

TYTUŁ: PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT: PRZEBUDOWA TARGOWISKA W ŁADKU-ZDROJU WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU,
KATEGORIA OBIEKTU NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBIÓRKĄ BUDYNKÓW
BUDOWLANEGO: GOSPODARCZYCH ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁCE 162/18, JEDN. EWID.
020808_4 ŁĄDEK ZDRÓJ – MIASTO, OBRĘB: 0003 STARE MIASTO

XXII

ADRES
INWESTYCJI: UL. SŁODOWA, 57-540 ŁĄDEK-ZDRÓJ, DZ. NR. 162/18, JEDN. EWID. 020808_4
ŁĄDEK-ZDRÓJ – MIASTO, OBRĘB: 0003 STARE MIASTO

INWESTOR: **GMINA ŁĄDEK-ZDRÓJ**

ADRES
INWESTORA: UL. RYNEK 31, 57-540 ŁĄDEK-ZDRÓJ

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: **SMART** Architekci Szymon Mazurek
51-126 Wrocław, ul. Milicka 68
www.smartarchitekci.pl
REGON 020706115 NIP 615-190-51-85

Oświadczam, że niniejszy Projekt jest zgodny z polskimi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodniony międzybranżowo oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT:

PROJEKTANT: Specjalność architektoniczna do projekt. bez ograniczeń	mgr inż. arch Szymon Mazurek Upr. nr ewid. 21/09/DOIA	(podpis)
--	---	----------

KOORDYNACJA OPRACOWANIA:

	mgr inż. Marcin Młynarczyk	(podpisy)
--	----------------------------	-----------

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO (str. 2-3)

CZĘŚĆ A	3
1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	3
2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB	4
CZĘŚĆ B	5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
CZĘŚĆ C	19
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI	19

SPIS RYSUNKÓW DLA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ DOKUMENTACJI		
L.P	NR RYS	NAZWA
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
1.	PZT/1	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W SKALI 1:500
2.	PZT/2	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W SKALI 1:250
3.	PZT/3	PRZEKROJE TERENOWA A-A, B-B, C-C
4.	PZT/4	WIATY TARGOWE W1-W5, W6-W10, ELEWACJE WSZCHODNIE I ZACHODNIE
5.	PZT/5	WIATY TARGOWE W1-W10, W5-W6, ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA, RZUT FUNDAMENTÓW
6.	PZT/6	WIATA TARGOWA POWTARZALNA – RZUT FUNKCJONALNY, RZUT FUNDAMENTÓW, RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ, DACHU
7.	PZT/7	WIATA TARGOWA POWTARZALNA PRZEKRÓJE A-A, B-B
8.	PZT/8	WIATA ŚMIETNIKOVA POWTARZALNA-RZUTY, WIDOKI A-A, B-B
9.	PZT/D/1	SCHODY TERENOWE I POCHYLNIA NPS – RZUT, DETAL MONTAŻU BALUSTRADY, DETAL PODZIAŁU PŁYT
10.	PZT/D/2	SCHODY TERENOWE I POCHYLNIA NPS – PRZEKROJE A-A, B-B
11.	PZT/D/3	SCHODY TERENOWE I POCHYLNIA NPS - PRZEKROJE C-C, D-D
12.	PZT/D/4	BALUSTRADY B1, B2, B3-WIDOKI , RZUTY
13.	PZT/D/5	OGRODZENIE-WIDOKI, RZUTY

CZĘŚĆ A

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA Uprawnienia branża architektoniczna – mgr inż. arch. Szymon Mazurek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/381/2009

Wrocław, dnia 30.06.2009 r.

sygnatura akt: OKK/7131/40/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że**

Pan mgr inż. arch. Szymon Mazurek

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 21/09/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	- przewodniczący OKK
Leszek Link	- wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	- sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska	- członek OKK
Jerzy Chmiel	- członek OKK
Krzysztof Czerkas	- członek OKK
Wanda Grochocka	- członek OKK
Piotr Kociołek	- członek OKK
Jan Matkowski	- członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Szymon Mazurek
ul. 3-go Maja 6, 59-900 Zgorzelec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów w/m.
4. OKK DOIA a/a.

