

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądka-Zdroju

**ZARZĄDZENIE NR 0050.107.2016**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**  
z dnia 1 czerwca 2016 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łądek-Zdrój na lata 2016-2018 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia i Ochrony Środowiska.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „ Burmistrz Łądka-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk – podpis nieczytelny”.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Irena Brzozowska
Data wytworzenia:	01.06.2016 r.

## **PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY ŁĄDEK-ZDRÓJ NA LATA 2016 - 2018**

### **I. Podstawy na jakich opiera się gospodarka zasobem nieruchomości Gminy Łądek-Zdrój oraz podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu.**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasobem nieruchomości Gminy Łądek-Zdrój gospodaruje Burmistrz Łądka-Zdroju. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości;
- wycenie;
- sporządzaniu planów wykorzystywania zasobu;
- zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzenie windykacji tych należności;
- zbywaniu i nabywaniu nieruchomości oraz ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, służebność przesyłu), wdzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu;
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości;
- składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Gminy Łądek-Zdrój oraz o wpis w księgach wieczystych.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Łądek-Zdrój odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę prawną sporządzenia Planu Wykorzystywania Zasobu Nieruchomości Gminy Łądek-Zdrój na lata 2016-2018 stanowi art. 24 i 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i ma on w szczególności zawierać:

1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;

2) prognozę:

a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy Łądek-Zdrój oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Łądek-Zdrój,

d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy Łądek-Zdrój oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Łądek-Zdrój;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Łądek-Zdrój na lata 2016-2018 nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem Gminnym zasobem nieruchomości. W stosunku do każdej nieruchomości decyzje o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

## **II. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy Łądek-Zdrój oddanych w użytkowanie wieczyste.**

1. Ogólna powierzchnia gruntów ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków na dzień 31 maja 2016 r. stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój:

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Ogólna liczba działek</b>
1.	Łądek-Zdrój	1000,7999	1048
2.	Trzebieszowice	81,9403	260
3.	Radochów	119,3360	165
4.	Konradów	482,5931	196
5.	Kąty Bystrzyckie	55,7185	111
6.	Skrzynka	42,7087	93
7.	Orłowiec	11,5778	49
8.	Wójtówka	16,8353	31
9.	Stójków	52,4558	84
10.	Lutynia	33,7112	83
11.	Wrzosówka	38,1990	64
<b>Razem:</b>		<b>1 935,8756</b>	<b>2 184</b>

Gminny zasób nieruchomości na koniec maja 2016 r. obejmował tereny o łącznej powierzchni **1936,0499 ha**, z tego:

a) przekazane w trwały zarząd: **431,1461 ha** (242 działki)

b) będące przedmiotem dzierżawy: **554 ha**

c) będące w wieczystym użytkowaniu gminy: **0**

Ponadto, Gmina Łądek-Zdrój jest właścicielem lub współwłaścicielem **115** budynków mieszkalnych, a w nich:

- **443** lokali mieszkalnych, w tym **51** lokali socjalnych

- **60** lokali użytkowych.

**2.** Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój oddanych w użytkowanie wieczyste tj. wyłączonych z gminnego zasobu nieruchomości wynosi **14,6700 ha**, w tym:

a) 11,6100 ha oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych,

b) 3,0600 ha oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych.

Wydział Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój prowadzi:

**1)** ewidencję zasobu nieruchomości Gminy Łądek-Zdrój przy wykorzystaniu systemu modułowego ERGO firmy Gepolis realizowanego za pomocą bezpiecznego tunelu VPN, która uwzględnia oznaczenie nieruchomości według: numeru obrębu, numeru arkusza mapy, numeru działki, księgi wieczystej oraz określa położenie, powierzchnię, rodzaj użytków, informację o budynkach i wskazuje podmioty władające nieruchomościami, przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;  
**2)** ewidencję użytkowników wieczystych przy wykorzystaniu Systemu Naliczania Opłat za Użytkowanie Wieczyste Gruntów EGW+ (oprogramowanie RADIX), w którym to systemie przechowywane są dane użytkowników wieczystych i ich karty, które można przeglądać i modyfikować.

