

W lewym górnym rogu pieczęć podłużna o treści:
„ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
57 -540 Lądek Zdrój , ul. Fabryczna 7a
tel. (074) 814 6345, 8148 462
NIP 881-13-35-069, REGON 890697730”

OGŁOSZENIE PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ LOKALU UŻYTKOWEGO

Działając na podstawie Zarządzenia NR 0050.227.2013 Burmistrza Lądka-Zdroju z dnia 5 grudnia 2012r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego położonego przy **ul. Rynek 28**, ogłasza się:

przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego przy:

ul. Rynek 28, który odbędzie się w dniu 21 listopada 2013r.

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową niepowodującą uciążliwości dla mieszkańców budynku:

przy **ul. Rynek 28** o powierzchni **10,64 m²**

wadium w kwocie **200,00 zł** należy wpłacić do dnia **21 listopada 2013r.** do godz. **10:15**

wadium należy wpłacić w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku-Zdroju

ul. Fabryczna 7a lub na konto: PBS w Strzelinie o/Lądek-Zdrój

nr 58 9588 0004 3900 1687 2000 0010

Przetarg odbędzie się w dniu **21 listopada 2013r.** w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej 7a (świetlica) o godz. **10:30**

2. Cena wywoławcza - netto za 1m² wynosi **9,43 zł**. Wysokość postąpienia – **1 zł**.
3. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
4. Wyklucza się uczestnictwo byłych Najemców lokali, z którymi rozwiązano umowę najmu z tytułu zaległości w należnych wpłatach czynszu, bądź Najemców innych lokali zalegających z należnymi opłatami czynszowymi.

ZBK zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.

5. Wygrywający przetarg jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości w UMiG Lądek-Zdrój.
6. Aktualizacja stawki czynszowej odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zwanym „urzędowym wskaźnikiem inflacji” ogłaszany w Monitorze Polskim.
7. Okres dzierżawy – 3 lata
8. Informacje o lokalu i jego wyposażeniu:
 - a) instalacja elektryczna – napięcie 250V, zabezpieczenie przedlicznikowe 20A,
 - b) brak instalacji wodnej,
 - c) WC wspólne na klatce schodowej,
 - d) brak dostępu do przewodów kominowych dymowych i spalinowych,
 - e) brak wentylacji grawitacyjnej wywiewnej i nawiewnej,
 - f) ogrzewanie lokalu – brak, możliwość ogrzewanie elektrycznego,
 - g) brak instalacji gazowej oraz instalacji telefonicznej,

Lokal usytuowany jest w budynku wpisanym do rejestru zabytków.

Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu.

9. Przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności i wykonanie remontu nastąpi na koszt i staraniem dzierżawcy lokalu bez prawa roszczeń finansowych.

10. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest: **Rafał Łabuziński** pokój nr 7, tel. (074) 8 146 469. Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku, w godz. od **8:00-14:00**.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
DYREKTOR
TOMASZ BOBER
Podpis nieczytelny