

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : Remont zabytkowej muszli koncertowej  
ADRES INWESTYCJI : ul. Orła 7  
INWESTOR : GMINA ŁĄDEK ZDRÓJ  
ADRES INWESTORA : UL. RYNEK 57-540 ŁĄDEK ZDRÓJ  
WYKONAWCA ROBÓT : -  
ADRES WYKONAWCY : -  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Tyczyński  
DATA OPRACOWANIA : 19.02.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
19.02.2018

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt zabytkowej muszli koncertowej o dużym znaczeniu kulturowym, położony w zespole zabudowań zdrojowych w Łądku Zdroju. Obiekt ze względu na stan techniczny przeznaczony do generalnego remontu, wraz ze wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych. Położony na terenie Parku Zdrojowego im. Jana Pawła II, tworzy integralną całość z otoczeniem oraz "Domem Zdrojowym".

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont muszli koncertowej wraz z przebudową sceny</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 2-01 d.1 0102-05	Ręczne karczowanie drzew (śr. 46-55 cm)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
		75,00*0,15	m <sup>3</sup>	11,250	
				RAZEM	11,250
3	KNR 4-01 d.1 0349-08 analogia	Rozebranie ścian z kamieni na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>		
		14,00*0,25*1,1*2+4,4*0,25*1,1*2	m <sup>3</sup>	10,120	
				RAZEM	10,120
4	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych schody kamienne	m <sup>3</sup>		
		20*0,30*0,175*1,00	m <sup>3</sup>	1,050	
				RAZEM	1,050
5	KNR 4-01 d.1 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm schody zewnętrzne - 5 stopni	m <sup>3</sup>		
		(1,5*1,0*1,0)*0,5	m <sup>3</sup>	0,750	
				RAZEM	0,750
6	KNR 2-31 d.1 0802-01 0802-02	Ręczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 40 cm wyrównanie terenu - schody zewnętrzne analogia	m <sup>2</sup>		
		7,0*1,5	m <sup>2</sup>	10,500	
				RAZEM	10,500
7	KNR 4-01 d.1 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		18,5*0,84+((1,35+2,04)*3,24)*2	m <sup>2</sup>	37,507	
				RAZEM	37,507
8	KNR 4-01 d.1 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		parter 70,98	m <sup>2</sup>	70,980	
				RAZEM	70,980
9	KNR 4-01 d.1 0426-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek otynkowanych ściany sceny	m <sup>2</sup>		
		75,00+17,20*3,04	m <sup>2</sup>	127,288	
				RAZEM	127,288
10	KNR 4-01 d.1 0427-05	Rozebranie ścianek działowych z łąt i rygli	m <sup>2</sup>		
		analogia 5,00*3,00+2,50*3,00*2	m <sup>2</sup>	30,000	
				RAZEM	30,000
11	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
12	KNR 4-01 d.1 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		10,05	m <sup>2</sup>	10,050	
				RAZEM	10,050
13	KNR 4-01 d.1 0429-06	Rozebranie sufitu podwieszanego	m <sup>2</sup>		
		analogia 37,30	m <sup>2</sup>	37,300	
				RAZEM	37,300
14	KNR 4-01 d.1 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
		37,30	m <sup>2</sup>	37,300	
				RAZEM	37,300
15	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
		poz. 14*0,15	m <sup>3</sup>	5,595	
				RAZEM	5,595
16	KNR 2-01 d.1 0301-01	Ręczne roboty ziemne	m <sup>3</sup>		
		analogia poz. 14*0,10	m <sup>3</sup>	3,730	
				RAZEM	3,730
17	KNR 4-01 d.1 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		88,8	m <sup>2</sup>	88,800	
				RAZEM	88,800
18	KNR 4-01 d.1 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2 88,8	m <sup>2</sup>	88,800	
				RAZEM	88,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km  poz.2+poz.3+poz.4+poz.5+poz.7*0,02+poz.14*0,02+poz.15+poz.16-9,24	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  24,751	  RAZEM 24,751
20	d.1 kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu  poz.2+poz.3+poz.4+poz.5+poz.7*0,02+poz.14*0,02+poz.15+poz.16	t  t	  33,991	  RAZEM 33,991
21	d.1 kalk. własna	Opłata za wysypisko i utylizację materiałów  15+88,8*0,02	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  16,776	  RAZEM 16,776
<b>2</b>		<b>Roboty remontowe</b>			
22	KNR 9-23 d.2 0101-02	Ręczne oczyszczenie podłoża pod izolację bitumiczną - powierzchnie porowate ściana kamienna 43,56	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  43,560	  RAZEM 43,560
23	KNR 9-23 d.2 0101-05 analogia	Usunięcie wad powierzchni z cegły poprzez wyrównanie i uzupełnienie spoin  20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20,000	  RAZEM 20,000
24	KNR 9-23 d.2 0201-01	Uszczelnienie bitumiczne przeciwwilgociowe - izolacja na podłożu betonowym Ściana kamienna 43,56	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  43,560	  RAZEM 43,560
25	KNR 2-31 d.2 0114-01 0114-02 analogia	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 40 cm Opaska wokół budynku  (17,50+18,80)*0,15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,445	  RAZEM 5,445
26	KNR 0-17 d.2 2608-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściany kamiennej  17,57*3,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  56,224	  RAZEM 56,224
