

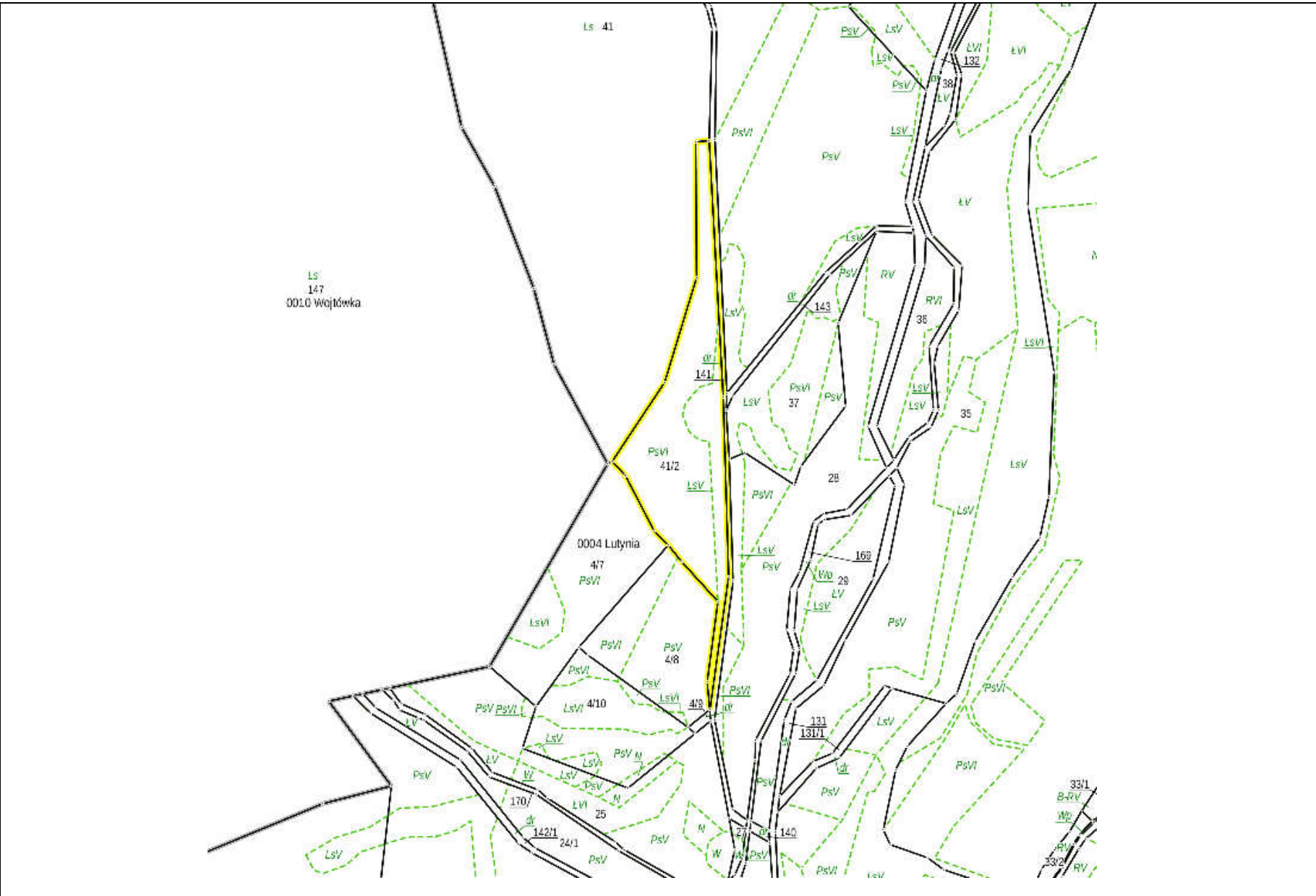
W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką Zdroju.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr IF.6845.2R.2014.408**  
**z dnia 5 lutego 2014 roku**

Burmistrz Łądką - Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój (Podstawa: Zarządzenie nr 0050.234.2013 Burmistrza Łądką- Zdroju z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy)

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia – ha		Nr KW	Klasyfikacja nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonych do
			całkowita	do dzierżawy				
1.	Lutynia	41/2 (AM-1)	1,72	1,51	SW1K/0005 5309/5	PsVI-1,51	grunty rolne	RO- produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy
A	Okres zawarcia umowy					3 lata		
B	Wysokość czynszu dzierżawnego					210,00 zł/ha/rok		
C	Uwagi- – termin zapłaty czynszu dzierżawnego					Do 30 czerwca każdego roku		
D.	<b>Uwagi inne:</b> Nieruchomość zlokalizowana w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 - Góry Złote PLH020096 oraz w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego Sposób korzystania z nieruchomości – zgodne z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody							
	<b>Inne opłaty:</b> Dzierżawca uiszczać będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.							

1. Przetarg odbędzie się dnia **10 marca 2014 r. o godz. 10:30** w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju, pok. Nr 26.
2. **Cena wywoławcza wynosi za roczny czynsz dzierżawy zł: 317,10** ( słownie: trzysta siedemnaście złotych 10/100 )
3. **Wysokość wadium wynosi – 50,00 zł** ( słownie: pięćdziesiąt złotych). Wadium należy wnieść w pieniądzu.  
Wadium należy wpłacić na konto UMiG w Łądku - Zdroju: GBS w Strzelinie o/ Łądek – Zdrój: 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu nie później niż dnia **6 marca 2014 roku..**  
**Na dowodzie wpłaty należy wpisać: wadium – działka nr 41/2 - Lutynia.**
4. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje wymagane zgodnie z rozporządzeniem oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
6. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej
8. **Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych: t.j. **10,00 zł** ( słownie: dziesięć złotych)
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku - Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Burmistrz Łądku - Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez UMiG w Łądku - Zdroju w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podst. prawna art.23 ust.1 pkt.1 i 2 oraz 24 ustawy z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.)
12. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni, tj. od dnia 5 lutego 2014 roku do dnia 6 marca 2014 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG Łądek - Zdrój, na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój w BIP, w zakładce komunalne a także w prasie lokalnej Euroregio Glacensis.
13. Szczegółowe informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, ul. Rynek 31 pok. nr 24 II piętro tel. 74 81 17 877 w godzinach pracy Urzędu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości komunalne <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/>.



Źródło mapy: [www.powiat.klodzki.pl](http://www.powiat.klodzki.pl)

W prawym dolnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna o treści:  
Z upoważnienia Burmistrza  
Zastępcy Burmistrza Łądka - Zdroju  
mgr Łukasz Waluś  
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Mirosława Hlebik
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	05.02.2014