2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB

Przynależność do właściwej izby – mgr inż. arch. Szymon Mazurek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Szymon Mazurek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/09/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1305**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-12-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1305-C7EA-D8F3-B19F-Y252

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ B

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OBIEKT

PRZEBUDOWA TARGOWISKA W ŁĄDKU-ZDROJU WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBIÓRKĄ BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁCE 162/18, JEDN. EWID. 020808_4 ŁĄDEK ZDRÓJ – MIASTO, OBREB: 0003 STARE MIASTO.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- UMOWA Z INWESTOREM;
- WIZJA LOKALNA;
- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO;
- MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500;
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OPINIA TECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
- PRAWO BUDOWLANE;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE;
- OPERAT WODNO – PRAWNY
- DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKA

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje przebudowę targowiska wraz z budową parkingu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w tym: przyłącze do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, odwodnienie placu, udostępnienie punktu poboru energii elektrycznej, oświetlenia placu, montażu drewnianych wiat handlowych oraz małą architekturą: ławki, stojaki na rowery, wiaty śmietnikowe, kosze na śmieci.

Ze względu na zakres robót stanowiący wykonanie prac prostych nie ma konieczności zapewniania osoby sprawdzającej dla wymienionego zakresu i branży.

Realizację projektu można wykonać dopiero po realizacji projektu „Remontu i odbudowy zabudowy regulacyjnej rz. Białej Łądeckiej w km 21+000 – 24+450 w m. Łądek Zdrój – Etap II”

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren inwestycji jest o zróżnicowanych wysokościach, kształcie geometrycznym nieregularnym usytuowany między rzeką Biała Łądecka, a istniejącymi budynkami i ulicą Słodową w Łądku-Zdrój. Teren posiada dostęp do drogi publicznej od strony południowej do ulicy Słodowej. Obszar inwestycji pokryty jest trawą, asfaltem, gruzem. Obecny teren inwestycji oddzielony jest murkiem od strony ul. Słodowej wysokości ok. 40 – 80 cm oraz murkiem w wysokości 10-30 cm od rzeki Biała Łądecka. Teren inwestycji porastają drzewa owocowe zgodnie z oznaczeniem na mapie. W północno – wschodniej części działki 162/18 zlokalizowane są budynki gospodarcze w złym stanie w odległości min. 2,5 m od granicy działki i wysokości poniżej 4 m.

4.1. INFORMACJE OGÓLNE

Istniejące zagospodarowanie działki nr 162/18 stanowią następujące elementy:

- a) Istniejący wjazd na działkę od strony południowej z ul. Słodowej.
- b) Plac handlowy – utwardzony plac o powierzchni ok. 520 m² pokryty asfaltem
- c) Dwa budynki gospodarcze (komórki) znajdujące się po wschodniej stronie działki – parterowe, kryte dachem jednospadowym z wejściami na swojej południowej stronie
- d) Dojścia i dojazdy do budynków – od strony południowej wzdłuż istniejącej zabudowy
- e) Murek od ulicy Słodowej
- f) Tablica informacyjna na targowisku
- g) Zieleń niska i wysoka
- h) Murek i zejścia wzdłuż rzeki Biała Łądecka

4.2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



zdjęcie 1 widok na plac od strony południowej



zdjęcie 2 istniejące budynki inwentarskie oraz dojścia do budynków – strona północna



