

Lądek Zdrój, 12.09.2011 r.

W lewym górnym rogu pieczęć podłużna o treści:  
„ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
57 -540 Lądek Zdrój , ul. Fabryczna 7a  
tel. (074) 814 6345, 8148 462  
NIP 881-13-35-069, REGON 890697730”

## **OGŁOSZENIE II PRZETARGU**

Działając na podstawie Zarządzenia NR 0050.176.2011 Burmistrza Lądka Zdroju z dnia 16 sierpnia 2011 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego położonego w Lądku Zdroju przy **ul. Kościelnej 18**.

### **II Przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego odbędzie się w dniu 27 września 2011 r.**

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową niepowodującą uciążliwości dla mieszkańców budynku:

przy **ul. Kościelna 18** o powierzchni **19,45 m<sup>2</sup>**,  
wadium w kwocie **200,00zł** należy wpłacić **do dnia 27 września 2011 r. do godz. 10:15**  
Wadium należy wpłacić w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku Zdroju  
ul. Fabryczna 7a lub na konto: PBS w Strzelinie o/Lądek Zdrój

**nr 58 9588 0004 3900 1687 2000 0010**

Przetarg odbędzie się w dniu **27 września 2011 r.** w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku Zdroju przy ul. Fabrycznej 7a (świetlica) o godz. **10:30**

2. Cena wywoławcza - netto za 1m<sup>2</sup> wynosi **9,43 zł**.  
Wysokość postąpienia – **1 zł**.
3. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
4. Wyklucza się uczestnictwo byłych Najemców lokali, z którymi rozwiązano umowę najmu z tytułu zaległości w należnych wpłatach czynszu, bądź Najemców innych lokali zalegających z należnymi opłatami czynszowymi.  
ZBK zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.
5. Wygrywający przetarg jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości w UMiG Lądek Zdrój.
6. Aktualizacja stawki czynszowej odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zwanym „urzędowym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym w Monitorze Polskim.
7. Okres dzierżawy – 3 lata
8. Lokal przystosowany jest wyłącznie do ogrzewania elektrycznego o zasilaniu 230V, moc przyłączeniowa 5,3 kW.
9. Przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności i wykonanie remontu nastąpi na koszt i staraniem dzierżawcy lokalu bez prawa roszczeń finansowych.
10. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:

**Rafał Łabuziński** pokój nr 7, tel. (074) 8 146 469

Lokal można oglądać od pon. – piątku, w godz. od **8:00-14:00**

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Dyrektor  
Tomasz Bober  
Podpis nieczytelny