

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY/ ZAPYTANIE OFERTOWE
(postępowanie poniżej kwoty 30.000 euro)

Gmina Lądek-Zdrój, zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na:

„Wykonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lądek-Zdrój”

1. Zamawiający:

Gmina Lądek-Zdrój
ul. Rynek 31,
57-540 Lądek-Zdrój
NIP:881-10-01-664

Tel. 74 8117-850, Fax. 74 8147-418

Osoba do kontaktu: Jolanta Pelczarska: e-mail: gospodarkaprzezstrzenna@ladek.pl, tel. 74 8117-869.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Opracowanie:

- projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lądek-Zdrój, w granicach określonych na załączniku nr 1 uchwały nr LV/365/14 Rady Miejskiej Lądka-Zdroju z dnia 7 listopada 2014 r.
- prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń w/w dokumencie spełniających wymagania wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.);

2) Przygotowanie projektów zawiadomień, obwieszczeń, ogłoszeń oraz innych pism i dokumentów w celu uzyskania wszystkich wniosków, opinii, uzgodnień i pozwoleń.

3) Pisemne ustosunkowanie się do wszystkich ewentualnych wniosków, opinii i uwag wniesionych przez jednostki i organy opiniujące oraz strony biorące czynny udział w postępowaniu.

4) Przygotowanie zmian w projekcie studium wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień oraz rozpatrzonych uwag.

5) Przygotowanie materiałów dla Biura Obsługi Rady Miejskiej, na które złożą się projekt uchwały, uzasadnienia, załączniki graficzne.

6) Przygotowanie stosownych materiałów i pism dotyczących wyłączeń lub przekwalifikowania na cele nieleśne gruntów użytkowanych na cele leśne (jeśli będą wymagane).

7) Sporządzenie:

- 2 egzemplarze ujednoliconego tekstu studium,
- 2 egzemplarze ujednoliconego rysunku studium skali 1:25000 sporządzone metodą tradycyjną w technice kolorowej, zafoliowane,
- 2 egzemplarze rysunku w skali 1:5000 terenu podlegającej zmianie studium sporządzone metodą tradycyjną w technice kolorowej, zafoliowane,
- 2 egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń studium (tekst + rysunek),
- 1 egzemplarz opracowania ekofizjograficzne w wersji papierowej,
- powyższe dokumenty w wersji elektronicznej na nośniku CD.

8) Uczestniczenie w posiedzeniu MKUA i sesji – dotyczących projektu zmiany studium

9) Udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie w/w dokumencie rozwiązaniami.

10) Udział w przygotowaniu merytorycznych stanowisk dot. odrzucenia wniosków i uwag oraz ewentualnych wezwań do usunięcia naruszenia prawa, a także skarg do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego.

11) Terminowe wykonanie prac objętych Umową.

Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Zmianę studium należy sporządzić na podstawie aktualnie obowiązujących aktów prawnych dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

Na potrzeby sporządzenia zmiany studium Zamawiający udostępni: uchwałę Rady Miejskiej Łądka-Zdroju o przystąpieniu do zmiany studium, wnioski do zmiany studium zebrane w myśl art. 11 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mapy niezbędne do przygotowania projektu studium, oraz inne dokumenty i materiały pozostające w dyspozycji Zamawiającego, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

Wiedza i doświadczenie:

Wymaga się aby oferent przedłożył oświadczenia i dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia polegającego na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat, co najmniej 2 usług, o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia.

Za usługę o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia uważa się usługę polegającą na opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu o pow. minimum 20 hektarów.

Wykonawca zobowiązany jest podać numer uchwały rady miejskiej dla danego studium, którym wykazuje się na spełnienie warunku.

Przez jedną usługę Zamawiający rozumie usługę wykonaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

W celu udokumentowania wymaganego doświadczenia Wykonawca powinien przedstawić wykaz wykonanych głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzający że dana usługa została należycie wykonana.

Do oferty należy załączyć dowody, że usługi zostały wykonane należycie. Dowodami takimi są:

- 1) poświadczenie,
- 2) oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu uzasadnienie braku możliwości uzyskania poświadczenia.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie wykonanych usług, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

Wykonawca powinien przedstawić wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponować, i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonanych przez nie czynności i/lub pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa wcześniej, Wykonawca wykazał osoby, którymi będzie dysponował.

W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób skierowanych do wykonania Zamówienia, jednakże pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego, a osoby te spełniać będą wymogi określone w SIWZ w zakresie kwalifikacji zawodowych i doświadczenia.

3. Termin wykonania zamówienia – 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

4. Kryterium oceny oferty: Cena 100%

5. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Zawręcie umowy nastąpi po ogłoszeniu wyników postępowania ofertowego. Wykonawca o terminie i miejscu podpisania umowy powiadomiony zostanie telefonicznie.

6. Termin składania ofert:

Ofertę można składać do dnia **10 lutego 2015 r. do godz. 15.00** w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, Biuro Obsługi Klienta pok. nr 1 parter. Na kopercie należy umieścić napis „Oferta na wykonanie zmiany studium”.

7. Inne informacje

W przypadku, gdy w określonym terminie nie wpłynęła żadna oferta lub wpłynęła/ wpłynęły mniej niż dwie ważne oferty, Zamawiający dokona wyboru dowolnego wykonawcy, który spełnia wszystkie kryteria i warunki określone w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zamówienia lub jego odwołania w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że realizacja zamówienia nie będzie leżała w interesie zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Projekt umowy