

WZ.5595.283.2.2017

Postanowienie nr WZ.5595.283.2.2017

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736 tj.) w związku § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.06.2017 r. wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Stanisława Kuźniara oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Ryszarda Mleczo, w związku z przebudową i częściową zmianą sposobu użytkowania budynku dworca kolejowego na potrzeby centrum przesiadkowego i inkubatora przedsiębiorczości w Łądku Zdroju przy ul. Kolejowej 6, z **określonymi następującymi wskazaniem:**

1. wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożaru – ochrona całkowita bez monitoringu do obiektu Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kłodzku,
2. zabezpieczenie wszystkich drewnianych elementów:
 - więźby dachowej w budynku, całej poczekalni letniej, wiaty przystankowej, okładzin elewacyjnych i podbitek mansard dachu - środkami ogniochronnymi - do stopnia NRO, a klatek schodowych do stopnia co, najmniej trudnozapalności,
3. wykonanie ocieplenia ścian poczekalni letniej z wykorzystaniem materiału izolacyjnego klasy reakcji na ogień A1 lub A2,
4. obudowanie i zamknięcie klatek schodowych K1 i K2 – drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 (z wyłączeniem drzwi do kasy – zabytkowe, przeznaczone do renowacji), oraz przystosowanie najwyżej położonych okien w tych klatkach do celów oddymiania,
5. obudowanie od spodu klatek schodowych: K1, K2 i KA płytą włóknisto-cementową, z klasą reakcji na ogień A1,
6. wykonanie lukarny, wychodzącej na dach drewnianej poczekalni, o klasie odporności ogniowej EI 30,
7. wyposażenie drzwi do kasy, prowadzące z obrębu klatki schodowej K1, w uszczelkę pęczniącą i samozamykacz,
8. wykonanie oddymiania sali konferencyjnej, przy wykorzystaniu klap oddymiających, o powierzchni czynnej 3% powierzchni podłogi tj: $108,01\text{m}^2 \times 3\% = 3,24\text{m}^2$, napowietrzanie

pomieszczenia będzie realizowane będzie przez dwie pary drzwi: 1,80m x 2,0m,

9. wyposażenie budynku w gaśnice o masie środka gaśniczego o 400% większej od wymaganej przepisami,

10. zlokalizowanie hydrantu wewnętrznego DN 25 w pomieszczeniu kasy, z możliwością ochrony pomieszczenia poczekalni letniej,

11. wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku o natężeniu:

- min. 5lx na poziomych i pionowych drogach komunikacji ogólnej, w tym na kondygnacji podziemnej,
- min. 5lx na salce seminaryjnej na I piętrze, sali konferencyjnej (parter), poczekalni letniej i kotłowni,
- min. 10lx w holu głównym z sekretariatem,

przy zapewnieniu czasu działania min. 2 godzin,

12. oddzielnie pomieszczeń poddasza od palnej konstrukcji dachu i przekrycia przegrodą o klasie odporności ogniowej EI 60,

13. wykonanie ściany działowej obudowy drogi ewakuacyjnej na łączniku kondygnacji poddasza o klasie odporności ogniowej EI 30,

14. współpracę w ramach zakładanego scenariusza rozwoju zdarzeń podczas pożaru – instalacji sygnalizacji pożaru i system detekcji gazu ziemnego - wyłączenie dopływu gazu do budynku nastąpi po pojawieniu się alarmu II stopnia w budynku,

15. w budynku będą przeprowadzane z częstotliwością, co najmniej raz na 12 miesięcy ćwiczenia aplikacyjne dla całego personelu,

16. obiekt o powierzchni wewnętrznej do 1458,3 m², stanowi ok. 18,2 % dopuszczalnej strefy pożarowej,

17. budynek objęty jest ochroną ratowniczą JRG KP PSP w Kłodzku, w/w jednostka wyposażona jest w nowoczesny sprzęt ratowniczy i wysokościowy, co zapewni szybką i skuteczną pomoc ratowniczą, jednocześnie w odległości ok. 2,6 km od budynku, siedzibę posiada miejscowa jednostka OSP Łądek Zdrój będąca w KSRG,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej” dotyczącej istniejącego budynku dworca kolejowego w Łądku Zdroju przy ul. Kolejowej 6 w inny sposób niż podany w:

