

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką Zdroju

**WYKAZ Nr IF.7125.9.2014.405**  
**z dnia 21 maja 2014r.**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2014r., poz.518), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądką-Zdroju Nr 0050.91.2014 z dnia 21 maja 2014r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, przewiduje się do sprzedaży poniżej opisane lokale mieszkalne:

**Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym przy ul. Powstańców Wlkp.1 w Łądku-Zdroju, o powierzchni użytkowej 257,42 m<sup>2</sup>, posadowionym na działce gruntu nr 252/28 (AM-5 ), obręb Stare Miasto o pow. 0,0525 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00044997/4.**

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek położony jest obszarze oznaczonym symbolem 15MWU\_tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej.**

**Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.**

Lp	Położenie Łądek Zdrój ul.Powst.Wlkp.1	powierzchnia użytkowa lokalu	powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Skład lokalu	Cena nieruchomości	Udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 238/9 i 238/30
1	lokal nr 1	45,45 m <sup>2</sup>	62,24 m <sup>2</sup>	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC,	69 773,00 zł	191/1000
2	lokal nr 2	51,36 m <sup>2</sup>	63,28 m <sup>2</sup>	3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	81 802,00 zł	194/1000
3	lokal nr 3	58,46 m <sup>2</sup>	75,11 m <sup>2</sup>	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC	89 745,00 zł	230/1000
4	lokal nr 4	57,62 m <sup>2</sup>	86,12 m <sup>2</sup>	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC	88 455,00 zł	264/1000
5	lokal nr 5	10,27 m <sup>2</sup>	39,70 m <sup>2</sup>	pokój z aneksem kuchennym	30 598,00 zł	121/1000

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **21 maja** do **11 czerwca 2014r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój,

a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej **02 lipca 2014 roku.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści: „, Burmistrz Łądko-Zdroju mgr  
inż. Kazimierz Szkudlarek „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	21 maja 2014 r.