

W lewym górnym rogu pieczęć podłużna o treści:

„ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

57 -540 Lądek Zdrój , ul. Fabryczna 7a

tel. (074) 814 6345, 8148 462

NIP 881-13-35-069, REGON 890697730”

## **OGŁOSZENIE PRZETARGU**

Działając na podstawie Zarządzenia NR 0050.62.2012 Burmistrza Lądka - Zdroju z dnia 4 kwietnia 2012 r. w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego przy **ul. Kościelnej 2**, ogłasza się:

**przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego przy ul. Kościelnej 2, który odbędzie się w dniu 27 lipca 2012 r.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową niepowodującą uciążliwości dla mieszkańców budynku znajdujący się przy **ul. Kościelnej 2** o powierzchni **71,16 m<sup>2</sup>**

Wadium w kwocie **300,00zł** należy wpłacić **do dnia 27 lipca 2012 r. do godz. 10:15**

Wadium należy wpłacić w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku - Zdroju ul. Fabryczna 7a lub na konto: PBS w Strzelinie o/Lądek - Zdrój

**nr 58 9588 0004 3900 1687 2000 0010**

Przetarg odbędzie się w dniu **27 lipca 2012 r.** w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku - Zdroju przy ul. Fabrycznej 7a (świetlica) o godz. **10:30**

2. Cena wywoławcza - netto za 1m<sup>2</sup> wynosi **4,72 zł**  
Wysokość postąpienia – **1 zł**
3. Lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalno - usługowym, składa się z pięciu pomieszczeń.
4. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Ogrzewanie lokalu:
  - a) istnieje możliwość ogrzewania lokalu z kotła na opał stały po uprzednim wykonaniu dokumentacji projektowej i montażu wkładu do odprowadzania spalin i wykonania wentylacji grawitacyjnej wywiewno - nawiewnej, alternatywnie ogrzewanie elektryczne po otrzymaniu zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla celów grzewczych i wykonaniu obwodów zasilających elektryczne urządzenia grzewcze,
  - b) inny sposób ogrzewania lokalu niż na opał stały wymagać będzie zapewnienia dostaw gazu i wydania warunków technicznych przyłączenia.
6. W lokalu istnieje instalacja elektryczna z mocą umowną 3,4 kW, zasilanie jednofazowe, zabezpieczenie 16A.
7. Przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności przez dzierżawcę i wykonanie remontu nastąpi na koszt i staraniem dzierżawcy lokalu bez prawa roszczeń finansowych z tytułu wykonania remontu dla celów prowadzonej działalności.
8. Okres dzierżawy – 3 lata
9. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
10. Wyklucza się uczestnictwo byłych Najemców lokali, z którymi rozwiązano umowę najmu z tytułu zaległości w należnych wpłatach czynszu, bądź Najemców innych lokali zalegających z należnymi opłatami czynszowymi.

ZBK zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.

11. Wygrywający przetarg jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości w UMiG Łądek Zdrój.
12. Aktualizacja stawki czynszowej odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zwanym „urzędowym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym w Monitorze Polskim.
13. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:  
**Rafał Łabuziński** pokój nr 7, tel. (074) 8 146 469  
Lokal można oglądać od pon. – piątku, w godz. od **8:00-14:00**

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Dyrektor  
Tomasz Bober  
podpis nieczytelny