### **III. Prognoza**

**a) udostępnianie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2016 – 2018**

#### **Udostępnianie nieruchomości z zasobu**

Dochody ze sprzedaży mienia w poszczególnych latach		
<b>2016 r.</b>	<b>2017 r.</b>	<b>2018 r.</b>
1 182 000,00 zł	890 000,00 zł	900 000,00 zł

Dochód w 2016 r. został określony w uchwale Nr XIX/115/2015 Rady Miejskiej Łądek-Zdroju z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie budżetu Gminy Łądek-Zdrój na 2016 r.

Dochód w 2017 r. i 2018 r. został określony w uchwale Nr XIX/117/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łądek-Zdrój na lata 2016-2032.

1. Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój odbywa się na zasadach określonych w rozdziale III ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest prowadzona na bieżąco.

Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

W latach 2016 – 2018 planuje się zbyć w drodze przetargów niżej wymienione:

a) nieruchomości rolne

Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha
Kąty Bystrzyckie	54 (AM-1)	1,9900
Radochów	46 i 49 (AM-2)	7,6400
Łądek- Zdrój obręb Zatorze	246 (AM-11)	0,8341
Radochów	75 (AM-2)	1,0000
Radochów	26 (AM-2)	1,2400
Radochów	23 (AM-2)	2,7400
Radochów	80/3 (AM-2)	0,5900
Konradów	269/1 (AM-2)	8,5000
Łądek-Zdrój obręb Zatorze	38/1 (AM-1)	1,4330
Łądek-Zdrój obręb Stare Miasto	17 (AM-2)	1,8062
Konradów	6 (AM-1)	11,18 ha
Konradów	7 (AM-1)	13,04 ha
Konradów	8 (AM-1)	2,01 ha
Konradów	10/3 (AM-1)	17,93 ha
Konradów	181 (AM-1)	50,41 ha
Konradów	243 (AM-1)	24,05 ha

W związku ze zmianą przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.) na podstawie ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu (Dz.U. z 2016 r., poz. 585), sprzedaż nieruchomości rolnych będzie uzależniona od zainteresowania rolników indywidualnych ich nabyciem. W przypadku dużego zainteresowania zakupem nieruchomości rolnych, po wygaśnięciu umów dzierżaw, nieruchomości te sukcesywnie będą przeznaczane do sprzedaży.

b) nieruchomości przeznaczone pod zabudowę:

Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha
Kąty Bystrzyckie	41/9 (AM-1)	0,4284
Kąty Bystrzyckie	71/1 (AM-1)	0,4200
Wrzosówka	54/3 (AM-1)	0,5161
Wrzosówka	54/28 (AM-1)	0,8346
Wrzosówka	54/8 (AM-1)	1,1937
Wrzosówka	54/9 (AM-1)	1,9840
Wrzosówka	54/10 (AM-1)	1,2719
Wrzosówka	54/13 (AM-1)	0,6652
Wrzosówka	54/14 (AM-1)	0,6629
Wrzosówka	54/35 (AM-1)	0,8872
Lądek-Zdrój obręb Stary Zdrój ul. Zamkowa	306 (AM-10)	0,2772
Skrzynka	211/1 (AM-2)	0,2100
Stójków	239/3 (AM-1)	0,2099
Lądek-Zdrój obręb Stary Zdrój ul. Graniczna	143/4 (AM-5)	1,4980
Lądek-Zdrój obręb Stary Zdrój ul. Orła	314/4 (AM-10)	0,1848
Lądek-Zdrój obręb Stare Miasto ul. Macieja Rataja	285/7 (AM-6)	0,0652
Lądek-Zdrój obręb Stary Zdrój ul. T. Kościuszki	482/1 (AM-13)	0,2760 ha
Lądek-Zdrój obręb Stary Zdrój ul. T. Kościuszki	482/2 (AM-13)	0,2760 ha
Lądek-Zdrój obręb Stary Zdrój ul. T. Kościuszki	482/3 (AM-13)	0,2760 ha
Lądek-Zdrój obręb Nowy Zdrój	369/2 (AM-6)	0,1151 ha
Lądek-Zdrój obręb Nowy Zdrój	369/3 (AM-6)	0,1172 ha
Lądek-Zdrój obręb Nowy Zdrój	369/4 (AM-6)	0,1232 ha
Lądek-Zdrój obręb Nowy Zdrój	213/1 (AM-12)	0,1195 ha
Lądek-Zdrój obręb Nowy Zdrój	213/2 (AM-12)	0,1197 ha
Lądek-Zdrój obręb Nowy Zdrój	213/3 (AM-12)	0,1203 ha
Lądek-Zdrój obręb Nowy Zdrój	213/4 (AM-12)	0,1202 ha

