



## ZAPYTANIE OFERTOWE

dla którego nie stosuje się procedur zawartych w ustawie Prawo zamówień publicznych na

### **Opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej dla zadania pn. „Poprawa bezpieczeństwa i dostępności punktu widokowo-obserwacyjnego na Trojaku poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącej platformy widokowej”**

#### **I. Zamawiający:**

Gmina Łądek-Zdrój  
ul. Rynek 31  
57-540 Łądek-Zdrój  
NIP: 881-10-01-664  
REGON 8907181

#### **II. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej dla zadania inwestycyjnego (zwanego także „Inwestycją”) pn. „Poprawa bezpieczeństwa i dostępności punktu widokowo-obserwacyjnego na Trojaku poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącej platformy widokowej”.

#### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej dla zadania inwestycyjnego (zwanego także „Inwestycją”) pn. „Poprawa bezpieczeństwa i dostępności punktu widokowo-obserwacyjnego na Trojaku poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącej platformy widokowej” realizowanego w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020. Dokumentacja projektowa wykonawcza powinna być wykonana w oparciu i zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego projektem budowlanym wykonanym przez jednostkę projektową REGIOPROJEKT. ZBIGNIEW TYCZYŃSKI pn. „Poprawa bezpieczeństwa i dostępności punktu widokowo-obserwacyjnego na Trojaku poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącej platformy widokowej”. Zamawiający wskazuje, że posiada autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, i zostało na niego przeniesione prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotowej dokumentacji.

W zakres dokumentacji projektowej wykonawczej stanowiącej przedmiot zamówienia wchodzić będą:

1. projekty wykonawcze wraz z niezbędnymi rozwiązaniami architektoniczno-konstrukcyjnymi i projektami branżowymi: instalacji elektrycznych oraz innymi opracowaniami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
2. szczegółowy przedmiar i szczegółowy kosztorys inwestorski – dla poszczególnych branż, a dla dostaw szczegółowa kalkulacja kosztów,
3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ogólna specyfikacja techniczna, szczegółowe specyfikacje techniczne – dla poszczególnych rozwiązań projektowych (branż) opisanych w lit. a),
4. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (wytyczne do planu BIOZ),
5. wymagane parametry techniczne i funkcjonalności – dla dostaw objętych dokumentacją projektową.

- Dokumentacja zostanie opracowana i przekazana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej – w 2 egzemplarzach (płyta CD, format PDF lub inny format uzgodniony z Zamawiającym).
- Dokumentacja projektowa wykonawcza powinna posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia branżowe.
- Dokumentację należy wykonać po ewentualnym przeprowadzeniu inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także po uzyskaniu staraniem i na koszt Wykonawcy niezbędnych dokumentów.
- Przedmiary robót należy sporządzić jako szczegółowe (z wyliczeniem ilości robót) w oparciu o katalogi KNR, KNNR. Kosztorysy należy wykonać metodą szczegółową, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W wyjątkowych sytuacjach, uzasadnionych specyfiką prac, zastosować należy kalkulację indywidualną z wyszczególnieniem ilości roboczogodzin, ilości maszynogodzin oraz rodzaju/gatunku/ typu materiałów.
- Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu jakiego ma służyć oraz spełniać wymogi:
  - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – tak, aby mogła stanowić podstawę zorganizowania i przeprowadzenia przetargu i spełniać wymogi określone dla opisu przedmiotu zamówienia w zamówieniach udzielanych w trybie Pzp (art. 29-31 ustawy Pzp),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202, poz. 2072, z późn.zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w projekcie architektoniczno- budowlanym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389).
- Wykonawca zobowiązany jest do opisania proponowanych w projekcie materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych. W przypadku użycia w projekcie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca musi wskazać produkty lub rozwiązania równoważne po przez opisanie ich przy pomocy parametrów technicznych jakościowych i ilościowych. Nie dopuszczalny jest zapis „o parametrach nie gorszych niż...”
- Zamawiający wymaga zastosowania w projekcie przez Wykonawcę optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, oraz rozwiązań technicznych o najwyższych uzasadnionych ekonomicznie standardach.
- Dokumentacja projektowa winna przedstawiać rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
- Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania przyjęte w dokumentacji.
- Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do:
  - a) uczestniczenia, w razie zapotrzebowania Zamawiającego w naradach koordynacyjnych, których celem będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót oraz dokonania uzgodnień w zakresie dokumentacji,
  - b) dokonywania zmian w projekcie wykonawczym, jeżeli będzie to uzasadnione, oraz jeżeli zmiany będą konieczne do wykonania dokumentacji powykonawczej. Zmiany w dokumentacji muszą uwzględniać uzgodnienia międzybranżowe i wprowadzać korekty do kosztorysów i przedmiarów,
  - c) uczestniczenia w procesie wyboru Wykonawcy, któremu zostanie powierzone wykonanie robót