27	d.2 analiza indywidualna	Impregnacja ścian kamiennych  17,57*3,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  56,224	  RAZEM 56,224
28	ZKNR C-2 d.2 0403-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwo dostępnych - ponad 5,0 m <sup>2</sup> poz.27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  56,224	  RAZEM 56,224
29	KNR 2-11 d.2 0412-05	Spoinowanie murów kamiennych  poz.27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  56,224	  RAZEM 56,224
30	KNR 2-02 d.2 0905-05	Tynki zewnętrzne barwione kat. III na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych wykonywane ręcznie 18,50*0,84	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15,540	  RAZEM 15,540
31	KNR 4-01 d.2 0402-04	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 25 mm elewacja 18,0*3,10 - 9,24	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  46,560	  RAZEM 46,560
32	KNR AT-31 d.2 0602-01 analogia	Malowanie elewacji farbą akrylową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna  poz.31	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  46,560	  RAZEM 46,560
33	KNR 4-01 d.2 0631-01 z. sz. 2.4.	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków - metoda natryskowa  poz.31+poz.63*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  224,160	  RAZEM 224,160
34	d.2	Ościeżnice  10	szt.  szt.	  10,000	  RAZEM 10,000
35	KNR 2-02 d.2 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,60*1,34	m <sup>2</sup>	3,484	
				RAZEM	3,484
36	KNR 2-02 d.2 1001-07	Okna dwudzielne drewniane zespolone dwuszybowe 10 szt.	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
37	KNR 4-01 d.2 0708-03 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
38	KNR 2-02 d.2 2104-03 analogia	Okładziny gzymsów i pasów z płyt prostokątnych grubości 6 cm i szerokości do 50 cm parapety 6	m		
			m	6,000	
				RAZEM	6,000
39	KNR 19-01 d.2 0423-08 analogia	Odtworzenie gzymsu drewnianego	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
40	KNR 0-18 d.2 2613-04 analogia	Płyty HPL	m <sup>2</sup>		
		75+17,2*3,04	m <sup>2</sup>	127,288	
				RAZEM	127,288
41	KNR 4-01 d.2 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m		
		13,5	m	13,500	
				RAZEM	13,500
42	KNNR 2 d.2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>		
		51,82	m <sup>2</sup>	51,820	
				RAZEM	51,820
43	KNR 4-01 d.2 0411-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm	m <sup>2</sup>		
		51,82	m <sup>2</sup>	51,820	
				RAZEM	51,820
44	KNR 4-01 d.2 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m <sup>2</sup>		
		70,08	m <sup>2</sup>	70,080	
				RAZEM	70,080
45	KNR 2-02 d.2 0801-01 z. sz. 5.4. 9910-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach Ściany krzywoliniowe.	m <sup>2</sup>		
		70,08	m <sup>2</sup>	70,080	
				RAZEM	70,080
46	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		70,08	m <sup>2</sup>	70,080	
				RAZEM	70,080
47	KNR 2-02 d.2 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
		37,30*0,10	m <sup>3</sup>	3,730	
				RAZEM	3,730
48	KNR 2-02 d.2 0604-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		37,30	m <sup>2</sup>	37,300	
				RAZEM	37,300
49	KNR 2-02 d.2 0609-06 kalk. własna	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome od spodu konstrukcji na zaczynie gipsowym	m <sup>2</sup>		
		37,30	m <sup>2</sup>	37,300	
				RAZEM	37,300
50	KNR 2-02 d.2 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
		37,30*0,03	m <sup>3</sup>	1,119	
				RAZEM	1,119
51	KNR 4-01 d.2 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m <sup>2</sup>		
		37,30	m <sup>2</sup>	37,300	
				RAZEM	37,300
52	KNR 2-02 d.2 1104-02 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 50x50 mm	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		37,30	m <sup>2</sup>	37,300	
				RAZEM	37,300
53	KNR 2-02 d.2 1105-02	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 50x50 mm w 3 rzę- dach 23,36	m m	23,360	
				RAZEM	23,360
54	NNRNKB d.2 202 2030-02	(z.XI) Sufity powieszzone dwuwarstwowe na ruszcie metalowym 37,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	37,300	
				RAZEM	37,300
55	KNNR 2 d.2 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo - strop 37,300	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	37,300	
				RAZEM	37,300
56		Dodatkowe prace renowacyjne oraz wykonanie filarów 2	szt szt	2,000	
				RAZEM	2,000
57	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łóży gipsowych z gruntowaniem 37,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	37,300	
				RAZEM	37,300
<b>3</b>		<b>Dach</b>			
58	KNR 4-01 d.3 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi 8	szt. szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
59	KNR 4-01 d.3 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 18,00	m m	18,000	
				RAZEM	18,000
