

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

**OGŁOSZENIE NR IF.6840.78.2014
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**

z 19 sierpnia 2014 r.

**o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej do zabudowy usługowej**

Burmistrz Łądko Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.), ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisaną nieruchomość:

Własność nieruchomości - GMINA Łądek-Zdrój jest właścicielem, na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w **Łądko-Zdroju przy ul. Rataja**, oznaczonej jest w operacie ewidencji gruntów obrębu Nr 0003_Stare Miasto, Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako:

Arkusze mapy	Numer	Położenie	Klasoużytek	Powierzchnia klasoużytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)
6	285/7	ŁĄDEK-ZDRÓJ	Bp	0.504	0.5040

Opis nieruchomości - Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym i usługowym. Porośnięta roślinnością niską i samosiejkami drzew. Teren nieruchomości w południowej części działki płaski, od strony północnej o nieznacznym spadku, dobrze nasłoneczniony. Działka o kształcie nieregularnym, korzystnym do zabudowy. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć gazowa - g90, kanalizacyjna - ks 160, kd 200 i energetyczna. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega nastupowa linia energetyczna. Dojazd do działki od ul. Rataja i Śnieżnej

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek-Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądko-Zdroju uchwałą Nr XXXVI/247/13 z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A-Stare Miasto” w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **11U-tereny zabudowy usługowej**. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/index.php?idmp=51&r=r>

Obciążenia. Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność obciążają nabywcę nieruchomości.

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budow i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone

do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Procedura sprzedaży. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od 19 sierpnia 2014r. do 20 października 2014r. a także będzie ono podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej - Dziennik Gazeta Prawna i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Nieruchomości komunalne oraz na stronie www.ladek.pl w zakładce - Oferty inwestycyjne/ nieruchomości na sprzedaż.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ
20 października 2014r.**

w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, II piętrze o godz. 12:00

Cena wywoławcza wynosi: - 401 000 zł + 23% VAT= 493 230 zł (czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście trzydzieści złotych).

Wadium: 80 000 zł. (osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **4 940 zł. (cztery tysiące dziewięćset czterdzieści złotych).**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **16 października 2014r.**- włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "**Przetarg – nieruchomość pod zabudowę usługową**".
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
6. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
7. Burmistrz Łądku-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, p. nr 24, tel. 74 811 78 75, 74 8117 869 geodezja@ladek.pl, gospodarkaprzezstrzena@ladek.pl.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś” - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Łukasz Waluś
Data wytworzenia:	19.08.2014 r.

MAPA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