budowlanych w zakresie niniejszej inwestycji tj. brać czynny udział w szczególności w udzielaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców w trakcie postępowania przetargowego. W przypadku gdy pojawią się rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym a przedmiarami Projektant (Wykonawca) odpowiedzialny będzie za zaktualizowanie dokumentów zarówno projektu wykonawczego, przedmiarów, jak i kosztorysów. Za kompletność całej dokumentacji odpowiada Wykonawca.

#### IV. Terminy realizacji zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie zgodnie z wybranym terminem, który wybrał w punkcie dot. *Kryteriów wyboru oferty*. Przez termin wykonania zamówienia rozumie się datę podpisania ostatecznego protokołu odbioru

#### V. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

- a) Ofertę może złożyć Wykonawca, który:
  1. Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, do wykonania zamówienia.
  2. Wykona przedmiot zamówienia w terminie.
  3. Rozliczy się z Zamawiającym na podstawie faktury VAT/ rachunku.
- b) Oferent powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (*załącznik nr 1*). Oferta powinna:
  1. posiadać datę sporządzenia,
  2. zawierać adres oferenta, numer telefonu, numer NIP,
  3. być podpisana czytelnie przez Oferenta.
- c) Oferent powinien dołączyć wykaz wykonanych w okresie ostatnich 2 lat usług, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - formularz załączony do niniejszego zapytania (*załącznik nr 2*).

#### VI. Kryterium wyboru oferty

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium
1	Cena	60%
2	Termin wykonania	40%

Zostanie wybrana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert w oparciu o następujący algorytm:

$O = C + G$ , gdzie:

O = suma punktów jaką Wykonawca uzyskał za oba kryteria oceny ofert

C = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał za kryterium **cena**

G = ilość punktów jaką Wykonawca uzyskał za kryterium **termin wykonania**

##### Kryterium I - cena

C.min.

$C = \frac{C_{\text{bad}}}{C_{\text{min}}} \times 60$

C bad

C min. – cena brutto oferty najtańszej

C bad. – cena brutto oferty badanej

##### Kryterium II – termin wykonania

Zamawiający dokona oceny poszczególnych ofert w kryterium termin wykonania stosując poniższe zasady:

Termin wykonania do 08.09.2017r. – 10 pkt

Termin wykonania do 04.09.2017r – 20 pkt

Termin wykonania do 01.09.2017r. – 40 pkt

Przy ocenie ofert będzie brany pod uwagę termin wykonania w dniach. Oznacza to, że Wykonawca, który zaproponuje najkrótszy termin wykonania tj. 1.09.2017r. nie otrzyma więcej niż 40 punktów.

## VII. Warunki płatności

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT/rachunku w terminie do 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

## VIII. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć drogą mailową na adres: [mikroprojekty@ladek.pl](mailto:mikroprojekty@ladek.pl) **do dnia 17 sierpnia 2017 r. do godz. 15:30.**

## IX. Dodatkowe informacje:

- a) Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający skontaktuje się z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w celu omówienia szczegółów.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- c) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić zapytanie ofertowe.
- d) Oferty, które wpłyną niekompletne lub po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
- e) Wykonawcom, którzy nie zostali wybrani dokumenty nie zostaną zwrócone.
- f) Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom Prawo zamówień publicznych. Zapytanie zostało umieszczone na stronie internetowej BIP Gminy Łądek-Zdrój <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> celem wybrania najkorzystniejszej oferty.
- g) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl>

## X. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentem

Dorota Kuczwańska tel. 748117856, [mikroprojekty@ladek.pl](mailto:mikroprojekty@ladek.pl),

Grzegorz Szczygieł tel. 748117852, [wice@ladek.pl](mailto:wice@ladek.pl)

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Wykaz usług,
3. Projekt budowlany,
4. Wizualizacje

powołania Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ŁĄDKA-ZDRÓJ  
Grzegorz Szczygieł