informacji o aktualnym stanie jaskini dostarczyła wizja lokalna przeprowadzona w dniu 18 czerwca 2001, połączona z wykonaniem dokumentacji fotograficznej obecnego stanu jaskini. Konfrontacja aktualnego stanu jaskini z informacją zawartą w obu opracowaniach prowadzi do następujących wniosków:

1. Projekt adaptacji, wykonany przez mgr inż. Władysława Magierę jest niezwykle cennym dokumentem, gdyż zawiera profesjonalną dokumentację geodezyjną obiektu, wykonana przez prof. Stefana Caconia. Również cenne są informacje na temat proponowanej trasy zwiedzania jaskini i proponowanych zmian adaptacyjnych (m.in. wykonania 8-metrowego sztucznego korytarza, pozwalającego na usprawnienie ruchu turystycznego).
2. Zawarta w projekcie dokumentacja geodezyjna i geomorfologiczna (dokładny opis aktualnego stanu jaskini) wykluczają możliwość zagrożeń typu katastrofy (zawał, osunięcie bloków etc.). Jedynym realnym zagrożeniem dla turystów zwiedzających jaskinie jest zatopienie korytarzy przy katastroficznym poziomie wody.
3. Przedstawiony projekt adaptacji jest, w konfrontacji z aktualnym stanem jaskini, wykonany „na wyrost”, bez pełnego uwzględnienia ochrony walorów przyrodniczych (pkt. 5, 7, 8 i 9 projektu). Wydaje się, że w obecnej sytuacji konieczne jest raczej wykonanie prac porządkowych, prac związanych z przywróceniem przyrodniczej wartości obiektu, oraz niezbędnych prac adaptacyjnych, gwarantujących bezpieczeństwo zwiedzania. Należy zrezygnować z wylewek betonowych i zwrócić uwagę na zminimalizowane naruszenie obecnego stanu korytarzy.

4. Jako obiekt przyrodniczy Jaskinia Radochowska jest obecnie głęboko zdewastowana.
 - a. Wykonanie dwóch dodatkowych sztucznych wejść doprowadziło do przemrażania jaskini w zimie i częściowego przesuszenia w lecie.
 - b. Niekontrolowane wchodzenie ludzi do Jaskini, często połączone z paleniem ognisk (ślady niedawnego palenia ognisk w kilku miejscach stwierdzono w czasie obecnej wizji lokalnej) powodują, że jaskinia nie spełnia warunków koniecznych dla nocowania i zimowania w niej nietoperzy.
 - c. W całej jaskini - szczególnie w wąskich szczelinach, znajdują się odpadki - puszki po piwie, opakowania po produktach etc. Także w całej jaskini - m.in. w jeziorku, znajduje się drewno -- brzozowe polana, gałęzie - najpewniej nie spalone resztki drewna na ognisko.
 - d. Mimo dewastacji, w jaskini zachowały się obszerne fragmenty, z naturalną jaskiniową rzeźbą skalną, formami eworsyjnymi i naciekowymi. Również mikroklimat jaskiniowy w odległych partiach jaskini został zachowany.
 - e. Specyficzna fauna związana z jeziorkiem, jak wykazały badania przeprowadzone przez prof. Teresę Wiszniowską w latach 1995 - 1999, również nie uległa degradacji.

Propozycje prac adaptacyjnych

1. W pierwszej kolejności proponuje się wykonanie następujących prac:
 - a. Zamknięcie bocznych wejść do jaskini. Zamknięcie to, przeprowadzone poprzez zakładanie warstw kamiennych a następnie przykrycie darnią, uwzględni pozostawienie szczelin, pozwalających na wlatywanie do jaskini nietoperzy i wnikanie innych organizmów (bezkęgowców i drobnych kręgowców)
 - b. Zabezpieczenie głównego (środkowego) wejścia kratą,
 - c. Zawieszenie z prawej strony schodów prowadzących do jaskini łańcucha (lub poręczy) z nierdzewnej stali, stosując kotwienie techniką HILTI - bez inwazyjną w stosunku do walorów przyrodniczych.
 - d. Wykonanie w jaskini prac porządkowych usunięcie wszelkich przedmiotów wniesionych do jaskini z zewnątrz.
 - e. Usunięcie i wyniesienie części namuliska z dna jaskini, w miejscach przebiegu trasy zwiedzania. W chwili obecnej namulisko w dostępnej części jaskini nie przedstawia większej wartości przyrodniczej). Proces usuwania namulisk zostanie skonsultowany z prof. Teresą Wiszniowską z Instytutu Zoologicznego Uniwersytetu Wrocławskiego. Wyniesione namulisko może być sprzymowane w jednym miejscu w celu ewentualnego

wykorzystania. Projektuje się też, w dalszym horyzoncie czasowym rozbiórkę zawałiska w części wschodniej jaskini.

