

**W Y K A Z Nr IF.7125.07.2012
z dnia 26 października 2012r.
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądką-Zdroju Nr 0050.189.2012 z dnia 26 października 2012r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, przeznacza się do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Domek jednolokalowy tzw. domek dla powodzian przy ul. Krokusów 9 w Łądką-Zdroju, posadowiony na działce gruntu nr 348/52 AM-11, obręb Nowy Zdrój o pow. 0,0668 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek położony jest na obszarze oznaczonym symbolem MN-B – zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.

Księga wieczysta: **SW1K/00065576/0**

Powierzchnia: **60,60 m²**

Kubatura: **201.30 m³**

Skład lokalu: **3 pokoje, kuchnia, łazienka i wiatrołap**

Brak pomieszczeń przynależnych

Cena nieruchomości: **136 054 zł (sto trzydzieści sześć tysięcy pięćdziesiąt cztery złote).**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **26 października 2012r. do dnia 16 listopada 2012r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądką Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Termin złożenia wniosku upływa **7 grudnia 2012 roku.**

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądką-Zdroju
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	26 października 2012