

W Y K A Z Nr IF.7125.01.2015.405
z dnia 11 marca 2015 r.
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądku-Zdroju Nr **0050. 51. 2015** z dnia 11 marca 2015r. w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży, przeznacza się do sprzedaży poniżej opisany lokal mieszkalny:

Lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Ogrodowej 3 w Łądku-Zdroju. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntu nr 252/1 AM-5, obręb Stare Miasto o pow. 0,0166 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00042331/ .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/230/13 Rady Miejskiej Łądku-Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto”, budynek przy ulicy Ogrodowej 3 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 15 MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Przedmiotowy lokal jest obciążony umową najmu na czas nieoznaczony.

Numer lokalu	9
Pow. lokalu:	68,93 m²
Pomieszczenia przynależne :	w ramach współwłasności
Skład lokalu	przedpokój, 2 pokoje, łazienka z wc, kuchnia
Udział w częściach wspólnych budynku w użytkowaniu wieczystym gruntu	723/ 10000
Cena lokalu	80.111,00 zł

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 11 marca 2015r. do 1 kwietnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek- Zdrój pod adresem: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl>

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **22 kwietnia 2015 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	11.03.2015r.