zdjęcie 3 Istniejące zejście i murek przy rzece Biała Łądecka



zdjęcie 4 Istniejące zejście i murek przy rzece Biała Łądecka



zdjęcie 5 Krzewy przy rzece i ogrodzenie



zdjęcie 6 Zachodnia część terenu



zdjęcie 7 Wejścia do budynków – zachodnia część terenu

5. ZAKRES ZAMIERZENIA WRAZ Z ZAKRESEM ROBÓT DLA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE NA TERENIE:

- Rozbiórka istniejącego murka wzdłuż ul. Słodowej,
- Usunięcie istniejącej tablicy informacyjnej
- Usunięcie istniejących nawierzchni placu
- Wykonanie wykopów gruntu pod planowane drogi i chodniki
Wykopy należy rozpocząć od wydzielenia strefy robót przy budynku, roboty wykonać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie. Wykopy należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.
- Rozbiórka dwóch budynków inwentarskich na terenie działki 162/18
- Rozbiórka murku na wschodniej części działki 162/18
- Wycinka 2 drzew
- Usunięcie krzewów
- Demontaż lampy na placu

5.2. ROBOTY BUDOWLANE NA TERENIE:

- Montaż nowych, powtarzalnych wiat targowych wraz ze stanowiskami do sprzedaży,
- Wykonanie nowych dróg z kostki betonowej,
- Wykonanie nowych chodników z kostki betonowej,
- Wykonanie nowej rampy dla osób niepełnosprawnych – po stronie północnej placu
- Wykonanie nowych schodów zewnętrznych terenowych i obłożenie ich płytami granitowymi,
- Wykonanie nowego placu targowego po południowej stronie działki
- Wykonanie skarpy przy placu targowym,
- Wykonanie opaski żwirowej wokół istniejących budynków,
- Montaż nowego, systemowego ogrodzenia wzdłuż rzeki, ze stali nierdzewnej szczotkowanej,
- Nowe nasadzenia,
- Montaż stojaków rowerowych koło targowiska,
- Montaż ławek i koszy na śmieci drewnianych systemowych,
- Montaż nowej tablicy informacyjnej,
- Montaż nowych, systemowych wiat śmietnikowych wg elementów projektu wykonawczego
- Remont i odbudowa zabudowy regulującej rz. Białej Łądeckiej wg odrębnego opracowania,
- Montaż projektowanego odwodnienia liniowego placu i parkingu wg projektu instalacji sanitarnych,
- Montaż nowego oświetlenia wg projektu instalacji elektrycznych,
- Montaż złącza kablowego z opomiarowaniem wg projektu instalacji elektrycznych,

6. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH DLA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. Projektuje się nowe, powtarzane wiaty targowe wraz ze stanowiskami do sprzedaży:

- parterowe o wymiarach 3,5 x 3,5 m wykonane z drewna C27, malowanego farbą w kolorze brązowym kryjącym słoje, RAL 8003.
- dach dwuspadowy o nachyleniu 40°, kryty dachówką karpioówką krytą w łuskę w kolorze czerwonym oparte na konstrukcji z łątach drewnianych 3x5 cm i krokwi dachowych 12x10 cm w rozstawie 84 cm,
- szczyt dachu wykończyć belkami drewnianymi 12x6 cm mocowanymi do wykończyć deskowaniem 5x5 cm (mijanka)
- konstrukcja dachu opiera się na na dwóch poziomych belkach 14x14 cm podpartych przez cztery słupy drewniane 14x14
- słupy drewniane posadowione na butach systemowych stalowych ocynkowanych wys. 15 cm, zabezpieczonych antykorozyjnie
- odprowadzanie wody z dachu zapewnione jest przez rynny Ø10 tytan-cynk oraz rury spustowe Ø8 tytanowo-cynkowe,
- każda wiat targowa wyposażona została w dwa stanowiska handlowe wykonane z blatów drewnianych gr. 2,5 cm, na konstrukcji słupów i belek drewnianych 14x14 cm,
- wszystkie słupy posadowione zostały na stopach fundamentowych
- brama wejściowa do stanowisk na konstrukcji stalowej ocynkowanej wykończonej deskowaniem 5x5 cm, przymocowanej do słupa drewnianego za pomocą płaskownika ocynkowanego ogniowo,
- wydzielenie między wiatami targowymi ażurowe, drewniane, na ramie drewnianej 10x10 cm, z belką po środku 5x5 cm i poziomym deskowaniem 5x2,5 cm, mocowane do wiat targowych od boku
- pod blatami drewnianymi znajdują się siatki gabionowe systemowe nierdzewne o wymiarach 24 x 232 x 83,5 cm i 24 x 322 x 83,5 cm wypełnione odpadem granitowym (16-24 cm),
- stanowiska W1i W10 po stronie południowej oraz stanowiska W6 i W10 po stronie północnej wykończyć deskowaniem 5 x 5 cm do wysokości blatów drewnianych (mijanka)
- wszystkie elementy projektowanych wiat targowych zostały oznaczone na rysunkach PZT4-PZT7