- f. Wymycie ścian jaskini (głównie w Sali Gotyckiej i Sali Stołowej, w celu usunięcia śladów sadzy z ognisk i nacieków błota.
 - g. Wyłożenie kamieniami ścieżki do głównego wejścia do jaskini. Brak takiej ścieżki (ścieżek) przy przewidywanej intensyfikacji ruchu może doprowadzić do zniszczenia darni na łące przed jaskinią.
2. Po wykonaniu czynności wymienionych w pkt. 1 nastąpi:
- a. Wytyczenie trasy turystycznej obejmującej zwiedzenia korytarza wejściowego (Fot. 1) Sali Gotyckiej (Fot. 2 i 3) oraz Sali ze Stołem (Fot. 4, 5 i 6) i Korytarza Wschodniego. Turyści będą zaopatrywani w latarki. Ponadto wzdłuż trasy zostaną założone punkty świetlne o własnym zasilaniu. Miejsca ich założenia (np. w Korytarzu Wstępnym- Fot. 8) zostaną ustalone w czasie prac adaptacyjnych.
 - b. Wykonanie ulotki informacyjnej, omawiającej trasę i przylegające do niej obiekty, ważne z naukowego punktu widzenia: Jezioro w którym żyją co najmniej dwa gatunki troglobiontów (*Niphargus tatrensis* var. *reyersdorfensis* oraz *Troglochaetus beranecki*), sale w której znaleziono kości (m.in. czaszkę) sugerujące uprawianie tzw. „kultu niedźwiedzia”.

Użytkowanie jaskini

Wytyczone zostaną dwie alternatywne trasy łatwa oznaczona na planie kolorem zielonym i trudniejsza oznaczona na czerwono.

Zwiedzający poruszać się będą z przewodnikiem w grupach nie większych niż 10 osób i będą się mogli zapoznać z widocznie umieszczonym regulaminem.

Przewidziane są okresy ochronne w zimie miesiąc grudzień i styczeń, oraz wyznaczony jeden dzień w miesiącu.

Uwagi końcowe

Obiekt „Jaskinia Radochowska”, po zaadoptowaniu do zwiedzania, z jednej strony zachowa (a w niektórych obszarach powiększy) swoją wartość przyrodniczą. Część jaskini poza trasą zwiedzania zostanie zabezpieczona przed wysychaniem, przemrażaniem i zadymianiem. Na dłuższą metę powinno to przywrócić jaskini jej pełną wartość przyrodniczą (wskazany jest tu monitoring stanu mikroklimatu). A pod względem biologicznym jaskinia Radochowska jest znacznie bogatsza w gatunki troglobiontów i troglofilii niż jaskinia Niedźwiedzia. Planuje się, aby adaptację jaskini i okolicy przyjaskiniowej prowadzić etapowo. Być może, w ostatecznej

formie niezbędne okaże się wykonanie (zaprojektowanego przez mgr inż. Władysława Magierę) sztucznego chodnika pozwalającego na jednokierunkowe zwiedzanie jaskini. Wykonanie odpowiedniej reklamy oraz oprawy informacyjnej i dydaktycznej powinno spowodować, że jaskinia Radochowska stanie się atrakcyjnym obiektem dla wycieczek szkolnych i dla turystów indywidualnych. Może dostarczyć kilku miejsc pracy dla mieszkańców Radochowa i okolic.

Załącznik nr 2 do pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łądek Zdrój z przeznaczeniem na obsługę ruchu turystycznego związanego z Jaskinią Radochowską.

.....
(data i miejsce sporządzenia)

FORMULARZ OFERTOWY

Dla pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łądek Zdrój z przeznaczeniem na obsługę ruchu turystycznego związanego z Jaskinią Radochowską (dz. nr 166/1 i 166/2 obręb Trzebieszowice)

DANE OFERENTA

1. Imię i nazwisko/nazwa firmy.....
.....
2. Adres.....
3. PESEL
4. NIP REGON.....
5. Nr telefonu.....

TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Oferuję, że zagospodaruję nieruchomość w terminie od dnia podpisania umowy dzierżawy.

OFEROWANA WYSOKŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO

Oferuję roczny czynsz netto zł (słownie.....
.....)

.....
(podpis oferenta)

Załącznik nr 3 do pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łądek Zdrój z przeznaczeniem na obsługę ruchu turystycznego związanego z Jaskinią Radochowską.

.....
(data i miejsce sporządzenia)

.....
(Imię i nazwisko)

.....
.....
.....

(Adres zamieszkania /siedziby firmy)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że nie zalegam z opłatami wobec Gminy Łądek Zdrój, Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Upředzony (a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zawartych w oświadczeniu.

.....
(podpis oferenta)

Załącznik nr 4 do pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łądek Zdrój z przeznaczeniem na obsługę ruchu turystycznego związanego z Jaskinią Radochowską.

.....
(data i miejsce sporządzenia)

.....

(Imię i nazwisko)

.....

.....

.....

(Adres zamieszkania /siedziby firmy)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o pierwszym pisemnym przetargu nieograniczony z dnia 23 marca 2011 na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łądek Zdrój położonej we wsi Trzebieszowice oznaczonej geodezyjnym numerem działek 166/1 (AM-2) i 166/2 (AM-2) obręb Trzebieszowice, z przeznaczeniem na obsługę ruchu turystycznego związanego z Jaskinią Radochowską oraz, że przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)