

Projekt

z dnia 17 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 28 listopada 2016 r.

uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska Łądk- Zdroju uchwała co następuje:

§ 1. Uchyla się w całości uchwałę nr XXVI/169/12 Rady Miejskiej Łądk- Zdroju z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądk- Zdroju

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądk- Zdroju

Tomasz Nowicki

UZASADNIENIE

W uchwale nr XXVI/169/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. Rada Miejska Łądku- Zdroju wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 18 % na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %, jednakże burmistrz może za zgodą rady obniżyć lub zwiększyć tę bonifikatę.

Zgodnie z uzasadnieniem do w/w uchwały obniżenie bonifikaty do wysokości 18% miało na celu uniknięcie przez Gminę Łądek- Zdrój, kosztów związanych z dopłatą do różnicy w cenie przy realizacji umowy zamiany nieruchomości położonej w Łądku- Zdroju przy ul. Cienistej, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 343/2 (AM-10), obręb Stary Zdrój o powierzchni 0,1926 ha, zabudowanej muszlą koncertową wraz z podium i amfiteatrem będącej w użytkowaniu wieczystym firmy „Uzdrowsko Łądek- Długopole” S.A. na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łądek- Zdrój, położoną w Łądku- Zdroju przy ul. Wolności, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 107 (AM-4), obręb Stary Zdrój, o powierzchni 0,2667 ha wraz ze źródłem ujęcia wody mineralnej „Chrobry”, która wpisana jest do rejestru zabytków.

W bieżącym roku rzeczoznawca majątkowy sporządził wyceny nieruchomości mających być przedmiotem zamiany. Wartości określone w aktualnych operatach szacunkowych znacznie różnią się od wartości określonych w operatach szacunkowych z 2011 r.

W obecnej sytuacji, konsekwencją zastosowania w/w bonifikaty byłoby znaczne zwiększenie wydatków jakie poniesie Gmina Łądek- Zdrój, dopłacając do różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Jednocześnie w związku, z tym, że w umowie zamiany nieruchomości nie występuje element ceny, o którym mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zastosowanie w/w bonifikaty nie jest obligatoryjne.

Wobec powyższego, uchylene w/w uchwały jest zasadne i zmniejszy wydatki związane z nabyciem w drodze zamiany nieruchomości zabudowanej muszlą koncertową.

Burmistrz Łądku-Zdroju

Roman Kaczmarczyk