6.2. Projektuje się nowe drogi z kostki betonowej o wymiarach 20x10x8 cm i szerokości 5 m zgodnie z rysunkiem PZT oraz warstwami przegród poziomych. Co 4 kostka betonowa w obszarze pochylni 15% oznaczona jako grafitowa została podniesiona o 2 cm w stosunku do pozostałych ze względu na stromy zjazd. Kostka drogowa występuje w dwóch kolorach: szarym i grafitowym. Miejsca postojowe wydzielono za pomocą grafitowej kostki brukowej. Ułożenie kostki wskazano na rzucie PZT/2. Wymagania dla kostki brukowej:

- Wytrzymałość na ściskanie nie mniejsza niż 50 Mpa,
- Nasiąkliwość nie powinna przekraczać 5%,
- Odporność kostki brukowej betonowej, badana zgodnie z PN-B-06250 powinna być taka, że po 30 cyklach zamrażania i odmrażania w 3 % roztworze NaCl lub po 150 cyklach zamrażania i odmrażania w wodzie zostały spełnione jednocześnie następujące warunki: kostki nie powinny wykazywać pęknięć i zarysowań powierzchni licowych, łączna masa ubytków betonu w postaci zniszczonych narożników i krawędzi, odprysków kruszywa itp. nie powinna przekraczać 5 % masy próbek nie zamrażanych, obniżenie wytrzymałości na ściskanie w stosunku do wytrzymałości próbek nie zamrażanych nie powinno być większe niż 20 %,
- Ścieralność badana na tarczy Boehmego, określona stratą wysokości nie powinna przekraczać 3,5 mm.

6.3. Projektuje się nowe chodniki z kostki betonowej 20x10x6 cm i szerokości 1,8 m zakończone obustronnie obrzeżami trawnikowymi bądź obrzeżem trawnikowym i krawężnikiem drogowym zgodnie z rysunkiem PZT/2 oraz warstwami przegród poziomych. Kostka betonowa występuje w kolorze szarym. Wymagania dla kostki brukowej:

- Wytrzymałość na ściskanie nie mniejsza niż 35 Mpa,
- Nasiąkliwość nie powinna przekraczać 5%,
- Odporność kostki brukowej betonowej, badana zgodnie z PN-B-06250 powinna być taka, że po 30 cyklach zamrażania i odmrażania w 3 % roztworze NaCl lub po 150 cyklach zamrażania i odmrażania w wodzie zostały spełnione jednocześnie następujące warunki: kostki nie powinny wykazywać pęknięć i zarysowań powierzchni licowych, łączna masa ubytków betonu w postaci zniszczonych narożników i krawędzi, odprysków kruszywa itp. nie powinna przekraczać 5 % masy próbek nie zamrażanych, obniżenie wytrzymałości na ściskanie w stosunku do wytrzymałości próbek nie zamrażanych nie powinno być większe niż 20 %,
- Ścieralność badana na tarczy Boehmego, określona stratą wysokości nie powinna przekraczać 4,5 mm.

Obrzeże trawnikowe projektuje się o wymiarach 6X100X20 cm koloru szarego. Dla obrzeży należy zachować szerokość spoiny nie mniej niż 3-5 mm. Pod obrzeża należy wykonać ławy.

