

W Y K A Z Nr IF.7125.12.2012
z dnia 5 grudnia 2012r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądku-Zdroju Nr 0050.223.2012 z dnia 5 grudnia 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, przeznacza się do sprzedaży poniżej opisane lokale mieszkalne:

Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 20 w Łądku-Zdroju, o powierzchni użytkowej 581,24 m², posadowionym na działce gruntu nr 25/1 i 25/5 (AM-2) obręb Stary Zdrój o pow. 0,1061 ha oraz dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00093189/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek położony jest w strefie uzdrowiskowej B, na obszarze oznaczonym symbolem MWNU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi.

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Lp	Położenie Łądek - Zdrój ul. Kościuszki 20	Powierzchnia użytkowa lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pom. przynależnymi	Skład lokalu	Cena nieruchomości	Udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 25/1 i 25/5 AM-2obr.Stary Zdrój
1	lokal nr 1	88,65 m ²	104,39 m ²	przedpokój, 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, spiżarka	137 973 zł	1796/10 000
2	lokal nr 2	52,97 m ²	62,12 m ²	przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienki z WC	85 190 zł	1069/10 000
3	lokal nr 5	25,16 m ²	45,99 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC,	42 204 zł	791/10 000
4	lokal nr 7	52,95 m ²	83,47 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC	85 157 zł	1436/10 000
5	lokal nr 8	20,32 m ²	39,55 m ²	przedpokój, 2 pokoje, WC, kuchnia	33 734 zł	680/10 000
6	lokal nr 9	93,97 m ²	107,57 m ²	przedpokój, 4 pokoje, kuchnia, spiżarka, łazienka z WC,	138 668 zł	1851/10 000

				garderoba		
--	--	--	--	-----------	--	--

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 5 grudnia do 26 grudnia 2012r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **16 stycznia 2013 roku.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

„W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści: Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądko-Zdroju
mgr Łukasz Waluś podpis nieczytelny”

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	5 grudnia 2012r.