

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka Zdroju

Wykaz Nr 18 LMN /JM/10/2010 z dnia 8 września 2010 roku
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowo na rzecz najemców
Burmistrz Łącka Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz.U.nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj:Dz.U. z 2010r.,Nr 102.,poz.651) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Lp	Położenie Łądek Zdrój	Kw Nr.dz ----- Powierzchnia działki	Opis Nieruchom. ----- Powierzchnia lokalu	Przeznaczenie w PZP	Cena lokalu ----- Cena gruntu w zł	Podstawa sprzedaży
1	ul.Kościelna 7 lok.mieszk.nr 13 Grunt - użytkowanie wieczyste	38571 dz. nr. 345 o pow. 169m2 (AM-5), obr. St. Miasto	Budynek wielomieszk. Pow.lok: 35,08 m2	Cele mieszka- niowe.	73.369,00 20.432,00 Udział: 592/10000 1.210,00	Zarządz. Burmistrza Łącka Zdr. Nr 171/2010 z 07.09.10r.
2	ul.Kościuszki 42 lok.mieszk.nr 2 Grunt – na własność	48950 dz. nr 361 o pow. 264m2 (AM-10), obr. St.Zdrój	Budynek mieszk.- usługowy Pow.lok. 68,34 m2 13,80 m2 piwnica Razem82,14 m2	Cele mieszka- niowe	113.810,00 31.918,00 Udział: 1257/10000 4.012,00	Zarządz. Burmistrza Łącka Zdr. Nr 171/2010 z 07.09.10r.
3	ul.Kościuszki 42 lok.mieszk.nr 3 Grunt – na własność	48950 dz. nr 361 o pow. 264m2 (AM-10), obr. St.Zdrój	Budynek mieszk.- usługowy Pow.lok. 74,30 m2 7,21 m2 piwnica Razem 81,51 m2	Cele mieszka- niowe	115.182,00 31.918,00 Udział: 1247/10000 3.980,00	Zarządz. Burmistrza Łącka Zdr. Nr 171/2010 z 07.09.10r.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **08 września 2010r. do dnia 29 września 2010r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łącku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

I.W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

3/ jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

II. Termin złożenia wniosku upływa **20 października 2010 roku.**

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Uwaga: Dotyczy gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste: Pierwsza opłata za udział w gruncie w wys. 25% ceny nieruchomości gruntowej plus 22% podatek VAT. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszące 1 % ceny gruntu (plus 22% podatkiem VAT) wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego płatne bez wezwania do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Aktualizacji opłat rocznych dokonuje się nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej

nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

sprawę prowadzi

Joanna Mossakowska

Insp. d/s.gospodarki nieruchomościami

Tel.74 81 17 877

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści: „Burmistrz
Osoba Pełniąca funkcję Burmistrza
Łąka Zdroju
mgr inż.Kazimierz Szkudlarek”
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Mirosława Hlebig
Data wytworzenia:	8.09.2010r.