

## UMOWA Nr ..... 2014

zawarta w dniu .....2014r. pomiędzy Gminą Łądek-Zdrój z siedzibą w Łądku-Zdroju, Rynek 31 reprezentowaną przez Burmistrza Łądku-Zdroju Kazimierza Szkudlarka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łądek-Zdrój Joanny Stoniewskiej zwaną „Zamawiającym”

a

Prowadzącym/ą działalność gospodarczą na podstawie .....  
z siedzibą .....  
zwanym/ą „Wykonawcą” o następującej treści:

## § 1

1. W oparciu o wybór w trybie przetargu nieograniczonego oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu ..... Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę przedszkola integracyjnego z oddziałem żłobkowym w Łądku-Zdroju oraz budowę drogi gminnej łączącej ulicę Powstańców Wielkopolskich i Macieja Rataja** wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie zawierać w szczególności:
  - Etap I zadania :
    - 1) 2 szczegółowe koncepcje projektu przedszkola- po 2 egz.,
    - 2) Koncepcję budowy drogi gminnej – 2 egz.,
    - 3) Dokumentację geotechniczną dot. budowy przedszkola- 6 egz.,
    - 4) Dokumentację geotechniczną dot. budowy drogi gminnej - 6 egz.,
  - Etap II zadania :
    - 5) projekty budowlane i wykonawcze dla każdej branży - 6 egz.,
    - 6) analiza opłacalności zastosowania odnawialnych źródeł energii - 2 egz.,
    - 7) projekt technologii kuchni - 6 egz.,
    - 8) projekt aranżacji wnętrz - 6 egz.,
    - 9) kosztorysy inwestorskie dot. budowy przedszkola – 2 egz.,
    - 10) kosztorysy inwestorskie dot. drogi gminnej – 2 egz.,
    - 11) przedmiary robót dot. budowy przedszkola – 2 egz.,
    - 12) przedmiary robót dot. drogi gminnej – 2 egz.,
    - 13) projekt zmiany organizacji ruchu – 6 egz.,
    - 14) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oddzielnie dla każdej branży wraz z zestawieniem materiałowym - 2 egz.,
    - 15) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego - 2 egz.,
    - 16) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 6 egz., oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w ust.1.
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być opracowana zgodnie z wymaganiami obowiązujących ustaw, innymi przepisami, w tym przepisami prawa Unii Europejskiej i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wytycznymi do projektowania – zał. nr 9 i niniejszą umową. Projekty budowlane i wykonawcze wszystkie branże powinny być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.).
5. Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcji oraz projektu wstępnego. Zatwierdzenie następuje poprzez umieszczenie na koncepcji i projekcie klauzuli zatwierdzającej, zawierającej datę i podpis Zamawiającego. Zatwierdzenie nie ogranicza odpowiedzialności Jednostki Projektowania z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne

dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na rzecz Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1 niniejszej umowy i poniesie wszelkie koszty związane z jej uzyskaniem oraz koszty uzyskania: map do celów projektowych, uzgodnień, decyzji, ocen, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych do opracowania dokumentacji, o której mowa w §1 ust.1.
7. Dokumentacja ma być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj. jako podstawa do wykonania robót budowlanych oraz do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
8. W przypadku, gdy opracowana dokumentacja będzie wskazywać na konkretne produkty, materiały z podaniem nazwy producenta lub innych oznaczeń konkretyzujących producenta, Wykonawca powinien podać parametry charakterystyczne dopuszczające zastosowanie produktów lub materiałów równoważnych.
9. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania zapewnią najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach. W tym celu sporządzane będą protokoły uzgodnień przedprojektowych oraz danych wyjściowych do opracowania kosztorysów inwestorskich.
10. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia, a w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania wykonawców na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych, udzielania wyjaśnień w sprawie dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązaniach w terminie nie dłuższym niż 5 dni. Wymienione czynności Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zmian, uzupełnień oraz poprawek, wynikłych z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów Projektanta oraz braków dokumentacji. Wszelkie prace wynikłe z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonane będą w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
12. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski osobiście w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.). Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na budowie. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się również do wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów - autorów poszczególnych opracowań branżowych, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.
4. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - 1) stwierdzanie w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami i normami;
  - 2) wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej,

o której mowa w §1, zgłaszanych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego wniosku;

4) udział Wykonawcy w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji

1 w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych na każde żądanie Zamawiającego.

6. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski wg potrzeb wynikających z postępu robót i jest obowiązany przebywać na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt.3 przewiduje się do 12 pobyków Wykonawcy na budowie przez cały okres realizowania inwestycji.
8. Podjęcie czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nastąpi każdorazowo w terminie do trzech dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, że formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego drogą telefoniczną, elektroniczną lub faksem.
10. Wykonawca przewidywany termin pobytu na budowie będzie uzgadniał telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego.
11. Potwierdzeniem wykonania nadzoru na budowie będzie wpis w dzienniku budowy lub podpis na protokole z narady koordynacyjnej oraz podpis na protokole końcowym odbioru robót .
12. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki nadzoru autorskiego będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
13. W przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem budowlanym Wykonawca nadzoru autorskiego zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ich wykryciu.

### § 3

1. Termin wykonania dokumentacji, o której mowa w §1:

ETAP I - do dnia .....2014r.

ETAP II - do dnia .....2014r wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych. W tym celu Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac projektowych i czynności formalno-prawnych związanych z przedmiotem umowy, umożliwiającą ocenę zaawansowania prac projektowych.

2. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić stan zaawansowania robót wraz z załączeniem dowodów - w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
3. W przypadku wydłużania się toku czynności administracyjnych spowodowanych niezależnymi od Wykonawcy działaniami lub brakiem działań organów administracji publicznej termin realizacji wskazany w ust.1 może ulec zmianie, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego o zachodzących trudnościach.
4. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji, o której mowa w §1 ust.1 i sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego jest siedziba Zamawiającego.
5. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, przepisami techniczno - budowlanymi i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Przy odbiorze pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej. O wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia, a Wykonawca winien je usunąć na swój koszt w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
7. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego.

Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
9. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady może:
  - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego.
10. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
11. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający usunie wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy niniejszej umowy.
12. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
13. Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy wszelkie materiały, które są w posiadaniu Zamawiającego i są niezbędne do wykonania prac związanych z umową.

#### § 4

1. Strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ..... zł, razem wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym:
  - 1)..... za wykonanie Etapu I w wysokości zł ..... netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ..... zł, razem brutto - zł (słownie złotych: .....), - płatne po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego,
  - 2)..... za wykonanie Etapu II w wysokości zł ..... netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ..... zł, razem brutto - zł (słownie złotych: .....) w tym :
    - a) 50 % wynagrodzenia płatne po złożeniu projektu budowlanego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę,
    - b) 50 % wynagrodzenia płatne po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę
  - 3)..... za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości ..... zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ..... zł razem brutto ..... zł (słownie złotych: .....)
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie prac, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1-2, nastąpi w oparciu o dwie faktury VAT wystawione przez Wykonawcę po przeprowadzonym odbiorze i usunięciu ewentualnych wad, w terminie 30 dni od ich otrzymania na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze. Pierwsza faktura VAT będzie obejmowała wynagrodzenie za wykonanie prac Etapu I, a druga faktura VAT za wykonanie prac Etapu II.

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie prac, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt. 3, nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie projektowanego budynku oraz drogi gminnej, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym także koszty pozyskania dokumentów, o których mowa w § 1 ust.6 umowy oraz wszelkie opłaty w tym opłaty skarbowe.
5. W przypadku stwierdzenia przez organ wydający pozwolenie na budowę braków w projekcie budowlanym Wykonawca usunie je i dokona poprawek we wszystkich egzemplarzach przekazanej dokumentacji w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 .
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo - odbiorczy stwierdzający przekazanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wraz z oświadczeniem określonym w § 3 ust. 6.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
8. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust.1, nie obejmuje czynności związanych z koniecznością wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian wynikających z sytuacji, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem robót budowlanych, a wynikających z przyczyn, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca.
9. Za sporządzenie zmiany dokumentacji, o której mowa w ust.8 Zamawiający zapłaci Wykonawcy, jak za prace dodatkowe wg odrębnego zamówienia i uzgodnionego wynagrodzenia.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 5**

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

## **§ 6**

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy dokonał oględzin działki i obiektów, których dotyczy przedmiot umowy, zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi.

## **§ 7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji z tytułu rękopisów, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz wady ujawnione po dokonaniu odbioru, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującym prawem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękopisów za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękopisów za wady i gwarancji jakości na roboty wykonywane na podstawie tego projektu.

## **§ 8**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strona jest obowiązana do zapłaty kary

umownej.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za wady dokumentacji polegające na niezgodności rozwiązań projektowych z parametrami ustalonymi w normach i warunkach technicznych w wysokości 1 000,00 zł za każdą ujawnioną wadę,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
    - d) za przekroczenie terminu wskazanego w § 1 ust.10 i 11, § 3 ust. 2, ust.3, ust. 7, ust.8, - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
    - f) za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w §2 ust.8 w wysokości 100,00zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony mają prawo do kary umownej i odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy.

## § 9

1. Pracami stanowiącymi przedmiot umowy kieruje Wykonawca osobiście.
2. Strony podają adres do korespondencji:  
Zamawiający: Gmina Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój  
  
Wykonawca: .....
3. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę o tej zmianie w terminie trzech dni.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 4, korespondencja wysłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

## § 10

1. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości określonej w §1 ust.2 umowy i 2 egz. w wersji elektronicznej z rozszerzeniem PDF na płycie CD (kosztorysy dodatkowo z rozszerzeniem ath).
2. Za dodatkowe egzemplarze ponad ustalenia umowy Zamawiający zapłaci według uzasadnionych nakładów ich wykonania.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa związane z projektem. Projekt stanowiący przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1 Zamawiający nabywa od Wykonawcy nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do projektu na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań - kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD i DVD,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
- a) użytkowanie opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym szczególności przekazywanie opracowania lub ich dowolnej części, a także kopii:
    - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
    - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
  - b) wykorzystania opracowania lub jego części do prezentacji,
  - c) zwielokrotniania opracowania lub jego części dowolną techniką.
5. Projektant wykonanych projektów zachowuje osobiste prawa autorskie do opracowanego przez siebie Projektu.
6. Projektant przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do projektu opracowanego na podstawie niniejszej umowy, na polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w tym wymienionych w art 50 ustawy z dnia 04-02-1994r.-Prawo Autorskie.
7. Projektant oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji i prawo do jej używania, oraz sporządzania kopii jedynie przy robotach objętych niniejszym projektem, a także w celu do którego jest on przeznaczony.

## § 11

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach uregulowanych w umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie naprawcze, lub nastąpi likwidacja Wykonawcy,
  - 2) wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
  - 4) Wykonawca nie przystąpi do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego w ciągu 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie prac projektowych,
  - 5) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa lub w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
  - 6) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy,
  - 7) jeżeli Wykonawca wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy oraz nie sprawuje nadzoru autorskiego zgodnie z § 1 ust.10 umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. Nr 907 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.
2. Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**