Lądek-Zdrój obręb Nowy Zdrój	213/5 (AM-12)	0,1060 ha
Lądek-Zdrój obręb Nowy Zdrój	213/6 (AM-12)	0,1060 ha
Lądek-Zdrój obręb Nowy Zdrój	213/7 (AM-12)	0,1060 ha
Lądek-Zdrój obręb Nowy Zdrój	213/8 (AM-12)	0,1060 ha
Lądek-Zdrój obręb Nowy Zdrój	213/9 (AM-12)	0,1060 ha
Lądek-Zdrój obręb Nowy Zdrój	213/10 (AM-12)	0,1064 ha

b) wolne samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej:

- lokal mieszkalny nr 11 przy pl. Staromłyńskim 7,
- lokal mieszkalny nr 9 przy ul. Zdrojowej 7,
- lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Słodowej 1,
- lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Rynek 6,
- lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Rynek 6 ( do adaptacji),
- lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Rynek 6 (do adaptacji),
- lokal użytkowy nr 1U przy ul. Zdrojowej 7,
- lokal użytkowy nr 1U przy ul. Kłodzkiej 22,
- lokal użytkowy nr 1U przy ul. Zdrojowej 20.

W trybie bezprzetargowym będzie prowadzona sprzedaż:

- gruntów na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych jeżeli nie mogą być one zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
- lokali użytkowych na rzecz ich najemców;
- lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców;
- udziałów w nieruchomościach na rzecz innych współwłaścicieli tych nieruchomości.

Planuje się, że w latach 2016 – 2017 wzrośnie sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców w stosunku do ubiegłego roku. Spowodowane jest to zmianą przepisów Uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lądek-Zdrój ( Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 1953 ze zm.). W chwili obecnej można uzyskać 98% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w budynkach komunalnych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy, w których nie były wykonywane po 2005r. kompleksowe remonty obejmujące wymianę stolarki okiennej, drzwiowej, wymianę dachu, renowację tynków zewnętrznych. W budynkach, gdzie taki remont został wykonany wykupujący najemca może uzyskać 90% bonifikaty od ceny lokalu. Zgodnie z zapisem w Uchwale Rady Miejskiej Łądku - Zdroju wnioski o wykup lokali mieszkalnych na podanych powyżej warunkach można składać przez rok od wejścia w życie Uchwały , tj. do 30 września 2016 r.

Wzrost dochodów Gminy ze sprzedaży mienia zależeć będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz wzrostu cen nieruchomości a także sytuacji społeczno – gospodarczej kraju i gminy. Planuje się utrzymanie dochodów na podobnym poziomie. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne do realizacji zadań własnych, a w szczególności obiekty użyteczności publicznej.

2. W trybie zamiany planuje się zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

- działki nr 107 (AM-4), obręb Stary Zdrój, o powierzchni 0,2667 ha wraz ze źródłem ujęcia wody mineralnej „Chrobry”,
- działki nr 322/4 (AM-2), obręb Konradów ,o powierzchni 0,0100 ha.

3. W latach 2016 - 2018 w ramach składanych wniosków przez użytkowników wieczystych będą realizowane sprzedaże prawa własności gruntów na rzecz użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych budynkami pod działalność gospodarczą.

4. W latach 2016 – 2018 na wniosek użytkowników wieczystych będą kontynuowane przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz:

- 1) użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych budynkami jednorodzinnymi;
- 2) użytkowników wieczystych gruntów zabudowanych budynkami wielorodzinnymi i garażami;
- 3) użytkowników wieczystych gruntów rolnych.

5. Planuje się przedłużanie umów dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom oraz przewiduje się oddawanie wolnych nieruchomości do dzierżawy w trybie przetargu na okres do 3 lat, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

### **Nabywanie nieruchomości do zasobu.**

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Łądek-Zdrój w latach 2016 – 2018 następować będzie:

- w drodze zakupu, zamiany, darowizny,
- w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 ze zm.),
- na podstawie decyzji administracyjnych,
- w wyniku działalności inwestycyjnych służących realizacji zadań własnych gminy,
- na podstawie innych czynności prawnych ( np. zasiedzenie, prawo pierwokupu).

