

**WYKAZ Nr IF.6840.1.2019.403 z dnia 9 stycznia 2019 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu  
stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój**

Burmistrz Łądka-Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ul. Tadeusza Kościuszki 42	SW1K/000 48950/1	264	361 (AM-10) obręb Stary Zdrój	<p>Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Łądka-Zdroju Nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka-Zdroju "Stary Zdrój obszar A - Lasy" część nr 2" (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 564) oznaczony jest symbolem 11 MU - A - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie: <a href="http://www.bip-ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r">http://www.bip-ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r</a></p>	Sprzedaż w drodze przetargu	<b>90 000,00 zł</b>  Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.
<b>Opis lokalu</b> Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal użytkowy nr 11U, położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Tadeusza Kościuszki 42 w Łądku-Zdroju, składający się z: 1 sali sprzedaży oraz magazynu o łącznej powierzchni użytkowej <b>44,90 m<sup>2</sup></b> wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i współwłasności gruntu (działka nr 361 obręb Stary Zdrój) wynoszącym 687/ 10 000. Brak pomieszczeń przynależnych do niniejszego lokalu. Wyposażenie: instalacja wodno-kanalizacyjna (wymagany montaż wodomierza) oraz elektryczna 250V, brak instalacji gazowej. Obecnie brak ogrzewania, istnieje możliwość podłączenia elektrycznego urządzenia grzewczego. Brak wentylacji grawitacyjnej. Lokal posiada okno wystawowe i oszklone oraz drzwi wejściowe oszklone. Atrakcyjność lokalu-przeciętna. Stan techniczny lokalu - słaby.							
<b>Opis budynku</b> Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym. Budynek został wzniesiony ok. 1900 r., a jego powierzchnia użytkowa wynosi 653,41 m <sup>2</sup> . Budynek wyposażony							

<p>w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie indywidualne. Budynek posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 361 (AM-10) obręb Stary Zdrój o powierzchni 0,0264 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00048950/1.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1984).</p>			
--	--	--	--

### Koszty umowy

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### Procedura sprzedaży

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **9 stycznia 2019 r.** do **30 stycznia 2019 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis, jak również niniejszy wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

**Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z Łądeckimi Usługami Komunalnymi Sp. z o.o. z/s przy ul. Fabrycznej Nr 7a w Łądku-Zdroju. Numer telefonu 74/ 8146 469.**

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

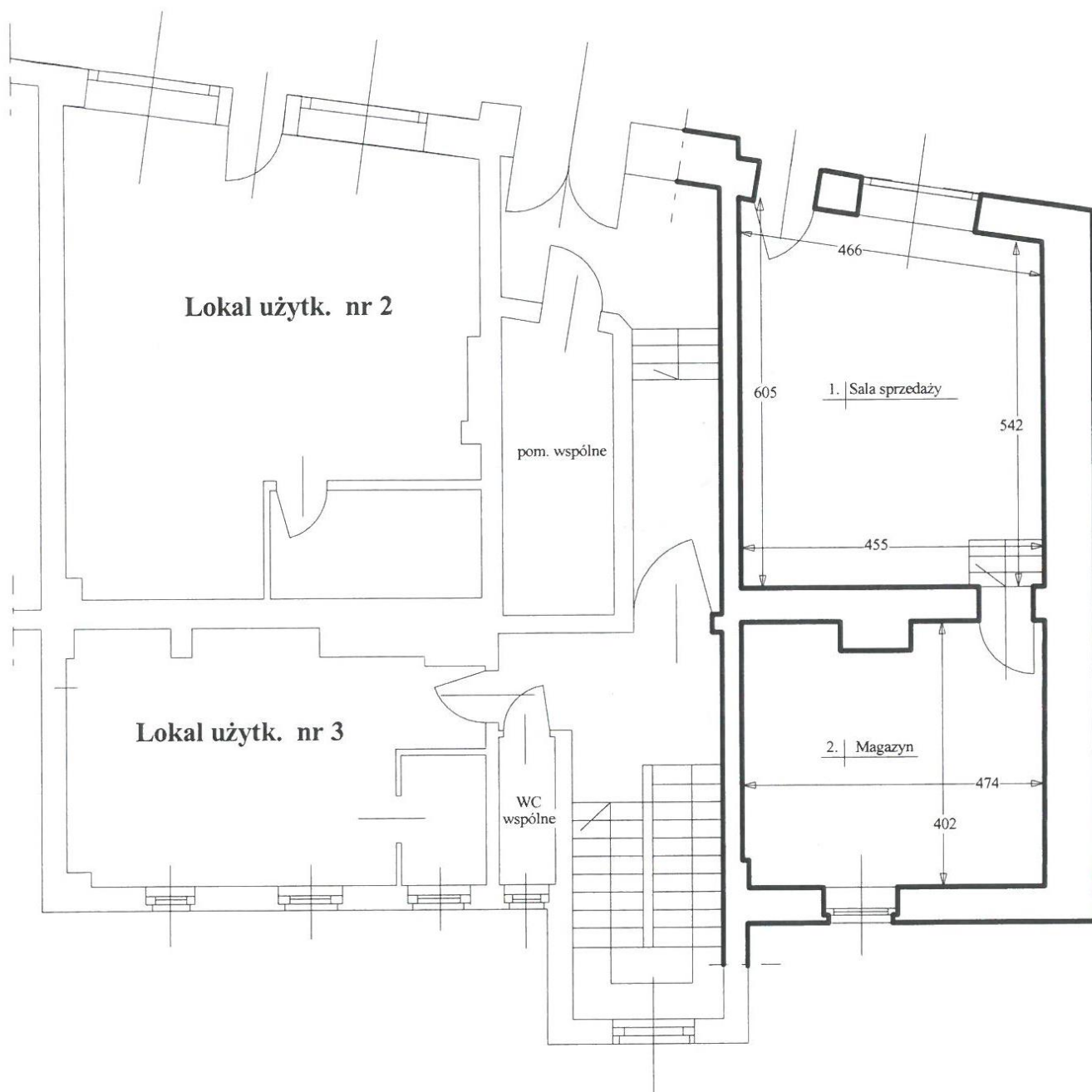
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **20 lutego 2019 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
 podłużna o treści: „Z upoważnienia Burmistrza Zastępca  
 Burmistrza Łądko-Zdroju Alicja Piwowar ” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informacje zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	09.01.2019 r.

## SZKIC LOKALU UŻYTKOWEGO



1.	Sala sprzed.	26,38 m <sup>2</sup>
2.	Magazyn	18,52 m <sup>2</sup>
<b>R A Z E M</b>		<b>44,90 m<sup>2</sup></b>