60	KNR AT-09 d.3 0102-01 analogia	Folie wstępnego krycia 127,288	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	127,288	
				RAZEM	127,288
61	KNR AT-09 d.3 0102-01 analogia	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 0,60 m Memebrana 127,28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	127,280	
				RAZEM	127,280
62	KNNR 2 d.3 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo 130	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	130,000	
				RAZEM	130,000
63	KNR 4-01 d.3 0414-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 19 mm na styk 88,8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	88,800	
				RAZEM	88,800
64	KNR 19-01 d.3 0580-01 analogia	Krycie dachu blachą miedzianą na rąbek podwójny; arkusze do 0,30 m2 Caro 88,8+7,45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	96,250	
				RAZEM	96,250
65	KNR 2-02 d.3 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 19,00	m m	19,000	
				RAZEM	19,000
66	KNR 2-02 d.3 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 11,50	m m	11,500	
				RAZEM	11,500
<b>4</b>		<b>Podest zewnętrzny</b>			
67	KNR 2-01 d.4 0201-01 0214-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (23,37+1,50+1,0+1,0)*1,20*0,40	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	12,898	
				RAZEM	12,898
68	KNR-W 2-02 d.4 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 23,37*1,8*0,3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	12,620	
				RAZEM	12,620
69	KNR 2-02 d.4 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastoso- waniem pompy do betonu (23,37+1,50+1,0+1,0)*0,40*0,40	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4,299	
				RAZEM	4,299

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70	KNR 2-02 d.4 0910-01 analogia	Tynki zewnętrzne szlachetne gładzone wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) 13,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,700	 13,700
71	KNR 2-02 d.4 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 13,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,700	 13,700
72	KNR 2-01 d.4 0501-01 analogia	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl. do 3 m Przygotowanie podłoża pod płytę stropową 11,20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 11,200	 11,200
73	KNR 2-02 d.4 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu 13,18*0,13	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,713	 1,713
74	KNR 2-02 d.4 1118-11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą kombinowaną 13,18+1,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,680	 14,680
75	KNR 2-02 d.4 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu 0,75	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,750	 0,750
<b>5</b>		<b>Roboty elektryczne</b>		<b>RAZEM</b>	<b>0,750</b>
76	KNR-W 4-03 d.5 0509-03 analogia	Wymiana trójfazowych trójsystemowych liczników energii elektrycznej montaż rozdzielni 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
77	KNR-W 4-03 d.5 0401-02	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> - 3 odgałęzienia 15	szt. szt.	 15,000	 15,000
78	KNR-W 4-03 d.5 0201-02	Wymiana przewodów jednożyłowych o przekroju do 2.5 mm <sup>2</sup> w rurach instalacyjnych 95,00	m m	 95,000	 95,000
79	KNR-W 4-03 d.5 0201-01	Wymiana przewodów jednożyłowych o przekroju do 1.5 mm <sup>2</sup> w rurach instalacyjnych 120	m m	 120,000	 120,000
80	KNR-W 5-08 d.5 0512-03	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - świetlówka o źródle światła 4x40 W 10	kpl. kpl.	 10,000	 10,000
81	KNR-W 5-08 d.5 0504-05	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugoodpornych, porcelanowych zawieszanych, końcowych 10	kpl. kpl.	 10,000	 10,000
82	KNR-W 5-08 d.5 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> 10	szt. szt.	 10,000	 10,000
83	KNR-W 5-08 d.5 0309-14	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych metalowych z uziemieniem 3-biegunowych przykręcanych 63A/25 mm <sup>2</sup> 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
84	KNR-W 5-08 d.5 0901-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar 2	pomiar pomiar	 2,000	 2,000
85	KNR-W 5-08 d.5 0603-01	Układanie przewodów wyrównawczych w budynkach w ciągach pionowych na wspornikach mocowanych na drewnie - przekrój bednarki do 120 mm <sup>2</sup> 25	m m	 25,000	 25,000
86	KNR-W 5-08 d.5 0604-07	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu stromym pokrytym blachą 20	m m	 20,000	 20,000
87	KNR-W 5-08 d.5 0608-01	Układanie bednarki w kanałach lub tunelach luzem - bednarka do 120 mm <sup>2</sup> 14	m m	 14,000	 14,000
<b>6</b>		<b>Rusztowania</b>		<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88 d.6	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m - ekstrapolacja 18,00*7,35+11,20*6,94	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 210,028	 
				RAZEM	210,028
89 d.6	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:7,9,30,31,32,39)			