

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku-Zdroju

**OGŁOSZENIE NR IF.6840.83.2014
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**

z 17 września 2014 r.

**o IV przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Łądku-Zdroju przy ul. Orla 2**

Burmistrz Łądku Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.), ogłasza **czwarty** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisaną nieruchomość:

Opis lokalu. Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny **lokal mieszkalny nr 12**, położony na parterze budynku przy ul. **Orla 2 w Łądku-Zdroju**, składający się z: **1 pokoju, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 25,31 m²**, brak pomieszczeń przynależnych. Wraz z lokalem mieszkalnym będzie sprzedawany udział we wspólnych częściach budynku przy Orla 2 i działki gruntu nr 314/2 AM-10, obręb Stary Zdrój wynoszący 35/1000 oraz udział w działce nr 314/3 AM-10, obręb Stary Zdrój wynoszący 35/2000, będąca drogą dojazdową do budynku przy ul. Orla 2, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00095303/5.

Lokal ogrzewany piecem kaflowym, okna PCV, na podłogach płyta pilśniowa malowana, w WC i kuchni wykładzina, lokal wymaga remontu. Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).

Opis budynku. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, wolnostojącym, w centrum Zdroju, w pobliżu Parku Zdrojowego, około 750 metrów od Stacji Narciarskiej. Powierzchnia użytkowa budynku – 728,82 m². Budynek posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 314/2 AM-10, obręb Stary Zdrój o pow. 0,2598 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00068579/2. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie indywidualne. Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XLIV/299/13 Rady Miejskiej Łądku-Zdroju dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju „Stary Zdrój obszar A-Lasy” część nr 2 (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2014r. poz.564) przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 10 MU-A. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej

Zarząd nad nieruchomością. Nieruchomość przy ul. Orla 2 jest administrowana przez SK INVESTDOM Sp. z. o.o. Do czasu podjęcia innych uchwał przez Wspólnotę dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca lokalu i współwłasności budynku ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

Obciążenia – Nieruchomość gruntowa obciążona jest służebnością polegającą na prawie przejazdu i przechodu o szerokości 3 mb (trzy) na działce nr 314/2 objętej Kw nr SW1K/00068579/2 i 314/3 objętej Kw SW1K/00095303/5 obręb Stary Zdrój o pow. 4.924 m² w pasie istniejącej drogi dojazdowej od granicy z działką nr 314/3 (AM-10) do granicy działki nr 314/1 AM-11 równoległe do ulicy Orlej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr 47205 obejmującą działkę nr 364 AM-11 położoną przy ulicy Orlej nr 1 w Łądku-Zdroju. Ponadto nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Podatek VAT. Sprzedaż lokalu (stanowiącego część budynku) jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.

Koszty umowy. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność takie jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od 17 września 2014r. r. do 20 października 2014r. a także będzie ono podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Nieruchomości komunalne oraz na stronie www.ladek.pl w zakładce – Oferty inwestycyjne/ nieruchomości na sprzedaż.

Nieruchomości można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z administratorem Zarządem Budynków Komunalnych w Łądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej Nr 7a. Numer telefonu **(74) 8146 469.**

Termin poprzedniego przetargu: 12.05.2014r., 14.07.2014 r., 25.08.2014 r.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ
20 października 2014r.
w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, II piętrze o godz. 9.00

Cena wywoławcza wynosi: 40 000 zł. (czterdzieści cztery tysiące złotych)

Wadium: 8 000 zł. (osiem tysięcy złotych)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **400 zł. (czterysta złotych).**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **16 października 2014r.**- włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "**Przetarg – lokal mieszkalny ul. Orla 2/12**".

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).

4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

5. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku- Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

6. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

7. Burmistrz Łądko-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądko-Zdroju, ul. Rynek 31, pokój nr 24, tel. 74 811 78 75, 74 8117 869 geodezja@ladek.pl, gospodarkaprzestrzenna@ladek.pl.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	17.09.2014 r.



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