Standardowy krawężnik projektuje się jako prefabrykowany, niski o wymiarach 12x100x30 cm koloru szarego. Do powyższego krawężnika należy dobrać krawężnik łukowy tego samego typu o promieniu według rysunku PZT/2. Kształt krawężnika według detalu. Projektuje się również obniżenie krawężnika w miejscach wskazanych wg rys. PZT/2. Wymiary obniżonego krawężnika wg detalu na rys. PZT/3. Obniżenie względem ulicy o 8 cm.

6.4. Projektuje się nową rampę dla osób niepełnosprawnych wykończoną płytami granitowymi wzmocnionymi murami oporowymi. Balustradami obustronne- zgodnie z rysunkami PZT1, PZT8-PZT10 oraz warstwami przegród poziomych, po stronie północnej placu. Maksymalne nachylenie rampy wynosi 8%. Na posadzce pochylni i schodów projektuje się płyty granitowe płomieniowane szare, grubości 2cm. Dzięki płomieniowaniu płyty są antypoślizgowe i nie potrzebne jest żadne dodatkowe zabezpieczenie przed ślizganiem. Cokoły(10cm) projektuje się z płyt granitowych szlifowanych. Płyty należy kłaść w sposób określony na rys. PZT/D/1.

6.5. Projektuje się ściany i murki oporowe-wykonanie zgodnie z projektem konstrukcji. Wykończenie jak beton architektoniczny.

6.6. Projektuje się nowe schody dla osób niepełnosprawnych wykończone płytami granitowymi płomieniowanymi szarymi, cokołami i podstopnicami z płyt granitowych szlifowanych. Projektuje się obustronne poręcze zgodnie z rysunkami PZT1, PZT8-PZT10 oraz warstwami przegród poziomych, po stronie północnej placu.

6.7. Projektuje się nowy plac targowy z kostki betonowej szarej gr. 8 cm zgodnie z rysunkiem PZT oraz warstwami przegród poziomych.

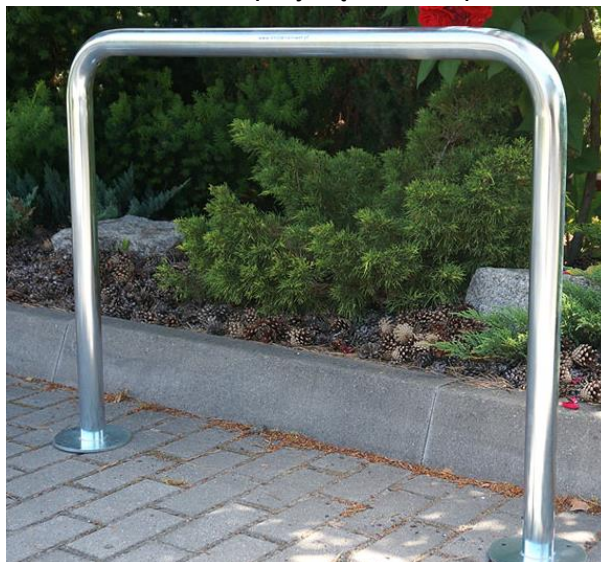
6.8. Projektuje się nową skarpę zgodnie z rysunkami PZT1 i PZT3 oraz warstwami przegród poziomych. Skarpę należy zabezpieczyć geokratą gr. 5cm. Projektuje się nasadzenia z iglaków-jałowca plożącego barwy golden carpet.

6.9. Projektuje się nowe opaski żwirowe wzdłuż istniejących budynków zgodnie z rysunkiem PZT oraz warstwami przegród poziomych.

6.10. Projektuje się nowe ogrodzenie systemowe wzdłuż rzeki Biała Łądecka ze stali nierdzewnej szczotkowanej nawiązującym do projektowanych balustrad wys.110cm zgodnie z rysunkiem PZT1. Konstrukcja ogrodzenia modułowa, składająca się ze słupków montowanych w odstępie co 110cm ze stali nierdzewnej szczotkowanej $\Phi 50$ mm. Do słupków mocuje się dwa poprzeczne pręty stalowe ze stali nierdzewnej szczotkowanej $\Phi 40$ mm. Do poprzecznych prętów, równoległe do słupków montuje się pręty $\Phi 20$ ze stali szczotkowanej nierdzewnej. Pochwyty projektuje się jako $\Phi 50$ ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Posadowienie ogrodzenia na fundamencie 20x40x70cm. Podsyпка piaskowa od wysokości -1.20m.

