

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką Zdroju.

**W Y K A Z Nr IF.7125.405.06.2013**  
**z dnia 26 czerwca 2013 r.**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądką-Zdroju Nr 0050.113.2013 z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, przeznaczają się do sprzedaży poniżej opisane lokale mieszkalne:

**Lokale mieszkalne położone w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Kościuszki 40 w Łądką-Zdroju, o powierzchni użytkowej 856,99 m<sup>2</sup>, posadowionym na działce gruntu nr 357/6 AM-10, obręb Stary Zdrój o pow. 0,0447 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00044601/2.**

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek położony jest na obszarze oznaczonym symbolem MU-A – zabudowa mieszkaniowa i usługi nieuciążliwe.**

**Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków.**

**Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.**

Lp	Położenie Łądek Zdrój ul. Kościuszki 40	powierzchnia użytkowa lokalu	powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	Skład lokalu	Cena nieruchomości	Udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntu
1	lokal nr 1	51,79 m <sup>2</sup>	61,11 m <sup>2</sup>	przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC	79 978 zł	71/1000
2	lokal nr 2	39,71 m <sup>2</sup>	43,17 m <sup>2</sup>	przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC	62 614 zł	50/1000
3	lokal nr 3	76,69 m <sup>2</sup>	91,46 m <sup>2</sup>	przedpokój, 4 pokoje, kuchnia, łazienka z WC	115 938 zł	107/1000
4	lokal nr 4	35,71 m <sup>2</sup>	43,95 m <sup>2</sup>	przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, WC na korytarzu	52 244 zł	51/1000
5	lokal nr 5	40,81 m <sup>2</sup>	50,96 m <sup>2</sup>	3 pokoje, kuchnia, WC na korytarzu, łazienka	59 705 zł	60/1000

6	lokal nr 8	45,53 m <sup>2</sup>	53,77 m <sup>2</sup>	2 pokoje, kuchnia, WC na korytarzu,	65 130 zł	63/1000
7	lokal nr 10	49,56 m <sup>2</sup>	52,94 m <sup>2</sup>	przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC	76 535 zł	62/1000
8	lokal nr 11	53,70 m <sup>2</sup>	60,97 m <sup>2</sup>	2 przedpokoje, 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC	82 928 zł	71/1000
9	lokal nr 12	45,53 m <sup>2</sup>	47,99 m <sup>2</sup>	przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, spiżarka na korytarzu	70 311 zł	56/1000
10	lokal nr 13	37,22 m <sup>2</sup> 20,29 m <sup>2</sup> p.p.	70,61 m <sup>2</sup>	2 pokoje, kuchnia, natrysk i <u>pomieszczenie przynależne</u> – dwa pokoje, kuchnia, wc	84 137 zł	82/1000
11	lokal nr 14	30,80 m <sup>2</sup>	41,91 m <sup>2</sup>	1 pokój i kuchnia, WC na korytarzu,	47 063 zł	49/1000

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **26 czerwca 2013r. do 17 lipca 2013 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **7 sierpnia 2013 roku.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści:  
„Z upoważnienia Burmistrza Zastępca Burmistrza Łądko-Zdroju  
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Jolanta Pelczarska
Informację zweryfikował:	Łukasz Waluś