W roku 2016 planuje się nabycie w drodze zamiany:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 343/2 (AM-10), obręb Stary Zdrój o powierzchni 0,1926 ha wraz z prawem własności znajdujących się na niej zabudowań;



- prawa własności działek gruntu nr 319/1 i 312/12 (AM-2), obręb Konradów o łącznej powierzchni 0,0067 ha.

W związku z występującymi przypadkami zajęcia przez drogi gminne gruntów prywatnych, co okazuje się przy czynnościach geodezyjnych ustalenia granic działek, planuje się w latach 2016-2018 w razie wystąpienia takich sytuacji nabywanie w skład minia komunalnego części gruntów zajętych pod drogi gminne.

Ponadto, przejmowane będą z mocy prawa grunty przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, w wyniku zatwierdzenia podziałów geodezyjnych nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku oraz Wydział Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, regulacji stanów prawnych nieruchomości Skarbu Państwa przewidzianych do przekazania Gminie, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać.

Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu, będzie to uzależnione od czasu trwania postępowań oraz od możliwości przeznaczenia odpowiednich środków z budżetu Gminy na nabycie.

Do gminnego zasobu nieruchomości nabywane będą nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej oraz służące realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych z uwzględnieniem posiadanych przez gminę środków finansowych zaplanowanych w budżetach na lata 2016, 2017 i 2018.

### **c) wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu w latach 2016 – 2018**

Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wyniosą w 2016 r. ok. **80 000,00 zł.**

Wyżej wymieniona kwota zostanie przeznaczona m.in. na:

- sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości oraz ustalania opłat za przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- sporządzanie inwentaryzacji pomiarowej budynków komunalnych,
- regulację stanów prawnych nieruchomości, w tym zakładanie ksiąg wieczystych,
- usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniami granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży;
- koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów i kserokopii map potrzebnych do kompletowania dokumentacji niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości;

- opłaty sądowe oraz koszty sporządzania umów notarialnych.

Zakłada się, iż w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystywania zasobu, wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu pozostaną na podobnym poziomie.

**d) wpływy osiąmane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Łądek-Zdrój oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy**

1. Planuje się uzyskać wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym:

Dochody w poszczególnych latach		
2016 r.	2017 r.	2018 r.
210 000,00 zł	200 000,00 zł	200 000,00 zł

2. W latach 2016-2018 nie przewiduje się wpływów osiągniętych z tytułu trwałego zarządu, ponieważ Burmistrz Łądko-Zdroju na podstawie przepisów uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądko-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 1953) w przypadku przekazywania nieruchomości komunalnej jednostce organizacyjnej, nieposiadającej osobowości prawnej w trwały zarząd, udziela bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości do 100%.

**e) aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Łądek-Zdrój oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy**

1. Aktualizacje opłat z tytułu użytkowania wieczystego będą przeprowadzane zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie częściej niż raz 3 lata. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadzona była w latach ubiegłych.

W latach 2016 – 2018 w przypadku wzrostu wartości nieruchomości zostaną przeprowadzone kolejne aktualizacje opłat.

2. W latach 2016 – 2018 nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy, gdyż opłata ta nie jest naliczana.

#### **IV. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Gmina Łądek-Zdrój gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie poprzez m.in. sprzedaż lub zamianę nieruchomości, oddanie nieruchomości w użytkowanie, najem i dzierżawę bądź przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Podstawowym trybem sprzedaży nieruchomości jest sprzedaż w drodze przetargu oraz sprzedaż w drodze bezprzetargowej ( w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem ).

Sprzedaż lokali mieszkalnych z udziałem w nieruchomości wspólnej następować będzie na rzecz ich najemców, którzy złożą wnioski o sprzedaż tych lokali. Podstawowym trybem sprzedaży wolnych lokali jest sprzedaż w drodze przetargu.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami samorządowymi oraz ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok 2016 r., 2017 r. i 2018 r., a także zobowiązującymi w latach 2016-2018 aktami prawa lokalnego.

Burmistrz Łądka-Zdroju wyznacza nieruchomości do rozdysponowania kierując się prognozą oraz uchwałami budżetowymi na dany rok.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „ Burmistrz Łądka-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk – podpis nieczytelny”.

