

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

W Y K A Z Nr IF.6840.13.2012 Burmistrza Łącka-Zdroju z dnia 29 sierpnia 2012r. o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Burmistrz Łącka-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łącku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. *w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój* (Dz. Urz. Woj. Dol. z 10.01.2012 r. poz.6) oraz ustawy *o kształtowaniu ustroju rolnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2012r. nr 803) – przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość -

Własność nieruchomości

GMINA Łądek-Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 04 lipca 1991r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa jest właścicielem niżej opisanych działek gruntu, o powierzchni łącznej 5,56 ha, położonych we wsi Stójków, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako::

Arkusz mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW
1	140	STOJKÓW	RIVb RV RVI	0.42 0.04 1.29	1.75	-
1	141	STOJKÓW	RIVb RVI ŁVI	0.07 0.62 0.9	1.59	-
1	142	STOJKÓW	RIVb RV	0.2 0.13	0.33	-

Arkusz mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW
1	143	STÓJKÓW, 7/7/91	ŁIV ŁV ŁVI	0.43 0.44 1.02	1.89	Kłodzko 1042



Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest we wsi Stójków, w otoczeniu gruntów o charakterze rolniczym. Dojazd drogą gruntową. Kształt nieruchomości jest nieregularny, wydłużonym, korzystny pod uprawy, część terenu o nachyleniu wschodnim, pozostała o zachodnim, dobrze nasłoneczniony. Brak uzbrojenia. Przy zachodniej granicy nieruchomości, w drodze gminnej przebiega sieć gazowa.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą Nr XVII/220/03 z dnia 30 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 40, poz. 765) w/w działki wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolami **RO**. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia RO przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: 1) **produkcja rolna**, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, 2) łąki, pastwiska, nieużytki, 3) lasy, oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/index.php?idmp=51&r=r>

Cena nieruchomości

130 000 zł (słownie: **sto trzydzieści tysięcy zł**)

Podatek VAT

Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.

Obciążenia

Działki nr 141 i 142 (AM-1) o powierzchni łącznej 1,92 ha objęte są umową dzierżawy do dnia 30 września 2012 roku. Przedmiotem umowy dzierżawy zawartej do dnia 31 marca 2013r. jest również część działki nr 143 (AM-1) o pow. 0,44ha.

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży ponosi nabywca, w tym również wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29 sierpnia 2012r. do dnia 19 września 2012r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej –

Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis Nr 35/2012 i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 i ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1, pod warunkiem wykazania, że przejęcie własności nieruchomości było następstwem arbitralnych czynności organów władzy i wbrew woli osoby zainteresowanej.
- 3) Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę i na warunkach podanych w niniejszym wykazie, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa. Termin złożenia wniosku upływa 10 października 2012 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 4) Nadto informuje się, że w przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy *o kształtowaniu ustroju rolnego* Agencji Nieruchomości Rolnej działającej na rzecz Skarbu Państwa, gdy przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha, za wyjątkiem przypadków opisanych w ustawie, między innymi gdy w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Łukasz Waluś
Data wytworzenia:	29 sierpnia 2012