6.11. Projektuje się nowe nasadzenia-Robinię Akacjową(11 szt.) wzdłuż rzeki Biała Łądecka zgodnie z rysunkami PZT1.

6.12. Projektuje się nowe stojaki na rowery wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo usytuowane w północno-wschodniej części placu zgodnie z rysunkiem PZT (11 szt.). Stojaki wykonane z profilu owalnego $\Phi 48,3$ o rozmiarze 60x80cm, przykręcane do podłoża za pomocą kołków.



6.13. Projektuje się nowe ławki o wymiarach 211 x 55 cm, wys. siedziska 44cm, wykonane z listew drewnianych o konstrukcji stalowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo zgodnie z rysunkiem PZT. Montowane do podłoża poprzez wbetonowanie. Elementy drewniane powinny być zabezpieczone lakierem na warunki zewnętrzne.



6.14. Projektuje się nową tablicę inf. zgodnie z rysunkiem PZT.

6.15. Projektuje się nowe, drewniane kosze na śmieci o wymiarach 44 x 44 x 90cm, przytwierdzone do podłoża za pomocą słupków zakotwionych w betonowym fundamencie(w przypadku posadowienia w obrębie trawnika) lub przymocowanie go do kostki brukowej(w przypadku posadowienia na chodniku). Pojemność kosza około 30 litrów. Elementy stalowe ocynkowane ogniowo. Rozmieszczone zgodnie z rysunkiem PZT.



Projektuje się systemowe wiaty śmietnikowe wymiarów 2 x 4,5 m, o konstrukcji stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo, pokryte blachą trapezową T18 ocynkowaną taśmowo i malowaną proszkowo na RAL 7016. Ściany wykończone poziomymi listwami drewnianymi 5x2,5cm w odstępie 5cm malowanymi farbą w kolorze brązowym, kryjącym słoje, RAL 8003. Konstrukcja składa się z 8 stalowych słupów 100x100x4mm podpartych na betonowym fundamencie oraz 2 dwuteowników 120. Wiata pomieścić może 3 duże kontenery. Rozmieszczone zgodnie z rysunkiem PZT.



6.16. Projektuje się remont i odbudowę zabudowy regulującej rz. Białej Łądeckiej wg odrębnego opracowania.

6.17. Projektuje się wewnętrzną instalację prowadzoną w gruncie na działce objętej opracowaniem tj. dz. 162/18 tj. kanalizację deszczową wg. części sanitarnej projektowanego zagospodarowania terenu - częścią opisową i rysunkową oraz instalację elektryczną wraz z oświetleniem terenu i lokalizacją złączy kablowych wg. części elektrycznej projektowanego zagospodarowania terenu części opisowej i rysunkowej.

7. WARUNKI I WYMOGI OCHRONY KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO W ODNIESIENIU DO WARUNKÓW ZABUDOWY

Spełnia się wymagania dotyczące wysokości, kubatury, kształtu dachu postawione w warunkach zabudowy.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE TECHNICZNE

8.1. Zestawienie powierzchni dla projektowanego zagospodarowania terenu, działek 162/18

- powierzchnia działki nr 162/18 = 4777,2 m²
- powierzchnia terenu pod zabudowę dla działki 162/18 zgodna z liniami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego = 4777,20 m²
- powierzchnia zabudowy (wiaty targowe) = 122,50 m²
- powierzchnia dojazdów i dojazdów (wraz z terenem pod wiatami targowymi) = 3085,83 m²
- tereny zieleni (trawa na gruncie) wraz z opaskami żwirowymi = 1027,07 m²
- teren działki nieobjęty opracowaniem = 664,30 m²

8.2 Ilość miejsc postojowych - 36 (w tym 17 miejsc cateringowych oraz 5 przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych).

