

W lewym górnym rogu  
Pieczęć podłużna o treści: Burmistrz Łącka Zdroju

IF.6220.4.5.2012.408

Łądek Zdrój, 2012.04.24

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 z roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 z 2008 r., poz. 1227 ze zm.) w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., nr 98 poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.02.2012 r., uzupełnionego w dniu 02.03.2012 r. złożonego przez Pana Adriana Dumitrache –DREWMET- z/s Trzebieszowice 11, 57 – 540 Łądek Zdrój, w sprawie: wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie stacji diagnostycznej (kontroli pojazdów), warsztatu samochodowego ręcznej myjni i mieszkania**”, na działce oznaczonej geodezyjnym numerem 519/4, obręb: Trzebieszowice,

**stwierdzam brak potrzeby**  
przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 02.03.2012 roku, po uzupełnieniu, zostało wszczęte na wniosek z dnia 15.02.2012 r. Pana Adriana Dumitrache –DREWMET- z/s Trzebieszowice 11, 57 – 540 Łądek Zdrój, postępowanie w sprawie: wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie stacji diagnostycznej (kontroli pojazdów), warsztatu samochodowego ręcznej myjni i mieszkania**”, na działce oznaczonej geodezyjnym numerem 519/4, obręb: Trzebieszowice. Przedsięwzięcie to kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust 1 pkt 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010 nr 213, poz.1397), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. W związku z powyższym zgodnie z art.. 63 ust. 1 i 64 ust 1 pkt 1 i pkt 3 Burmistrz Łącka Zdroju w dniu 08.03.2012 roku wystąpił pismem IF.6220.4.3.2012.408 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla zadania planowanego do realizacji przez Pana Adriana Dumitrache- „DREWMET”z/s w Trzebieszowicach. Również w tym samym dniu pismem IF.6220.4.4.2012.408 w oparciu o art. 63 ust. 1 i 64 ust 1 pkt 2 i pkt 3 Burmistrz zwrócił się o taką opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku.

Postanowieniem z dnia 23 marca 2012 roku (data wpływu do UMiG.28.03.2012 r.) – znak: WOOŚ4240.164.2012.AG Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji diagnostycznej (kontroli pojazdów), warsztatu samochodowego ręcznej myjni i mieszkania, na działce oznaczonej geodezyjnym numerem 519/4, obręb: Trzebieszowice **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**, w związku z czym wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane.

Również **opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla tego przedsięwzięcia wyraził w swoim Postanowieniu z dnia 18 kwietnia 2012 r. (data wpływu do UMiG: 23.04.2012) –znak NS-ZNS-7203/AZ/12 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kłodzku.

Organy opiniujące brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dokonały analizy uwarunkowań wymienionych w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 z roku o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwracając uwagę na skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz jego odwracalność, także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia w stosunku do lokalizacji obszarów podlegających ochronie oraz siedlisk przyrodniczych roślin i zwierząt objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

W wyniku analizy stwierdzono, że planowana inwestycja będzie realizowana na działce nr 519/4, obręb: Trzebieszowice, o pow. 0,2319 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe, jak i na usługi nieuciążliwe oraz usługi uciążliwe, a zatem lokalizacja inwestycji jest zgodna z obowiązującym mpzp dla miejscowości Trzebieszowice – obszar A przyjętym Uchwałą nr XX/247/04 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 marca 2004 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego z 2004 roku, nr 118, poz. 2090. Przedsięwzięcie obejmuje budowę stacji diagnostycznej (kontrolni pojazdów) z zapleczem biurowym i socjalnym, warsztatu samochodowego (3 stanowiska), ręcznej myjni i mieszkania wraz z parkingiem oraz infrastrukturą. W ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego Inwestor przewiduje:

- wykonanie robót ziemnych, murarskich, dekarских;
- wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie budynku, wykonanie elewacji;
- wykonanie instalacji wewnętrznych (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, grzewczej);
- wykonanie wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej;
- wykonanie infrastruktury technicznej ( m.in. odwodnienie terenu, przyłącza wodociągowe i energetyczne, kanalizacji sanitarnej) oraz utwardzenie terenu.

W pomieszczeniu stacji kontroli pojazdów przewiduje się linię diagnostyczną wraz z kanałem do obsługi pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t oraz przyczep przeznaczonych do łączenia z tymi pojazdami. W pomieszczeniu warsztatowym na jednym stanowisku przewiduje się kanał najazdowy z jednym stanowiskiem naprawczym, w pozostałych pomieszczeniach warsztatowych przewiduje się stanowiska z wykorzystaniem podnośników.

