

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądek Zdrój.

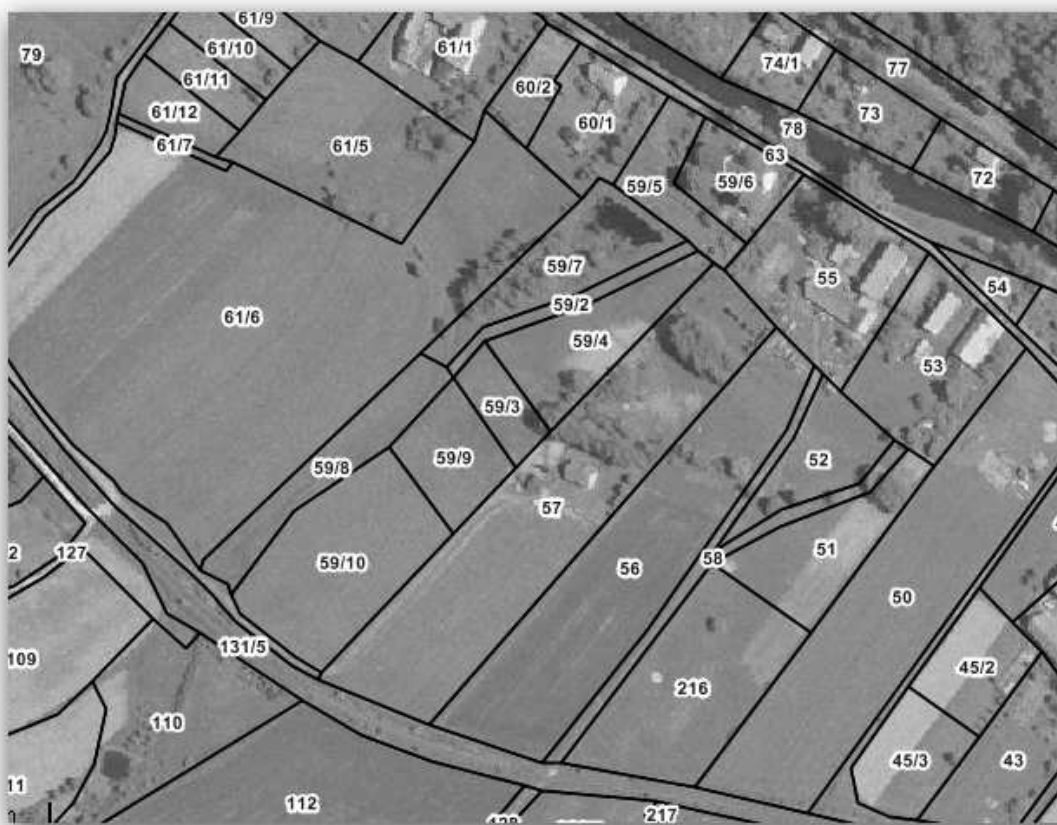
OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr IF.6840.4.2011 z dnia 23 marca 2011 r.

Burmistrz Łądek Zdrój działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 208 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek Zdrój.

Położenie wieś **STÓJKÓW**, gmina Łądek Zdrój, działka nr **59/9** (AM-1) o powierzchni 0,20 ha - niezabudowana.

Właściciel Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji G.VI.7019-4/952/91 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 04 lipca 1991 r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa stała się z mocy prawa właścicielem w/w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/ 00079642/5.

Lokalizacja i opis nieruchomości



Z uwagi na brak odpowiedniego dostępu nowo wydzielonej działki gruntu oznaczonej geodezyjnym numerem 59/9 do gminnej drogi publicznej Nr 119842D biegnącej przez wieś, w razie zbycia tej działki zapewniony zostanie dostęp do drogi publicznej, poprzez ustanowienie służebności drogowej w prawie do działki stanowiącej utwardzoną drogę wewnętrzną – działka nr 62 oraz przez teren działki 59/8 umożliwiających dojazd i dojazd do w/w drogi publicznej.

Informuje się nadto, że do działki nie są przyłączone żadne media, typu: energia woda, gaz, itp.