8.3 Przyjęty poziom 0 dla wiat targowych 0 = 426,79 m n. p. m.

8.4 Wysokości projektowanych wiat

- Wiata targowa powtarzalna - 4,43 m

9. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, INFORMACJA DOT. OBSZARU NATURA 2000

Planowana inwestycja nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397, z póź. zm.).

Przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio z ochroną obszaru natura 2000 oraz nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Inwestycja nie wpływa na środowisko roślinne i zwierzęce. Obszar Natura 2000 „Biała Łądecka” zlokalizowana jest na sąsiedniej działce od inwestycji (rzeka Biała Łądecka).

Teren znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej. Przepisy regulujące określone zostały w Statucie Uzdrowska Łądek-Zdrój.

10. OCHRONA KONSERWATORSKA I TERENY ZALEWOWE, OSUWISKOWE ORAZ INFORMACJA DOTYCZĄCA WYCINKI DRZEW.

Obszar objęty opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej – znajduje się w granicach strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Dla terenów położonych w granicach strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się działania konserwatorskie w zakresie:

- 1) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania zabudowy oraz układu dróg;
- 2) dostosowania nowych elementów zainwestowania do zachowanej historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy, bryły, faktury, podziałów architektonicznych, wysokości;
- 3) rozwiązań podkreślających i utrwalających historyczne związki przestrzenne, w tym elementy zieleni urządzonej w zakresie kompozycji i składu gatunkowego;
- 4) realizacji inwestycji w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne.

Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Biała Łądecka. Dlatego został on objęty ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (tekst jednolity z 2012 r. Dz. U. poz. 145 ze zm.).

Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie jest zlokalizowany na terenach osuwiskowych. Wycinke podlegać będzie jedno drzewo oznaczone na części rysunkowej Planu zagospodarowania terenu. Drzewo pod wycinke jest owocowe-jabłoń.

11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

12. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Istniejący wjazd na teren działki zlokalizowany jest od strony południowej z ulicy Słodowej. Projektuje się wykorzystanie istniejącego zjazdu celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej budynków, projektowanych miejsc postojowych oraz wiat śmietnikowych.

13. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

W północno – wschodniej części działki 162/18 zlokalizowane są budynki gospodarcze w złym stanie technicznym o powierzchni łącznej ok. 93 m² i wysokości poniżej 4 m. Budynki zlokalizowane są w odległości min. 2,5 m od granicy działki nr 162/18. Budynki przeznaczone są do rozbiórki. Rozbiórkę należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Roboty rozbiórkowe należy wykonać od góry obiektu.



Zdjęcie budynków gospodarczych przeznaczonych do rozbiórki.

14. ODPADY POROZBIÓRKOWE I ICH UTYLIZACJA

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. (Dz .U. 2010 nr 213 poz. 1397 z póź. zm.)

Przewiduje się następujące rodzaje odpadów:

1. Elementy rozbiórkowe takie jak: stolarka drzwiowa z ościeżnicami, stolarka okienna,
2. Złom – obróbki blacharskie,
3. Gruz.

Odpady należy sortować i gromadzić w wydzielonych do tego kontenerach. Materiały powstałe w skutek robót nadające się do ponownego wykorzystania powinny być w miarę możliwości wtórnie wykorzystywane.

Wszystkie materiały należy odpowiednio składować, zabezpieczyć i usunąć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za usunięcie odpadów odpowiada firma, która wykonuje roboty budowlane. Odbiorcą ww. odpadów powinno być licencjonowane przedsiębiorstwo lub zakład do tego przeznaczony. Nie dopuszcza się palenia usuwanych odpadów.

15. UWAGA

Projekt Wykonawczy dla branży architektonicznej. Rozwiązania dla pozostałych wraz z uszczegółowieniami zawarto w projekcie budowlano – wykonawczym.

Opracowanie:

Wg strony tytułowej

CZEŚĆ C

CZEŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI