

**Wykaz Nr IF.6845.9D.2021.411 Burmistrza Łądką - Zdroju
z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Burmistrz Łądką – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przeznacza do dzierżawy następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki arkuszy mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności		
1.	Łądek – Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00080630/8	30099	96 (AM-4)	2US, U - tereny sportu i rekreacji oraz usług towarzyszących	1 rok	0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju.		
			do dzierżawy: 310					Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana teren rekreacyjny	
2.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00097104/4	4139	387 (AM-11)	5US-A - tereny sportu i rekreacji	3 lata	1000,00 zł rocznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.156.2021 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju.		
			do dzierżawy: 4139					16747	386 (AM-11)
			do dzierżawy: 8300					KW SW1K/00096509/6	547
			547						

		Razem:	12986			
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana z przeznaczeniem do prowadzenia sezonowo działalności gospodarczej związanej ze sportem i rekreacją - zewnętrzny park rozrywki					
3.	Lądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00096037/6	5777 do dzierżawy: 366	110 (AM-4)	1ZP-U-A - tereny parków uzdrowiskowych	do 31.12.2021 r.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy					0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Lądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
4.	Lądek – Zdrój obręb Nowy Zdrój	KW SW1K/00095825/0	16239 do dzierżawy: 1780	18 (AM-1)	2ZL - tereny lasów w rozumieniu przepisów odrębnych	czas nieoznaczony
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana plac przeładunkowy dla aut wysokotonażowych					100,00 zł rocznie na podstawie Zarządzenia nr 0050.156.2021 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Lądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
5.	obręb Kąty Bystrzyckie	KW SW1K/00054552/6	1300 do dzierżawy: 1300	16/3 (AM-1)	MNUR - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, produkcja rolna	3 lata
						0,35 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do czynszu dolicza się

					L - lasy		<p>podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czyszn płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wdzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową.</p> <p>Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.</p>
	<p>Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana teren rekreacyjny</p>						

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 30 czerwca 2021 r. do dnia 21 lipca 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Łądka-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	30.06.2021 r.