1. **§ 216 ust. 1** – Główna konstrukcja nośna budynku w części sali konferencyjnej z uwagi na częściowe występowanie muru pruskiego, nie będzie posiadać wymaganej klasy odporności ogniowej REI60. Konstrukcja dachu w całym budynku, nie będzie posiadać klasy odporności ogniowej R15, a w sali konferencyjnej przekrycie dachu nie będzie mieć klasy odporności ogniowej RE15. Nad najwyższą kondygnacją w głównej bryle budynku, będzie wykonany strop o klasie odporności ogniowej REI60, oddzielający przekrycie dachu od wnętrza budynku.
2. **§ 241 ust. 1** – Główna sala konferencyjna, nie będzie oddzielona od przestrzeni - przy klatce schodowej KA i salce seminaryjnej (poziom piętra) – ścianą działową (wewnętrzna) o klasie odporności ogniowej min. EI15.
3. **§ 242 ust. 2** – W części piwnicznej będą występować lokalne przewężenia na drodze ewakuacyjnej: 95cm - 100cm.
4. **§ 12 ust. 1 pkt 1** - Od strony peronów kolejowych, ściana z otworami budynku jest zlokalizowana na granicy działki budowlanej - przy wymaganej odległości min. 4m.
5. **§68 ust. 1, §69 ust. 4, §244 ust. 1 pkt 2, §249 ust. 3 pkt 2** - Klatki schodowe ewakuacyjne w budynku: K1, K2 i KA wykonane będą z materiałów palnych, a parametry techniczne występujących schodów wewnętrznych wynosić będą:
 - Klatka schodowa K1:
 - a. szerokość biegów od 108cm do 96cm, szerokość spoczników 117cm-244cm, wysokość stopni 18,5cm -19cm;
 - Klatka schodowa K2:
 - a. szerokość biegów 93cm,
 - b. szerokość spoczników 110-113cm,
 - c. wysokość stopni 18,5 -19cm;
 - Klatka schodowa KA:
 - a. szerokość spoczników 120cm;
 - Schody techniczne do kondygnacji podziemnej:
 - a. klatka K2 - w zakresie niezgodności występują tu schody zabiegowe, o dopuszczalnej szerokość biegu 80 cm (11x24/20).
6. **§236 ust. 4, § 239 ust. 4 i §240 ust. 1** - Parametry użytkowe w zakresie szerokości drzwi ewakuacyjnych:
 - drzwi dwuskrzydłowe: z klatki schodowej K1 o szerokości 70+50cm, drzwi do renowacji - wymagana szerokość skrzydła głównego min. 90cm;

- drzwi dwuskrzydłowe: dwa wyjścia ewakuacyjne z holu z funkcją uzupełniającą – sekretariatem, o szerokości 100+80cm, otwierane do wewnątrz, drzwi do renowacji – powinny otwierać się na zewnątrz;
 - drzwi jednoskrzydłowe: wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej K2, o szerokości 100cm, drzwi do renowacji, wymagana szerokość 120 cm;
 - drzwi dwuskrzydłowe: wyjście z foyer przy sali konferencyjnej, o szerokości 170cm (85+85cm), wymagana szerokość skrzydła głównego min. 90cm;
7. **§ 176 ust. 4** - Pomieszczenie kotłowni nie będzie posiadać wymaganego oświetlenia naturalnego. Oświetlenie kotłowni stanowić będzie okno otwieralne o wymiarach: 1,6x0,7m, co przy powierzchni kotłowni 20,75m² nie zapewni wymaganego oświetlenia 1:15 (0,067),

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna rzeczoznawców ds. budowlanych i zabezpieczeń przeciwpożarowych z czerwca 2017 r.



DOLNOŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

Adam Konieczny
st. bryg. mgr inż. Adam Konieczny

Adresat:

Gmina Łądek Zdrój
ul. Rynek 31, 57-540 Łądek Zdrój

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kłodzku
ul. Traugutta 7
57-300 Kłodzko
2. a/a

AK/PF

