

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka Zdroju

Wykaz Nr 20 LMN /JM/11/2010 z dnia 29 września 2010 roku nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowo na rzecz najemców

Burmistrz Łącka Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz.U.nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj:Dz.U. z 2010r.,Nr 102,poz.651) przewiduje do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

Lp	Położenie Łądek Zdrój	Kw Nr.dz ----- Powierzchnia działki ,obręb	Opis Nieruchom. ----- Powierzchnia lokalu	Przeznaczenie w PZP	Cena lokalu ----- Cena gruntu w zł	Podstawa sprzedaży
1	ul.Zdrojowa 20 lok.nr 1 Grunt w użytkowanie wieczyste	39617 227/1 o pow.238 m2 (AM-5), obr. St. Miasto	Budynek mieszk.- usługowy. Pow.lok: 66,08 m2	Cele mieszka- niowe.	111.908,00 24.757,00 Udział: 1375/10000 3.404,00	Zarządzenie Burmistrza Łącka Zdr. Nr 182/2010 z 28.09.10r.
2	ul.Słodowa 23 lok.nr 3 Grunt w użytkowanie wieczyste	49857 162/15 o pow.207 m2 (AM-5), obr. St. Miasto	Budynek mieszkalny Pow.lok: 87,40 m2 p.p. 8,34 m2 8,55 m2	Cele mieszka- niowe.	139.972,00 21.532,00 Udział: 2146/10000 4.621,00	Zarządzenie Burmistrza Łącka Zdr. Nr 182/2010 z 28.09.10r.
3	ul.Krótką 3 lok.nr 21 Grunt w użytkowanie wieczyste	42490 219/7 o pow.395 m2 (AM-5), obr. St. Miasto	Budynek mieszkalny Pow.lok: 36,47m2	Cele mieszka- niowe.	80.418,00 41.088,00 Udział: 249/10000 1.023,00	Zarządzenie Burmistrza Łącka Zdr. Nr 182/2010 z 28.09.10r.
4	ul.Kościuszki 74 lok.nr 1 Grunt w użytkowanie wieczyste	50312 406 o pow. 549 m2 (AM-12) Obr.Stary Zdrój	Budynek Mieszkalny Pow.lok: 16,07 m2	Cele mieszka- niowe	22.944,00 53.824,00 Udział: 502/10000 2.702,00	Zarządzenie Burmistrza Łącka Zdr. Nr 182/2010 z 28.09.10r.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29 września 2010 r. do dnia 20 października 2010 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łącku Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych Urzędu www.ladek.pl.

1. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

a) W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

2. Termin złożenia wniosku upływa 10 listopada 2010 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni,

licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku braku osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym lub rezygnacji z prawa pierwszeństwa, po upływie okresu 6 tygodni Burmistrz Łącka Zdroju poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, które będzie wywieszone przez okres co najmniej 30 dni z informacją o warunkach sprzedaży.

Uwaga: Dotyczy gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste: Pierwsza opłata za udział w gruncie w wys. 25% ceny nieruchomości gruntowej oraz 22% podatek VAT. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszące 1 % ceny gruntu (wraz z 22% podatkiem VAT) wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego płatne bez wezwania do 31 marca każdego roku.

Aktualizacji opłat rocznych dokonuje się nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

sprawę prowadzi

Joanna Mossakowska

Insp. d/s.gospodarki nieruchomościami

Tel.74 81 17 877

W prawym dolnym rogu
dokumentu pieczęć podłużna o treści:
„Burmistrz Łącka Zdroju
Osoba Pełniąca funkcję Burmistrza
mgr inż. Kazimierz Szkudlarek”
podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	29.09.2010r.