W warsztacie wykonywane będą naprawy związane z eksploatacją pojazdów tzn. wymiana olei silnikowych, filtrów wszelkiego rodzaju, układu hamulcowego, sprzęgła, naprawa oświetlenia i instalacji elektrycznej w pojazdach. Nie przewiduje się napraw blacharskich i lakierniczych. Szacunkowa ilość pojazdów osobowych przeznaczonych do obsługi wyniesie ok. 5 szt. w ciągu dnia, a ciężarowych – średnio jeden na tydzień. Warsztat zostanie wyposażony w układ wentylacji mechanicznej, odciągi spalin oraz w wentylację kanału naprawczego. Przewiduje się zastosowanie kotłowni opalanej paliwem ekologicznym. Szacuje się zużycie wody w ilości 1,6 m<sup>3</sup>/dobę oraz zapotrzebowanie na energię elektryczną na poziomie 39 kW.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia używane będą maszyny i sprzęt budowlany, które emitować będą hałas, emisję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, oraz wytwarzane będą odpady. Z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy, oraz że ustana po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za niewielkie. Inwestor w celu ograniczenia uciążliwości akustycznych przewiduje prowadzenie prac związanych z pracą maszyn i urządzeń budowlanych w porze dziennej (do godz. 17<sup>00</sup>) oraz oddzielenie placu budowy ekranami dźwiękochłonnymi.

Na etapie eksploatacji planowanego zamierzenia będą powstawać odpady, w tym odpady niebezpieczne (takie jak: sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe), tkaniny do wycierania, ubrania ochronne, syntetyczne oleje silnikowe, opakowania z tworzyw sztucznych) które będą przekazywane przedsiębiorstwom zajmującym się utylizacją odpadów niebezpiecznych.

W wyniku prowadzonej działalności wystąpi emisja hałasu związana z ruchem pojazdów, użytkowaniem urządzeń elektrycznych i urządzeń wentylacyjnych. Inwestycja realizowana będzie w pobliżu drogi wojewódzkiej, gdzie występuje hałas komunikacyjny. W sąsiedztwie aktualnie nie występuje zabudowa mieszkaniowa, zatem oddziaływanie inwestycji nie powinno znacząco wpłynąć na klimat akustyczny analizowanego terenu. Ponadto w celu ograniczenia emitowanego hałasu, urządzenia wentylacyjne wyposażone zostaną w osłony akustyczne, a w obrębie nieruchomości planuje się dokonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej.

W fazie eksploatacji emitowane będą zanieczyszczenia do powietrza pochodzące z silników obsługiwanych pojazdów oraz z kotłowni - przewiduje się zamontowanie miejscowego odciągu

spalin. Emisja tych zanieczyszczeń nie powinna spowodować znaczącego pogorszenia stanu powietrza w okolicy.

Na terenie inwestycji będą wytwarzane ścieki technologiczne. Ścieki z terenu warsztatu i stacji kontroli pojazdów będą odprowadzane do szczelnych bezodpływowych studzienek, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty.

Odwodnienie z myjni (w ilości ok. 1,1 m<sup>3</sup>/dobę) przewidziano oddzielnym systemem kanalizacji technologicznej do projektowanego separatora związków olejo – i ropopochodnych, następnie po oczyszczeniu do projektowanego osadnika bezodpływowego o pojemności 10 m<sup>3</sup> zlokalizowanego na terenie działki.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku kierowane będą do studni chłonnej, natomiast powstające ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego. Również utwardzenie i uszczelnienie powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych wykluczy niebezpieczeństwo bezpośredniego wpływu na środowisko gruntowo – wodne.

Na potrzeby niniejszej inwestycji wykorzystywana będzie woda pochodząca z własnego ujęcia znajdującego się na przedmiotowej działce.

Opisane wyżej działania ograniczające ewentualne negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z przepisami sposób postępowania z odpadami, zapewnią, że realizacja i eksploatacja niniejszego przedsięwzięcia nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa, inwestycja nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania.

Jednocześnie analizując możliwość oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu jego oddziaływania nie występują obszary wodno – błotne, obszary leśne, obszary przylegające do jezior, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody- w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220 ze zm.). Najbliżej położony obszar mający znaczenie dla Wspólnoty – projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Biała Łądecka PLH020035 znajduje się w odległości około 300 m od planowanego przedsięwzięcia.

Obszar oddziaływania inwestycji nie będzie wykraczał poza granice działki, na której będzie ona realizowana.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku, w których nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po przeanalizowaniu skali i charakteru inwestycji, usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska ze względu na obszary podlegające ochronie, postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

- 1/ Adrian Dumitrache –DREWMET  
z/s Trzebieszowice 11, 57 – 540 Łądek Zdrój,
- 2/ strony postępowania wg listy

Do wiadomości:

- 1/ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
Pl. Powstańców Warszawy 1, 50 – 153 Wrocław;
- 2/ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
Ul. Okrzei 16, 57 – 300 Kłodzko,
- 3/ Dolnośląski Zarząd Parków Krajobrazowych we Wrocławiu, oddział w Wałbrzychu  
Mokrzyszów 111,58 – 160 Świebodzice

Sporządziła:  
Mirosława Hlebig – tel. 74 – 81 – 17 – 873

W prawym dolnym rogu pieczęć podłużna o treści:  
Burmistrz Łądką Zdroju  
mgr inż. Kazimierz Szkudlarek  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Mirosława Hlebig
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk – Kądziała
Data wytworzenia:	24.04.2012