

W Y K A Z IF.6840.19.2013
z dnia 9 października 2013 r.
o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości rolnych

Burmistrz Łądka-Zdroju działając na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Własność nieruchomości

GMINA Łądek-Zdrój jest właścicielem nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 448/1 AM-1, obręb Konradów o powierzchni 0,10 ha oraz nr 448/2 AM-1, obręb Konradów o powierzchni 1,55 ha. Całkowita powierzchnia 1,65 ha.

Klasyfikacja gruntów

Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku przedmiotowa nieruchomość jest sklasyfikowana jako działka nr 448/1 AM-1, obręb Konradów grunty orne **R IIIb – 0,10 ha** oraz działka nr 448/2 AM-1, obręb Konradów:

- **grunty orne RIVb - 1,08 ha**
- **grunty orne RIVa – 0,01 ha**
- **grunty orne RIIIb - 0,12 ha**
- **łąki Ł IV – 0,34 h,**

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest we wsi Konradów, w otoczeniu nieruchomości o charakterze rolniczym. Działki użytkowane jako pastwisko.

Dojazd drogą gruntową do działki nr 448/1. Do działki 448/2 brak jest bezpośredniego dojazdu, pośrednio przez działkę nr 448/1. Kształt nieruchomości jest regularny w kształcie prostokąta, teren o nachyleniu wschodnim, dobrze nasłoneczniony, miejscami może być okresowo podmokły, na co wskazuje obecność situ. Brak uzbrojenia. Nad terenem nieruchomości przebiegają dwie linie energetyczne.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradów, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju XIII/156/03 z dnia 25 września 2003r. Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 30, poz. 525 z 13 lutego 2004, nieruchomość położona jest obszarze oznaczonym symbole **RO – produkcja rolna**. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/index.php?idmp=51&r=r>

Cena nieruchomości

36 000 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy zł).

Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej jest zwolniona od podatku od towarów i usług, ponieważ jest to dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej. Natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność obciążają nabywcę nieruchomości..

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **9 października 2013 r.** do dnia **30 października 2013 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 i ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 20 listopada 2013 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Jolanta Pelczarska
Informację zweryfikował:	Łukasz Waluś
Data wytworzenia:	9 października 2013