

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

W Y K A Z Nr IF.6840.17.2012 Burmistrza Łądko-Zdroju z dnia 05 września 2012r. o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądko-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. *w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój* (Dz. Urz. Woj. Dol. z 10.01.2012 r. poz.6) – przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość -

Własność nieruchomości

GMINA Łądek-Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 03 grudnia 1991r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa jest właścicielem niżej opisanej działki gruntu, położonej w **ŁĄDKO-ZDROJU**, na osiedlu „Słonecznym”, obręb Nowy Zdrój, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako:

Arkusze mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)	KW
11	348/66	ŁĄDEK-ZDRÓJ	Bp	0.0087	0.0087	Kłodzko 46593

Opis nieruchomości

Działka o kształcie regularnym, wydłużonym, położona na skarpie, bez dostępu do drogi publicznej, o małej powierzchni, nie posiadająca urządzeń technicznych, co dyskwalifikuje ją jako samodzielną działkę budowlaną, ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek-Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łądko-Zdroju nr XX/248/04 z dnia 25.03.2004 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 95, poz.1708) przedmiotowa działka wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolem MN-B, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczalną funkcją towarzyszących usług nieuciążliwych w strefie „B” ochrony uzdrowskiej. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=181&idmp=51&r=r> zakładka: gospodarka przestrzenna – plany zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości

4 000 zł (słownie: **cztery tysiące złotych**) + **podatek VAT**, wg obowiązującej w dacie sprzedaży stawki, która w chwili obecnej wynosi **23%**.

Podatek VAT

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054) opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Stosownie do przepisu art. 43 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę. Zatem opodatkowaniu podlega dostawa terenów budowlanych bądź przeznaczonych pod zabudowę. W myśl art. 146a pkt 1 ustawy w okresie od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2013 r. podstawowa stawka podatku wynosi 23%.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Przeciwko tutejszej Gminie nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne. Gmina nie jest w upadłości ani nie prowadzi w tej sprawie postępowań układowych.

Koszty i opłaty

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej. Natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Forma zbycia nieruchomości

Sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, gdyż przedmiotem zbycia jest nieruchomość mająca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiąca własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Nadto nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej umowy nie może zostać w inny sposób zagospodarowana jako samodzielna, w drodze umowy dzierżawy, najmu bądź użyczenia, z braku zainteresowanych taką formą jej nabycia oraz z uwarunkowań terenowych i technicznych.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 05 września 2012r. do dnia 26 września 2012r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 i ust. 6 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy *ustawy o gospodarce nieruchomościami* lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1, pod warunkiem wykazania, że przejęcie własności nieruchomości było następstwem arbitralnych czynności organów władzy i wbrew woli osoby zainteresowanej.
- 3) Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę i na warunkach podanych w niniejszym wykazie, wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa. Termin złożenia wniosku upływa 19 października 2012 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

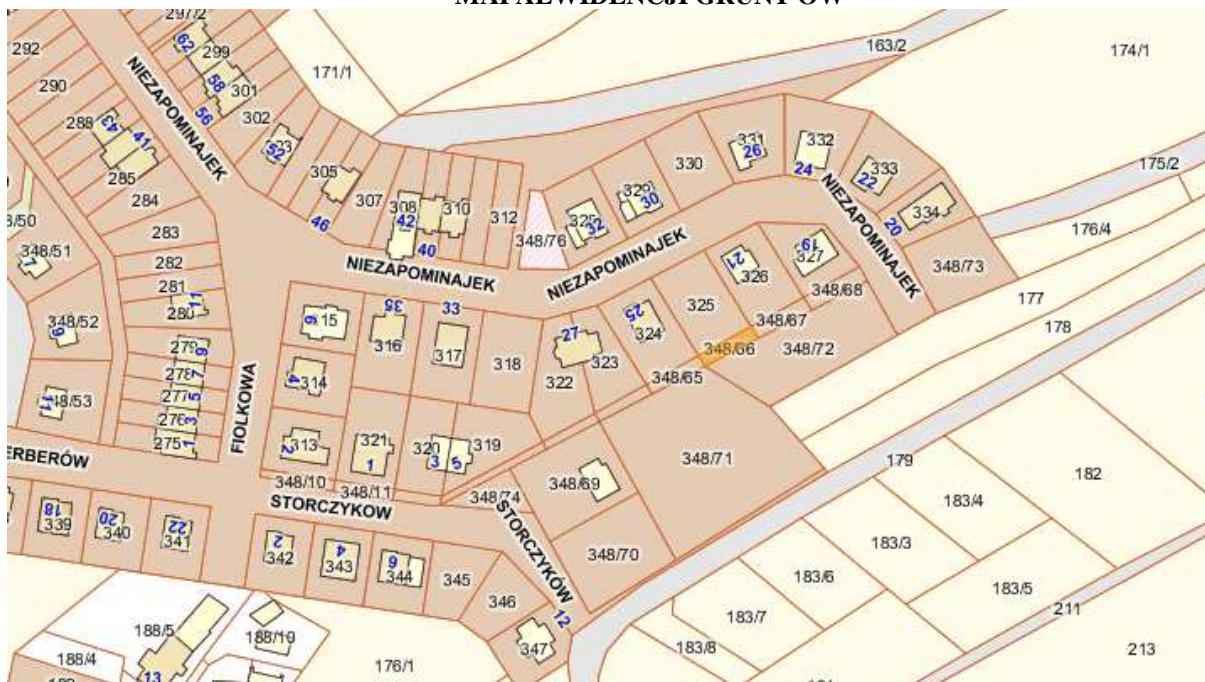
W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś” - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Łukasz Waluś
Data wytworzenia:	05 września 2012

GEOPORTAL POWIATU KŁODZKIEGO

<http://87.105.201.100/pls/apex/f?p=MAPA:110:4173286984237040:::>

MAPAEWIDENCJI GRUNTÓW



MAPA ZASADNICZA