Klasyfikacja

gruntów

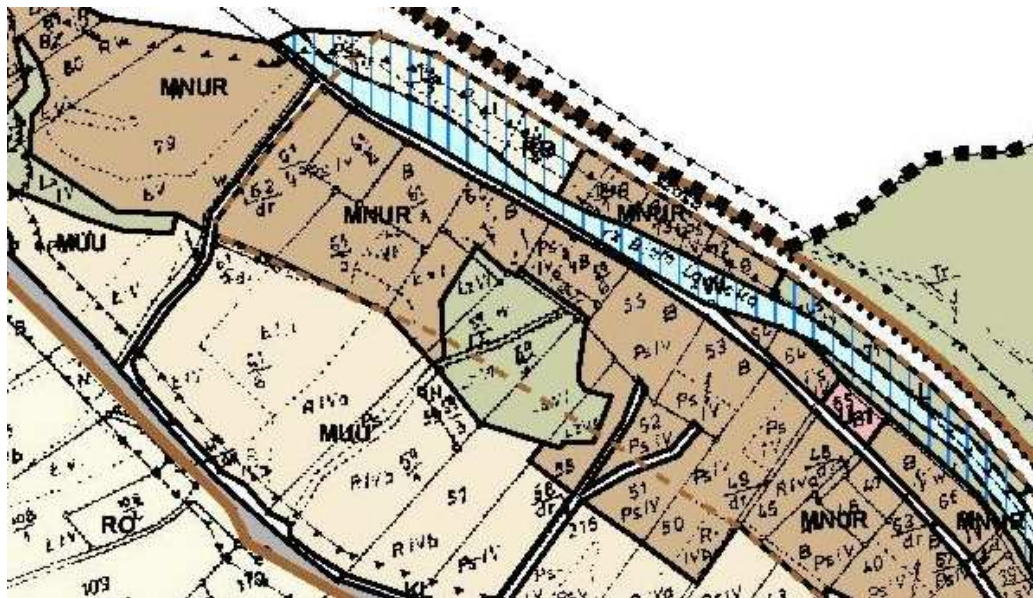
Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku identyfikator JRG: 020808_5.0008.G154, działka nr 59/9(AM-1) jest w całości sklasyfikowana jako użytek rolny - rola IVb.

Przeznaczenie nieruchomości

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla miejscowości Stójków przez Radę Miejską w Łądku Zdroju uchwałą Nr XVII/220/03 w dniu 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 40 poz. 765) przewiduje dla terenu, na którym znajduje się działka 59/9 funkcje MUU.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia **MUU** przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** lub wielorodzinna z zakazem wprowadzania zabudowy wielorodzinnej powyżej 8 lokali mieszkalnych w jednym budynku, usługi nieuciążliwe, usługi uciążliwe, w tym stacje paliw, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie, o ile są zgodne z przepisami szczególnymi

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> zakładka: gospodarka przestrzenna.



Cena nieruchomości

45.000,00 zł. (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) **powiększona o podatek VAT**, ustalony według obowiązującej stawki, która w dniu sporządzenia wykazu wynosi 23%, tj. o **10.350,00** złotych. **Ogółem cena brutto nieruchomości wynosi 55.350,00 złotych** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych)

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych

- kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
 - 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
 - 5) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz z wpisem prawa własności do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca.
 - 6) Nie pobiera się podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art.2 ust.1 lit g) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. nr 86, poz.959 ze zm.).

Kontakty

Dodatkowych informacji udziela: Roman Kubica - insp. d/s geodezji i gospodarki mieniem. Tel. (74) 8117 875 geodezja@ladek.pl



Przetarg odbędzie się 26 kwietnia 2011 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, pokój nr 26 o godz. 12⁰⁰

I. Cena wywoławcza wynosi : 45.000,00 zł + 23% podatku VAT

II. Wadium: 5.000,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 560,00 zł.

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium**, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 w nieprzekraczalnym terminie dnia **21 kwietnia 2011 r.** Na dowód wpłaty należy zaznaczyć adres nieruchomości i numer przetargu "Przetarg nr IF.6840.4.2011". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- V.** Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
- VI.** W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
- VII.** Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.
- VIII.** Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.
- IX.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznali się z nieruchomością w terenie i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- X.** Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- XI.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- XII.** Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.
- XIII.** Burmistrz Łądku-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- XIV.** Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 23 marca 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku-Zdroju, na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/> Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce nieruchomości komunalne a także w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łądka-Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek" podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	23 marca 2011r.

