

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka Zdroju.

**Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym
nr 2 LMP/01/2010 z dnia 11 sierpnia 2010 roku
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Burmistrz Łącka Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz.U.nr 142 z 2001 roku, poz.1591) oraz art.38 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010r.,Dz.U.NR 102, poz.651), a także § 3, § 6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu Przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207, poz.2108) ,
przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Podstawa prawna: Zarządzenie Burmistrza Łącka Zdroju nr 52/2010r z dnia 30 marca 2010r.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Miejscowość	Gmina	Nr działki:	Powierzchnia działki	Księga wieczysta
	Łądek Zdrój Pl.Staromłyński 6	Łądek Zdrój	348 (AM-5) obręb: Stare Miasto	131 m ²	39465
Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w budynku przy pl.Staromłyńskim 6 położonym w centrum miejscowości, w budynku wielorodzinnym, w zabudowie zwartej w obrębie zaplecza ulic Ogrodowej i Zdrojowej. Teren jest wyznaczony po obrysie budynku.</p> <p>Dane techniczne budynku: Budynek mieszkalny, wielorodzinny, w zabudowie zwartej, powierzchnia zabudowy – 131 m², powierzchnia użytkowa – 231,98 m². Nieruchomość wyposażona w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną sieciową, piece, gaz sieciowy.</p> <p>Opis lokalu: lokal nr 2 – samodzielny lokal mieszkalny położony na I kondygnacji budynku mieszkalnego, składający się z 1 izby mieszkalnej o powierzchni użytkowej 22,76 m² do którego należy wc na parterze budynku do wspólnego użytku.</p> <p>Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynoszący 897/10000.</p>				
Zarząd nad nieruchomością	<p>Zarząd domem położonym przy pl. Staromłyńskim 6 jest sprawowany przez Dolnośląskie Centrum Obsługi Nieruchomości Spółka z o.o w Kłodzku, ul. Okrzei 17.Dotyczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu do czasu podjęcia przez Wspólnotę innych uchwał.</p> <p>Nabywca lokalu i prawa współwłasności budynku oraz współużytkowania wieczystego gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.</p>				
	Cena lokalu				34.534,00 zł
	Cena udziału we współwłasności gruntu				1.466,00 zł
	Razem				36.000,00 zł
Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego	<p>Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu wynosić będzie 25% wylicytowanej ceny udziału w gruncie i będzie płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. nr 54, poz. 55) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane 22% stawką podatku</p>				

	VAT .
Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste terenu	<p>Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste terenu:</p> <p>Na podstawie art. 72 ust. 1i ust.3 pkt. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego domami mieszkalnymi wynosi 1% ceny przypadającego na nabywcę udziału w gruncie.</p> <p>Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 ze zm.), roczne opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jest opodatkowane 22% stawką VAT.</p> <p>Opłatę roczną należy wносить bez wezwania do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju lub na konto w terminie do dnia 31 marca każdego roku pod rygorem egzekucji administracyjnej, a w przypadku zwłoki będą liczone odsetki według obowiązującej stopy procentowej.</p> <p>Opłata roczna może być aktualizowana w miarę uzbrajania terenu w nowe urządzenia komunalne, lub w przypadku zmiany ceny gruntu i podwyższona lub zmieniona opłata roczna podlega uiszczeniu po powstaniu warunków uzasadniających jej wprowadzenie w okresach nie krótszych niż jeden rok, zgodnie z obowiązującymi w tej sprawie przepisami.</p>
Uwagi	<p>Na podstawie Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej przy Placu Staromłyńskim 6 lokale w powyższym budynku są obciążone funduszem remontowym w wysokości 0,80 zł/m².</p> <p>W związku z tym, że od zasiedlenia lokalu mieszkalnego upłynęło więcej niż dwa lata, zgodnie więc z art. 43 ust.1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz .U. nr 54, poz. 535 ze zm.) przedmiot niniejszej umowy jest zwolniony z podatku VAT .</p> <p>Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zadłużeń i nie ciąży na niej żadne zobowiązania ,co do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych.</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy : opłaty notarialne, skarbowe i sądowe ponosi kupujący.</p>
Dodatkowe koszty Sprzedaży	Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.

- 1/ **Przetarg odbędzie się dnia 16 września 2010r. o godz.12.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, pok. nr 26.**
- 2/ 1. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
2. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość, (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).
3. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu

na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst Jednolity (Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się ze stanem technicznym Przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych Przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

3/ **Cena wywoławcza wynosi : 36.000,00 zł**

4/ **Wysokość wadium wynosi - 3.000,00 zł** .Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na konto UMiG w Łądku Zdroju: PBS w Strzelinie o/Łądek Zdrój 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się **na koncie Urzędu** najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. **do 13września 2010r.** Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub dowód wpłaty w kasie urzędu.

5/ Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

6/ W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone do 3 dni po przetargu.

7/ Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

8/ Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej.

9/ **Postąpienie minimalne nie może wynosić mniej niż 360,00 zł, przy czym o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

10/ Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności lokalu wraz z udziałem w wieczystym użytkowaniu gruntu, w związku z tym cała wylicytowana kwota powinna być wpłacona przed zawarciem umowy notarialnej. Gmina Łądek Zdrój w terminie do 21 dni licząc od daty przetargu ustali termin podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu.

11/ Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz umową notarialną przenoszącą własność ponosi nabywca.

12/ Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 11 sierpnia 2010 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku Zdroju , na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości Komunalne <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/>

13/ Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury i Środowiska tut. Urzędu, pok. nr 24, tel. 074 - 81 - 17 – 877. e-mail: nieruchomsci@ladek.pl Sprawę prowadzi Joanna Mossakowska insp. d/s. gospodarki nieruchomościami.

W prawym dolnym rogu ostatniej strony dokumentu pieczęć podłużna o treści "Burmistrz osoba pełniąca funkcję Burmistrza Łądku Zdroju

mgr inż. Kazimierz Szkudlarek ”-
podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	11.08.2010r.